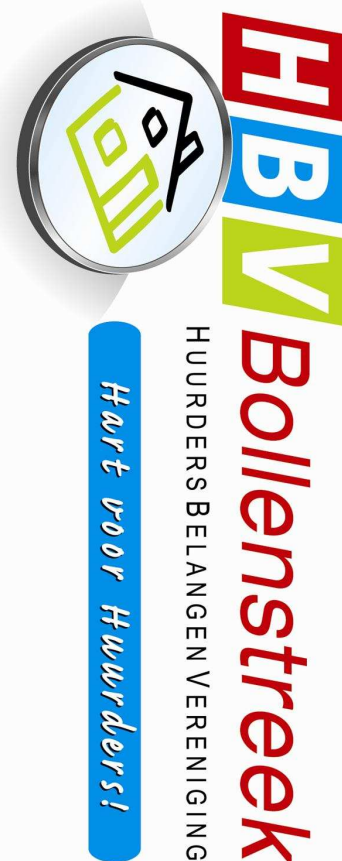


De HuurdersWijzer is een uitgave
van HuurdersBelangenVereniging
Bollenstreek en verschijnt 4x per jaar

Jaargang 2012
Nummer 4



HuurdersWijzer

Bent u al HBVB-lid?

Misschien komt het u bekend voor: u woont al jaren in een huurwoning van Stek. Bij het tekenen van de huurovereenkomst is u wellicht gevraagd om lid te worden van de huurdersbelangenvereniging. Want....zo werd gezegd: zij kunnen voor u bemiddelen bij eventuele conflicten of andere zaken die zich voor kunnen doen.

Ik weet niet hoe het u vergaan is, maar ik had zoiets van: mocht er wat zijn of moet er wat besproken worden, dan ben ik daar zelf mns genoeg voor.

Nu kom ik er achter dat het lidmaatschap van de huurdersbelangenvereniging veel meer omvat!



IN DIT NUMMER

HBVB-lidmaatschap en Zorg over energierekening	1
BC Meerenburgh / Jeanette de Visser	3
Edith Lieste	4
Franco Dieters	5
Burendag 2012	6
Een brug te ver en Gids gemeente Hillegom	7
Huurders gepakt en Besparen servicekosten	8
Huren alleen voor yuppen	10
Regionale woonruimteverdeling en AWO 31/10	11
Kerst- en nieuwjaarswens	14
Advertenties en Aanmeldingsformulier	15
Bomen P. de Hooghstraat	16

**HAAL MEER UIT
JE LIDMAATSCHAP
EN HOU OOK JE
PORTEMONNEE
IN TOPCONDITIE!**

**EXCLUSIEVE
AANBIEDINGEN
VOOR LEDEN**

LEES VERDER >

Vervolg: Bent u al HBVB-lid?

Vanzelfsprekend wordt er door de HBVB overleg met Stek gevoerd over onderwerpen als huurbeleid, veilig wonen, onderhoud, renovatieprojecten, sloop-/nieuwbouwprojecten, leefbaarheid, energiebesparing, basiskwaliteit van de woningen, het sociaal statuut en sociale plannen en mogelijke fusies.

De HBVB voert echter ook overleg met de wethouders volkshuisvesting in de gemeenten Hillegom, Lisse en Teylingen. Onder andere over zaken als groenvoorziening, infrastructuur en reiniging. De HBVB wordt geraadpleegd als het gaat om de lokale woonvisie en de prestatieafspraken tussen de gemeente en de corporatie.

Al met al lijken mij dit redenen genoeg om toch lid te worden van deze vereniging! Wie weet wat er gaat gebeuren in uw

'Altijd handig om dan te kunnen overleggen met mensen die u daarbij kunnen helpen en er écht zijn voor de huurders.'

ZORG OVER ENER- GIEREKENING

Bijna 20% van de huishoudens maakt zich zorgen of ze in de toekomst de energierekening nog wel kunnen betalen. Door stijgende energiekosten verwacht een op de vijf huishoudens op andere uitgaven te moeten bezuinigen. Dat blijkt uit onderzoek van Milieu Centraal. De bereidheid om het energieverbruik te verminderen is hoog: 81% van de respondenten gaat minder warm water gebruiken en zuinigere apparaten kopen. Bron Woonbondig

directe omgeving of woning waarin u al zoveel jaren woont. Altijd handig om dan te kunnen overleggen met mensen die u daarbij kunnen helpen en er écht zijn voor de huurders.

Elke dinsdag van 10.00–12.00 uur wordt er een bewonersspreekuur gehouden op het kantoor aan de Nassaustraat 156 te Lisse. Ook kunt u dan telefonisch contact opnemen via: 0252–428 426.

Voor de kosten hoeft u het denk ik niet te laten. Maandelijks is dat een bedrag van € 0,50 en op jaarbasis is dat € 6,—. Voor dit bedrag krijgt u 4x per jaar de HuurdersWijzer toegezonden.

Jeanette de Visser





Bewonerscommissie Meerenburgh

Toen wij als bewonerscommissie wilden vergaderen om iets met elkaar te bespreken, kwamen wij terecht bij het kantoor van de HBVB. Bij deze bespreking hadden wij niet echt iemand nodig van Stek om ons bij te staan, dus mochten wij ook geen gebruik maken van een ruimte in het Stekgebouw.

Bij de HBVB kon het wel, maar... het was daar op dat moment één grote puinhoop. Dit moest dus eerst aan kant gemaakt worden alvorens we er terecht konden. Ik heb toen aangeboden hierbij te helpen en ik ben er zo'n beetje blijven hangen om orde op zaken te stellen. Dus niet alleen voor het eigen belang, maar ook omdat het gewoon nodig was: een paar extra handen om het weer leefbaar te krijgen! Van het één kwam het ander en zodoende ben ik me ook met andere zaken bezig gaan houden. Dit is erg leuk, want je bent bezig met een team dat echt opkomt voor de huurders in allerlei vormen. Ze ondersteunen zelfs de projectgroepen die worden opgericht voor bewoners die te maken krijgen met sloop/nieuwbouw en groot onderhoud.

Dit alles heeft dus eigenlijk niets met de bewonerscommissie te maken. Bewonerscommissie Meerenburgh is een vrij nieuwe commissie en bestaat uit: Sonja Persoon / voorzitter, Jeanette de Visser (ik dus) / secretaris, Rob van Marrewijk en Trees Yesemba. Wij zijn nog op zoek naar enthousiaste bewoners die ons willen helpen (als ogen en oren voor de commissie) en ook

JEANETTE DE VISSER NIEUW BIJ DE HBVB

Zoals u heeft kunnen lezen kwam via het reserveren van een vergaderruimte voor de BC Meerenburgh van het een het ander.

Inmiddels heeft Jeanette als vrijwilliger het HBVB-bestuur bij diverse werkzaamheden ondersteund.

Het HBVB-archief is op orde en ook administratief staat Jeanette haar mannetje! Zij draait haar hand niet om en valt in bij het bewonersspreekuur en maakt de notulen als de vaste notulist verhinderd is.

Kortom, het HBVB-bestuur is reuze blij met Jeanette!



Jeanette de Visser

EDITH LIESTE, BE- WAKER HBVB- PENNINGEN!

Het HBVB-bestuur is naast de aanwinsten Jeanette en Franco, ook bijzonder blij met de komst van Edith Lieste. Edith huurt een woning van Stek in Hillegom (wijk Patrimonium, waar op dit moment druk gerenoveerd wordt en waar binnenkort gesloopt en nieuw gebouwd gaat worden).

Edith heeft een achtergrond in de accountancy en heeft aangegeven als vrijwilliger de financiële administratie van de HBVB te willen bewaken.

Edith gaat na een inwerkperiode zelfstandig alle boekingen administreren, betalingen verrichten en de jaarstukken opmaken.



Edith Lieste

Vervolg: Bewonerscommissie Meerenburgh

de vacature van penningmeester is nog vacant (wie voelt zich geroepen?)

De wijk Meerenburgh is een hele grote wijk, daardoor het moeilijk is om iets voor elkaar te krijgen. We hebben wel afgelopen september meegedaan aan de Burendag. De animo was niet overweldigend, maar zij die er waren vonden het een geslaagd experiment. Toch hebben wij als commissie het idee dat er veel meer gaande is in de wijk en dat er dus wel wat aan mankeert. Alleen krijgen we dit van de bewoners niet of nauwelijks te horen. Dat is erg jammer, want vanuit Stek en de gemeente horen wij maar steeds dat de commissieleden 'de oren en ogen van de wijk' zijn. Alles goed en wel, maar niemand heeft tijd noch zin om alle bewoners persoonlijk af te gaan om te horen wat er in de wijk speelt.

Wij hebben als bewonerscommissie een Facebookpagina:

meerenburghlisse

en een e-mailadres:

meerenburghlisse@gmail.com

waar de op- of aanmerkingen naar toegestuurd kunnen worden. Dus eigenlijk willen we alle bewoners oproepen om met eventuele voorstellen of suggesties te komen die betrekking hebben op onze wijk.

Laat dus van u horen en help meedenken hoe we de wijk nog toegankelijker of gezelliger kunnen maken!

Jeanette de Visser / secretaris BC Meerenburgh

Hierbij draag ik de pen over aan: Jan van Marsbergen van BC Vorstenhove. Wat leeft er in dit complex?



*Bewonerscommissie Meerenburgh op
alle fronten digitaal bereikbaar!*



*Jan van Marsbergen
krijgt de pen voor
de volgende editie*

Franco Dieters, nieuwe webmaster

Mijn naam is Franco Dieters, ik ben 48 jaar oud en sinds een jaar of tien lid van een van de oudste bewonerscommissies, namelijk het Ruysdaelplein. Toen onze vorige voorzitter door de bewoners van het Ruysdaelplein met voorkeurstemmen in de Raad van Commissarissen van Stek terecht kwam heb ik het stokje van hem overgenomen. We zijn een levendige bewonerscommissie waar het nooit saai is en waar we zeer actief in de weer zijn voor de bewoners.

Een nieuw plantsoen, betrokken bij de ontwikkeling van de ondergrondse containers, een eigen website en Facebookpagina. En natuurlijk ons jaarlijks terugkomend Kerst GevelConcert, dat alweer voor de 5e keer wordt georganiseerd (15 december van 19.00-21.00 uur red.).



Franco Dieters

*'If you want a job well done,
ask a busy person.'*



Ik ben verder werkzaam in de automotive, zit in de steunfractie van Nieuw Lisse en ben secretaris van VVN Lisse.

Al sinds jaar en dag heb ik een goed contact met de HBVB en met name met Yvonne. Toen ze vroeg mij of ik de site van de HBVB wilde bijhouden had ik daar wel oren naar. "If you want a job well done, ask a busy person", moet ze gedacht hebben.

Maar voor wie Yvonne een beetje kent weet dat ze je vervolgens meesleurt in de trein die 'huurdersbelangen' heet en voor je het weet zit je er midden in.

We hebben nu een leuke ploeg en een ieder heeft zo zijn eigen specialiteit. Dat werkt beter: mensen worden niet bedolven onder taken (je bent tenslotte vrijwilliger, iets wat de professionals nog al eens vergeten) en daardoor is het makkelijker mensen te vinden en kun je mensen dingen laten doen waar ze goed in zijn.

Ik daag dus ook een ieder uit eens te kijken wat er in zijn of haar omgeving te doen is en om een steentje bij te dragen. De bewonerscommissies kunnen altijd mensen gebruiken, maar er is ook op andere gebieden genoeg te doen. En als er nog bewonerscommissies zijn die ook een Facebook of internetpagina willen maken en hier hulp bij nodig hebben kunnen ze zich bij mij melden!

franco@ruysdaelplein.nl





BURENDAG 2012

Burendag is een jaarlijks terugkerend feest dat je samen viert met je buren en de buurt op de 4e zaterdag in september. Dit jaar op 22 september. Het is een dag waarop men gezellig samen komt en waarbij veel mensen iets goeds en gezelligs doen voor elkaar en de buurt.

Ontmoeting

Buurten worden leuker, socialer en veiliger als buren elkaar ontmoeten en zich samen inzetten voor hun buurt. Douwe Egberts en het Oranje Fonds ondersteunen daar in.

Prachtig weer en de inspanning van de bewoners zorgden voor gezellige bijeenkomsten met activiteiten van uiteenlopende aard. In Lisse kwam ik niet verder dan Meerenburgh en het Rembrandtplein. Toch waren er in deze gemeente op 8

'Buurten worden leuker, socialer en veiliger als buren elkaar ontmoeten en zich samen inzetten voor hun buurt.'

BURENDAG

MEERENBURGH EN REMBRANDTPLEIN

22 SEPTEMBER 2012

plaatsen activiteiten georganiseerd door de bewoners. Maar ja.....je weet hoe dat gaat als het heel erg gezellig is, je komt niet meer weg! Gelukkig hield onze burgemeester, Lies Spruit (gemeente Lisse) er een strakkere planning op na samen met buurtregisseur Monique van der Weijden.

Bijgaande foto's spreken voor zich!

Yvonne Baas



6





Een brug te ver

Het regeerakkoord van VVD en PvdA treft huurders onevenredig hard. De Woonbond is zwaar teleurgesteld over het gesloten akkoord. Directeur Ronald Paping: 'Het kabinet heeft niet de kans benut om het breed gedragen plan Wonen 4.0 in te voeren, maar eenzijdige maatregelen genomen die huurders zwaar treffen in hun portemonnee.'

Het nieuwe kabinet kiest er niet voor om de woningmarkt beter te laten functioneren. De Woonbond heeft hiervoor samen met Vereniging Eigen Huis, Aedes en de makelaarsorganisaties een breed gedragen plan Wonen 4.0 gepresenteerd. In dat plan wordt verdere marktwerking op de huurmarkt nadrukkelijk gekoppeld aan de stapsgewijze afschaffing van de hypotheekrenteaftrek, extra investeringen om woningtekorten op te heffen en een robuuste woontoeslag.

Het nieuwe kabinet laat de hypotheekrenteaftrek voor een groot deel in stand en laat daarentegen de huren in 2017 stijgen met bijna 1,2 miljard euro extra ten opzichte van de maatregelen die al eerder waren genomen. Dit komt neer op een gemiddelde extra huurstijging van zo'n 10 procent. In totaal draagt de huursector in 2017 voor netto 770 miljoen euro mee aan de extra bezuinigingen van Rutte II.

De huren van alle huurders stijgen fors door middel van een inkomensafhankelijke huurverhoging (gluurverhoging). Voor huurders met lage inkomens (tot € 33.000) inflatie plus 1,5%,

GIDS GEMEENTE HILLEGOM 2012- 2013

De Hillegomse inwoners hebben recent de gids Gemeente Hillegom 2012—2013 ontvangen (een uitgave van Lokaal-Totaal.nl).

Ondanks onze herhaalde schriftelijke verzoeken in 2010 en 2011 heeft LokaalTotaal verzuimd om de door ons gevraagde wijzigingen door te voeren: nog steeds wordt de Hillegomse Huurdersvereniging in de gids vermeld met een adres en telefoonnummer die niet meer in gebruik zijn. De Hillegomsche Huurdersvereniging is per 01/01/2010 gefuseerd met de HBVB.

Wij hebben LokaalTotaal nogmaals verzocht deze gegevens te verwijderen en ook de adressen in het Telefoongidsgedeelte eens goed te checken in overleg met de gemeente (GBA) omdat ook hier de nodige fouten in zitten.

Mary Weijers

FORS BESPAREN OP SERVICEKOSTEN

2/3 van de huurdersorganisaties denkt dat er bespaard kan worden op servicekosten. Bijna de helft meent dat de verhuurder weinig tot niets doet om deze kosten laag te houden. Dat blijkt uit onderzoek van de Nederlandse Woonbond. Servicekosten worden betaald door huurders, maar verhuurders gaan de contracten aan die de hoogte van de kosten bepalen.

Een gemiste kans, volgens Woonbonddirecteur Ronald Paping. 'Wij kennen diverse voorbeelden van verhuurders die contracten met schoonmakers, hoveniers of energieleveranciers hebben herzien en daarmee een forse besparing hebben bereikt.' Ook energiebesparing kan flink in de servicekosten schelen. Veel huurders betalen voor energieverbruik in gemeenschappelijke ruimten. Als er collectieve verwarming is, betalen huurders ook de verwarming van hun eigen woning. Vaak is het mogelijk om deze kosten omhoog te krijgen door energiebesparende technieken in te zetten, soms ook door energiebelasting terug te vragen of de capaciteit van een aansluiting te verlagen.

Omdat verhuurders niet altijd het belang zien van besparen op servicekosten loont het als bewonersorganisaties zich actief bemoeien met het servicekostenbeleid van hun verhuurder.

Bron: Woonbondig

Vervolg: Een brug te ver

met een bescheiden middeninkomen (€ 33.000-43.000) inflatie plus 2,5% en voor huurders met een huishoudinkomen van boven de € 43.000 zelfs inflatie plus 6,5%. De huurprijsbescherming wordt voor deze laatste groep 'tijdelijk buiten werking gesteld'. Omdat verhuurders boven een bepaalde 'huurgrenswaarde' geen verhuurdersheffing meer hoeven te betalen, zal er een sterke prikkel komen om huurwoningen te liberaliseren en fors in huur te verhogen. Deze extra huurinkomsten vallen volgens het Centraal Planbureau 'totaal toe aan de eigenaren van de woningen'.

Het woningwaarderingsstelsel wordt vervangen door een systeem op basis van de WOZ (Waardering Onroerende Zaken). De maximale huur wordt 4,5% van de WOZ-waarde.

Woningcorporaties worden stevig aangepakt. 'Hun taak brengen we terug tot het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen', aldus het regeerakkoord. Corporaties komen onder directe aansturing van gemeenten, waarbij gemeenten met meer dan 100.000 inwoners extra bevoegdheden krijgen.

De beloning voor corporatiebestuurders wordt versneld aangepast op basis van de nieuwe wet normering inkomen.

Een brug te ver

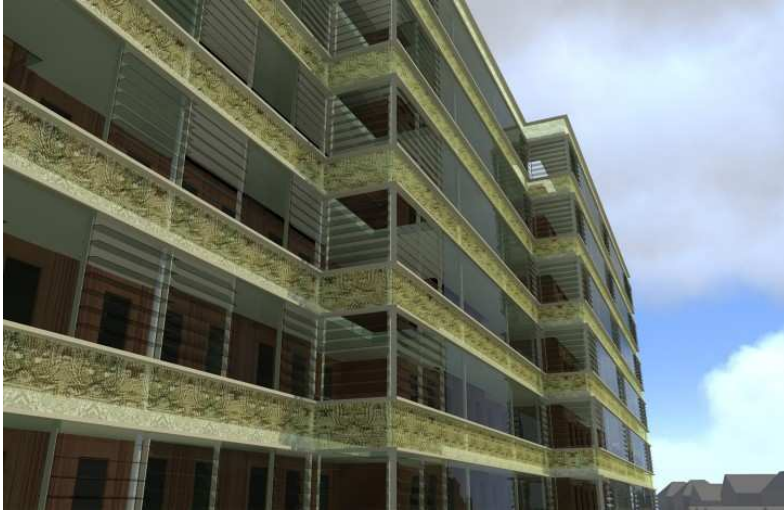
Woonbonddirecteur Paping: 'Dit pakket laat de woningmarkt niet beter functioneren, maar leidt tot een volledige investeringsstop in de huursector. Huurders worden financieel uitgekleeft, zonder dat ze alternatieven hebben om dit te voorkomen. Ik hoop nog steeds dat de politiek tot zinnen komt en Wonen 4.0 invoert. Het motto van dit kabinet is 'Bruggen slaan', maar voor huurders is dit een brug te ver.'

Bron: Woonbondig



Huurders gepakt door Paars!!!

Helaas is er in de media nauwelijks aandacht voor de gevolgen van het regeerakkoord voor huurders in de sociale sector. Ook de huren voor de lage inkomens mogen extra stijgen: 1,5% bovenop de inflatie. Een voorbeeld, even uitgaande van 2,5% inflatie per jaar. De huidige huur—als je geluk hebt—450 euro voor een klein appartement in Amsterdam Zuid gaat in 10 jaar naar 666 euro, in 20 jaar naar 986 euro en in 28 jaar (de tijdhorizon van het nieuwe woonbeleid) naar 1349 euro. Als de huren inflatievolgend zouden blijven zoals tot nu toe, zou het gaan om 576 euro (10 jaar), 737 euro (20 jaar) en 898 euro (28 jaar). Een extra huurstijging van 50 procent!



Bedenk verder dat de huidige liberalisatiegrens 664,66 euro is. Als die meestijgt met de aangenomen inflatie van 2,5 procent wordt dat: 850 euro (10 jaar), 1098 euro (20 jaar) en 1327 euro (28 jaar). Het appartement in dit voorbeeld schuift dus over de liberalisatiegrens en dat geldt voor het leeuwendeel van alle woningen in goede buurten. Samsom en Rutte luiden het einde in van gemengd wonen door rijk en arm in de goede buurten. 'Woonapartheid' wordt de norm.

Ook weinig bekend is dat wie meer inkomen heeft dan een toch niet riant 22.025 euro bruto per jaar, geen cent huursubsidie krijgt. De exploderende huur drijft mensen die op of niet ver boven deze grens zitten, dus hetzij de armoede in, hetzij hun geliefde woning uit, op zoek naar iets goedkopers dat bijna nergens in de Randstad en andere grote delen van het land te vinden is, afgezien van krimpregio's en achterstandswijken.

Tot slot is er een groep, waartoe menig ZZP'er behoort, die van weinig inkomen gedurende jaren toch een mooi bedrag heeft gespaard voor ziekte en rampen. Als dat boven de bepaald niet astronomische huurtoeslagdrempel van 20.785 euro (alleenstaande) uit komt, wordt ook dan de exploderende huur voor geen cent vergoed, al verdien je minder dan in de bijstand. Je zuur gespaarde geld gaat naar de kas van de verhuurder, om daar vervolgens door de staat te worden afgeroomd.

Het was al zo dat de gemiddelde huurder een substantieel groter deel van zijn inkomen kwijt is aan woonlasten dan de gemiddelde koper. Dit verschil wordt door het nieuwe beleid werkelijk schrijnend. De gemiddelde huizenbezitter wordt ontzien, de gemiddelde huurder moet bloeden! Als dat 'sterk en sociaal' uit de crisis komen is, mijnheer Samsom, dan is die slogan gewoon boerenbedrog!

Bron: WUZMAIL Wat u zegt

Ingezonden reactie van K. Vink uit Amsterdam





Huren alleen nog voor yuppen

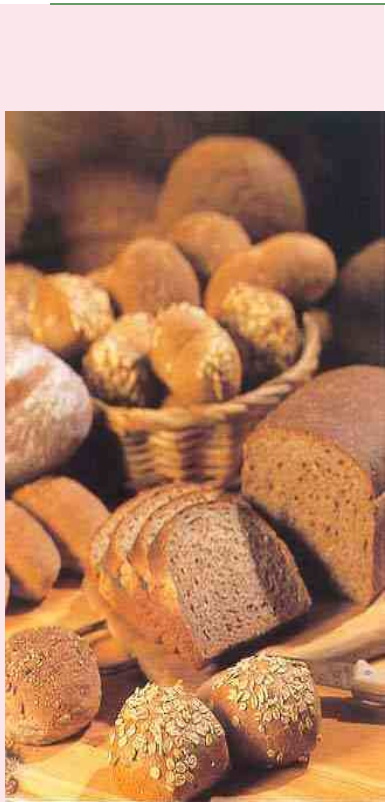
Rob uit Amsterdam schrijft:

Ik maak mij heel ernstige zorgen wat betreft de huurplannen van het kabinet. Wij zijn een echtpaar met een gezamenlijk inkomen onder de 33.000 euro. Onze inwonende gehandicapte zoon (24) met Wa-jong-uitkering, en zijn inwonende Amerikaanse vriendin (25) hebben een gezamenlijk inkomen van bijna 33.000 euro.

Wij zijn al ruim een jaar tevergeefs op zoek naar woonruimte voor het stel. Tevergeefs: onze zoon heeft slechts sinds 5 jaar een inschrijfbewijs bij Woningnet. Kan dus nog jaren duren voordat zij woonruimte krijgen.

Ons totale gezamenlijke gezinsinkomen bedraagt dus meer dan 60.000. In het vorige plan was de huurverhoging onomkeerbaar. De PvdA verzette zich tegen deze onomkeerbaarheid en vond dit asociaal. Eveneens werd het niet juist gevonden dat de inkomens van in-

'Wonen is een eerste levensbehoefte.'



wonende kinderen werden meegerekend. Hoe wordt dat nu? Worden mensen met inwonende, verdienende kinderen zwaar de klos? Zeker in gezinnen van Marokkaanse en Turkse afkomst waar de kinderen pas het huis uitgaan als ze gaan trouwen en waar een aantal kinderen werken. Ik ken die gevallen.

En de mensen die nu een goed inkomen hebben, maar over 4 jaar hun baan verliezen en dan na een jaar op bijstandsniveau zitten? De ZZP'er waar het een aantal jaren goed mee gaat, maar door de crisis in de problemen komt? De 50-plusser die van zijn leven geen hypotheek meer krijgt en fors minder gaat verdienen als hij de pensioengerechtigde leeftijd bereikt? De mensen die gaan scheiden, ziek worden?

Ik ken de details van de nieuwe voorstellen niet, maar als deze plannen allemaal doorgaan, dan wordt Amsterdam binnenkort alleen nog bewoond door yuppen, want ca. 80% van de woningen in Amsterdam wordt onbetaalbaar als de huren stijgen en marktconform worden. Marktconform, het nieuwe modewoord! Wonen is een eerste levensbehoefte! Moeten we ook 60 euro voor een brood betalen als de graanprijzen exploderen? Neen, dan subsidieert de overheid de prijzen omdat er anders rellen uitbreken!

Bron: WUZMAIL Wat u Zegt

Regionale woonruimteverdeling



Het tot stand komen van een nieuw woonruimteverdeelsysteem voor de gehele regio Holland Rijnland gaat niet zonder slag of stoot. Bij de laatste stuurgroepbijeenkomst heeft voorzitter Jos Wienen toegegeven 'dat de wijze waarop de communicatie verloopt niet de schoonheidsprijs verdient, exclus maar we moeten wel verder!'

Het artikel dat wij plaatsten in de vorige Huurders-Wijzer is toegezonden aan alle 15 gemeenten en 19 corporaties in Holland Rijnland, zodat men in ieder geval weet hoe wij er aan deze zijde van de regio over denken. Onderstaande is luid en duidelijk door de vaste woordvoerder van de Stichting Regionaal Huurdersoverleg, voorzitter Yvonne Baas, ingesproken tijdens het portefeuillehoudersoverleg van Holland Rijnland en rondgestuurd naar de griffiers van alle 15 gemeenten in Holland Rijnland met het verzoek tot verder rondsturen.

De terinzagelegging van de verordening, convenant en beleidsstukken en natuurlijk de bijbehorende bezwaarprocedure wordt in de 2e week van november verwacht, hetgeen inhoudt dat er tot eind december bezwaar gemaakt kan worden. Gewone burgers krijgen hiervoor 6 weken de tijd, gemeenteraden 13 weken. In november vinden er 3 informatieavonden plaats, één in elke subregio. Natuurlijk zullen wij de belangen van onze huurders stevig verdedigen.

Informatie over het indienen van bezwaar vindt u op www.hollandrijnland.net. Ook proberen wij zo veel mogelijk relevante informatie te verstrekken via www.huur-smart.nl, www.srh-hr.nl en www.woonzichtklachten.nl. De schrijvende pers wordt geïnformeerd middels persberichten en interviews.



Jos Wienen

ALGEMEEN WIJKOVERLEG 31 OKTOBER 2012

Zo'n 45 bewonerscommissieleden waren op dinsdag 31 oktober 2012 aanwezig in De Voorhof te Lisse om het halfjaarlijkse Wijkoverleg bij te wonen. Onder het genot van een kopje koffie met wat lekkers gaf Saskia Lieon / adviseur van de Nederlandse Woonbond een presentatie over mogelijke gevolgen van het regeerakkoord: de forse huurverhogingen voor huurders en verplichtingen die de verhuurders opgelegd krijgen van overheidswege. Geen verhaal om vrolijk van te worden! Haar tweede presentatie had een aantrekkelijker karakter: hoe maak je anderen enthousiast voor vrijwilligerswerk en hoe haal je vrijwilligers binnen bij bijvoorbeeld een bewonerscommissie. Na een zeer interactief gesprek (uit de zaal bleek wel dat de meeste vrijwilligers gewoon gevraagd zijn om mee te doen), kregen alle commissies de Toolkit Participatie mee naar huis. Deze staat vol tips en suggesties. Het 'rondje langs de wijken' leverde de nodige input op die het HBVB-bestuur mee neemt naar het overleg met Stek (m.n. klachten over communicatie).



Vervolg: Regionale woonruimte-verdeling

Ingesproken op 19/10/2012 tijdens het portefeuillehouders-overleg Ruimte:

1. De huurderskoepels uit de regio HR zijn zich er van bewust dat wat er in deze fase geroepen wordt, in feite valt onder de noemer: gepasseerd station. De stuurgroep heeft immers democratisch beslist, bij meerderheid van stemmen.
2. Echter van de 14 huurdersorganisaties uit Oud-Holland Rijnland, is er NIET ÉÉN die zich hierin kan vinden. De Rijnstreek (4 organisaties) heeft een andere historie, zonder die lastige WOZ-component dus die staat hier anders in. Uiteraard hebben wij daar begrip voor.
3. Wij hebben duidelijk aangegeven ons het recht voor te behouden onze mening te blijven ventileren. Er is bij de huurdersorganisaties immers geen gemeenschappelijke regeling of iets van dien aard dat hiermee op gespannen voet zou kunnen staan. Een minderheidsstandpunt; daar is niets mis mee.
4. Absoluut geen sprake van 'niet tegen je verlies kunnen' of 'alsnog je gram willen halen' of het 'proces willen vertragen'. Integendeel! Wij maken ons wel ernstig zorgen over het feit dat wederom dezelfde fout zal worden gemaakt als in het verleden het geval is geweest. Het aantal Woonzichtgedupeerden stapelt zich op, dus een snelle maar weloverwogen besluitvorming is van belang.



5. Er is sprake van te gecompliceerde regelgeving, waarbij het er naar uit ziet dat als deze nieuwe verordening en convenant van kracht worden, binnen afzienbare tijd de ontstane 'mazen' moeten worden dichtgeplakt. Repareren met noodverbandjes zoals ook bij Woonzicht het geval is geweest. Voorwaar ik zeg u: Hierdoor zal voor de tweede keer een oerwoud ontstaan van regeltjes waarin zowel de cliënten (huurders en woningzoekenden) van het systeem als de gebruikers (corporatiemedewerkers) de weg uiteindelijk niet meer kunnen vinden!!!



Wat zou de voorkeur van de huurders dan wèl hebben: (op hoofdlijnen)

6. Een eenvoudig opgezette verordening, zonder toeters en bellen. Rechtvaardig en transparant voor de gehele regio, zonder WOZ-component, dus ook niet in de omzettingsmaatregel!

Vervolg: Regionale woonruimte-verdeling

Wij kunnen ons niet voorstellen dat de Rijnstreek hier op zit te wachten: een instrument met kwalijke reputatie!).

7. Rangorde bepaald door inschrijftijd, indien gelijk: 2e component woonduur, (daarna eventueel leeftijd, in noodgeval loting) destijds aangegeven door de zeer ervaren REGIObestuurder dhr. Wienen.

8. Er zou gekeken worden naar 'best of both worlds'. Het handhaven van de WOZ-component in de omzettingsmaatregel (gedeeld door 12) hoort daar o.i. NIET bij. De lage WOZ'ers hebben nog steeds geen slaagkans en de doorstroming blijft nagenoeg nihil.

9. Conversie waarbij woningzoekenden uit de Rijnstreek en uit Oud-Holland Rijnland gelijke slaagkansen hebben (01-01-2000 Rijnstreek versus 01-07-2006 Oud-Holland Rijnland = aanvang huidige inschrijftijd). Hier is o.i. sprake van forse rechtsongelijkheid!

Een verschil van 6½ jaar inschrijftijd telt wel mee, wilt U daar voor verantwoordelijk zijn?

10. Transparante verantwoording van de toegewezen woningen.

11. Voldoende gelegenheid voor hen die hierover moeten beslissen, zodat zij zich kunnen voorbereiden en zich in de complexe materie kunnen verdiepen en achterliggende stukken kunnen opvragen indien gewenst. De meesten van u hebben het voortraject niet meegemaakt. We zijn met de stuurgroep 2 jaar in conclaaf. We hebben 10 jaar lang de woelige 'Woonzichtwateren' bevaren met de bijbehorende scholing! De opgedane ervaringen zijn voor betrokkenen uitermate leerzaam geweest. Enkele aanwezigen kunnen dit beamen. Laten we daar gezamenlijk ons voordeel mee doen in het belang van de woningzoekenden die straks afhankelijk zullen zijn van dit systeem, waarover u met uw gemeenteraden besluit.

SMART = SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK, ACCEPTABEL, RECHTVAARDIG EN TRANSPARANT

Uiteraard zijn er ook nog de subpunten, die meer op uitvoeringsniveau liggen, maar niet minder belangrijk zijn. Wij hechten er aan u te laten weten dat ook deze punten onze (belangenbehartigers)aandacht hebben en zeer zeker ook de (regiobestuurders)aandacht verdienen.

Tijdens de komende bezwaarperiode zal hier door de huurders uitgebreid aandacht aan worden geschonken. Wegens gebrek aan voldoende tijd en gelegenheid kan het immers heel goed zijn dat wij nog wat vergeten zijn. Onder voorbehoud (eventuele aanvullingen nog mogelijk dus) het verlanglijstje van de huurders:

WAT WILLEN DE HUUR- DERSORGANISATIES?

DE HUURDERSORGANISATIES
WILLEN EEN WOONRUIMTE-
VERDEELSYSTEEM DAT
'SMART' IS!

SMART

=

SOCIAAL

MAATSCHAPPELIJK

ACCEPTABEL

RECHTVAARDIG

TRANSPARANT



KERST- EN NIEUW- JAARSWENS

Kerst is voor alle mensen

Een tijd van rust en goede wensen

Bijna weer een jaar voorbij

Soms niet geheel zonder averij

Maar met een lach en een goed gevoel

Is 2013 ons nieuwe doel!

Het HBVB-bestuur wenst u allen bijzonder gezellige kerstdagen en een gelukkig en gezond 2013!



Vervolg: Regionale woonruimte-verdeling

12. Handhaven van de gratis af te halen woonkrant in de Rijnstreek en terugkeer van dit fenomeen in Oud-Holland Rijnland. Laat men deze krant in de Rijnstreek zomaar verdwijnen simpelweg omdat het in oud-HR ook zo is. Nee toch zeker! In Oud-Holland Rijnland willen we de woonkrant terug!!!

13. Beperkte passendheid: eengezinswoningen voor meerpersoonshuishoudens.

14. Automatische incasso inschrijfgeld, inschrijving automatisch verlengen totdat huurder zelf aangeeft deze te willen beëindigen. BE-TAALBAAR, laagdrempelig voor iedereen.

15. Eén regionale urgentiecommissie en één regionale klachtencommissie.

16. Aandacht voor stadsvernieuwings- en andere 'echte' urgenten. Die mogen niet in de knel komen.

17. Woningruilmodule, PAWO, bevorder PAssend WOnen naar gezinsgrootte en financiële situatie. Maak het de mensen gemakkelijk zodat woningwisseling plaatsvindt en scheefwonen wordt bestreden.

18. Bevorderen van de verhuisgeneigdheid, zodat de doorstroming weer op gang komt.

19. Bij ingebruikname van welk nieuw systeem dan ook, is een goede communicatie naar alle belanghebbenden van groot belang. Graag hiervoor bijzondere aandacht in gewone mensentaal.

20. Corporatie en bestuurders moeten doordrongen zijn van het feit dat huurders en woningzoekenden in de sociale sector nergens anders terecht kunnen voor woonruimte dan via dit nieuw in gebruik te nemen systeem. Primaire taak van woningcorporaties is te voorzien in de huisvesting van de doelgroepen die hier zelf niet in kunnen voorzien. Met z'n allen moeten we er naar toe werken en er op toezien dat dit op gepaste wijze gebeurt.

21. In geen geval mag een snelle procesgang (stukken tijdens vakantieperiode, geen voorbereidingstijd) prevaleren boven goed afgevoerd besluitvorming.

22. De langere inschrijftijd die ingeschrevenen bij de Rijnstreek (kunnen) hebben en de toekenning van WOZ-punten in Oud-Holland Rijnland betreft VERSCHILLENDE huishoudens, Dit kun je dus niet tegen elkaar wegstrepen!

23. Voor de huurdersorganisaties blijft het onacceptabel dat tot in einde der dagen de waarde van de woning die je achterlaat (mede) bepalend is voor je plek op de ranglijst voor een andere woning. In de Rijnstreek is hier geen sprake van, dus moet dat ook in Oud-Holland Rijnland niet het geval zijn.

Yvonne Baas

Op de valreep: de bezwaarperiode met terinzagelegging start op 12 november 2012 en loopt 6 weken voor ingezetenen van Holland Rijnland.

Verkoop Notebooks • Computersystemen • Hardware • Software • Cartridges

91



Openingstijden:

Maandag : gesloten
Dinsdag : 10:00 - 18:00
Woensdag : 10:00 - 18:00
Donderdag : 10:00 - 18:00
vrijdag : 10:00 - 18:00
Zaterdag : 10:00 - 16:00

Reparaties • Onderhoud • Herinstallatie • Virus verwijdering • Reinigen

GRAFISCH BUREAU & DRUKKERIJ DAMEN B.V.

's-Gravendamseweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel: (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

Deskundig advies, de grootste in de Regio.....

(0252) 23 28 01

www.damendrukkerij.nl

Nickel Ruil- Adviesdiensten & Thuiszorg

OOG HEBBEN VOOR ELKAAR

Nickel Ruilwinkel / Goederen & diensten ruilen met gesloten beurs / Thuiszorg op PGB of particuliere basis / 0252-422282 / 06-19 17 80 92 / www.nickelruiladviesdiensten.nl

Niets is onmogelijk...!

XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOEKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

www.printsunlimited.nl

'Ja, ook ik draag de HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek een warm hart toe.'

Nog geen HBVB-lid? Word het nu!

-----✂-----✂-----✂-----

Ja, ook ik draag de HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek een warm hart toe en word lid van de HBVB voor € 6 per jaar.

Dit bedrag wordt in 12 maandelijkse termijnen van € 0,50 door Stek ingeïncasseerd tegelijk met de huur.

Ik ontvang een schriftelijke bevestiging van mijn lidmaatschap zodra mijn aanmelding is verwerkt.

Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Bank/giro :

Bon uitknippen, invullen en ongefrankeerd opsturen. Nog vragen? Neemt u gerust contact met ons op.

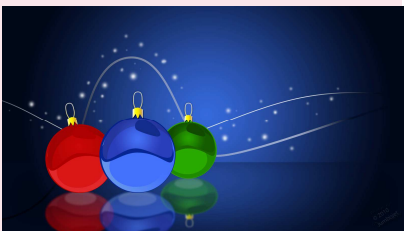


HBV Bollenstreek

Nassaustraart 156
2161 RX Lisse
Postbus 48
2160 AA Lisse
Spreekuur: elke dinsdag
van 10.00-12.00 uur
T 0252-428 426
E info@hbm-bollenstreek.nl
I www.hbm-bollenstreek.nl
Bank: 37.65.38.554 Rabo
KvK: 28078993 Den haag

Lidmaatschap huurders
Stek € 6 per jaar

Niet-Stekhuurders / dona-
teurs vanaf € 6 per jaar



'Pak bomen Pieter de Hooghstraat aan'

VOORHOUT - De voorzitter van de bewonerscommissie De Kern, Els Kat-Bouwmeester, heeft in de raadscommissie Bestuur een oproep gedaan om de bomen in de Pieter de Hooghstraat te vervangen. De oudere bewoners van de straat hebben namelijk ernstige overlast van schaduw, bessen en gladheid. Op de agenda van de commissie stond de verdeling van het positieve saldo van vorig jaar. Het voorstel is de 904.000 euro te geven aan diverse projecten. Eén daarvan is het vervangen van de bomen op Schoonoord. Kat greep de gelegenheid aan om in de commissie in te spreken, want volgens haar zijn de bomen in de Pieter de Hooghstraat jaren ouder. 'Het ziet er echt niet uit. Het is heel donker. 's Avonds loop ik midden op de weg want je kan geen steek zien. Als de overburen nog van het daglicht genieten, zitten wij aan oneven zijde al met het licht aan.' Daarnaast geven de bomen ernstige overlast van de bessen. 'Vorig jaar heeft de bessenoverlast negen weken geduurd. Na veel bellen kwam iemand van de plantsoendienst met een bezem. Er zijn al enkele valpartijen geweest. Na een regenbui is het spekglad. Aan eind van de straat staat de maatschap van fysiotherapeuten. Mensen met krukken en rollators moeten op de weg lopen om het gebouw te bereiken.' Wethouder Leo van der Zon gaat de inspraak onder de aandacht brengen van zijn collega Kees van Velzen, die de bomen in zijn portefeuille heeft. Raadslid Rob ten Boden (Trilokaal) vroeg om gelijk ook andere locaties aan Van Velzen te melden, zoals de Rusthofflaan in Sassenheim. Daar is het volgens hem eveneens dramatisch voor rollators. Van der Zon stipte aan dat steeds meer straatbomen in de gemeente een kwijnend bestaan leiden. Op heel veel plekken moet wat gebeuren. Dit heeft de aandacht van de wethouder 'Bomen'. Door Nico Kuyt

Aanmeldingsformulier
Lidmaatschap HBVB

GEEN POSTZEGEL
NODIG

HuurdersBelangenVereniging
Bollenstreek
Antwoordnummer 342
2160 VB Lisse