



Interessante informatie:

- Ontwikkelingen in de branche en de noodzakelijkerwijs te nemen impopulaire maatregelen
- Regionale woonruimteverdeling: volgordecriterium en overgangsregeling houden de gemeederen bezig
- Minister Donner moet terug naar Brussel in verband met hoogte inkomensgrens

Vooruitzichten 2012

Op het moment dat deze HuurdersWijzer bij u op de mat valt, staat het nieuwe jaar bijna voor de deur. Hoe zal het de huurders vergaan in 2012? Zoals u uit alle berichtgevingen in de krant en onze HuurdersWijzers zult hebben vernomen, ziet het er niet echt rooskleurig uit.

De corporaties dienen 90% van hun sociale bezit te verhuren aan de inkomens onder de € 33.614 waardoor de groep woningzoekenden met een inkomen tussen de € 33.615 en 43.000 tussen wal en schip valt. Zij verdienen te veel voor een sociale huurwoning en te weinig voor het verkrijgen van een hypotheek. Bovendien zijn er maar weinig (particuliere) huurwoningen beschikbaar met een huurprijs tussen de € 652 en 800 om van koopwoningen ruim onder de € 200.000 nog maar te zwijgen.

De minister heeft bedacht om huurders die meer verdienen dan die € 33.614 (de zogenaamde 'scheefwoners') volgend jaar een extra huurverhoging van 5% boven op de gewone huurverhoging te geven om ze aan te moedigen een woning te gaan kopen. Maar koopaanbod voor die categorie is er nauwelijks.

De corporaties moeten van de minister vennootschapsbelasting gaan afdragen. Om voor de corporaties extra inkomsten te genereren heeft de minister besloten dat zij 25 extra woningwaarderingpunten mogen gaan toepassen in schaarstegebieden. Dat zou voor nieuwe huurders een huurverhoging van € 120 euro per maand kunnen betekenen.

Als wij een kerstwens mochten doen: minister Donner kom tot bezinning!

In dit nummer:

1. Vooruitzichten 2012
2. Ontwikkelingen corporatieland / Excursie projectgroep Patrimonium
3. Opening kantoor HBVB
4. Symposium Woningcorporaties / Algemeen WijkOverleg
5. Cursus TU Delft / Regionale woonruimteverdeling
6. Vervolg Regionale Woonruimteverdeling
7. Inkomensgrens
8. Gesprek Piet Mondriaan
9. Wordt lid!
10. Wens
11. Advertenties
12. Colofon





Zoals u van ons gewend bent: alles wordt door ons goed bekeken en overwogen

Met recht een Koninklijke tour naar het Limburgse Weert



Stek organiseerde voor de bewoners van wijk Patrimonium een bezoek aan de IQ-fabriek

Ontwikkelingen in corporatieland

15 september 2011 organiseerde Stek een belanghoudersbijeenkomst in de Zwarte Tulp te Lisse, waarbij partijen zoals gemeenten, zorg- en welzijnsinstellingen, de makelaardij maar ook de HBVB met elkaar van gedachten konden wisselen over de toekomst van Stek en konden aangeven waar Stek volgens hen aandacht aan moet schenken.

Feit is namelijk dat de corporaties in Nederland het met minder geld moeten doen vanwege opgelegde overheidsmaatregelen en ook Stek zal dus heel goed moeten bezien waaraan zij de beschikbare euro's gaat besteden en waar prioriteiten moeten worden gelegd: de huren verhogen, ja/nee nieuwbouw plegen, huurwoningen verkopen, wat te doen met de investeringen in energiebesparende maatregelen, lokale vestigingen blijven handhaven en wat te doen voor de groep huurders tussen wal en schip (met een inkomen tussen € 33.614 en 43.000). Al met al een lastige problematiek en van invloed op de portemonnee van de huurder, de kwaliteit van de huurwoning en de leefomgeving.

Op 4 oktober 2011 heeft Stek met het bestuur van de HBVB het gesprek voortgezet. We hebben de input van 15 september met elkaar besproken en gebrainstormd over de diverse opties. Als huurdersorganisatie zijn we niet blij met de maatregelen die genomen zullen moeten worden, juist omdat het de doelgroep met de lage inkomens treft. Wij zijn ons er echter van bewust dat de huidige ontwikkelingen Stek dwingen deze maatregelen te nemen om de prestatie te kunnen leveren die zij voor ogen heeft in haar ondernemingsplan Aan zet.

Stek heeft ons toegezegd dat we nauw betrokken zullen worden bij de nadere uitwerking van de te nemen maatregelen. Zoals u verderop in deze HuurdersWijzer kunt lezen doet het HBVB-bestuur er alles aan om een waardige gesprekspartner voor Stek te zijn. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen!

Excursie projectgroep Patrimonium 6 oktober 2011



Donderdagochtend 6 oktober 2011 vertrok een select gezelschap bestaande uit bewoners en Stekmedewerkers in de Koninklijke bus van Beuk (jawel, de bus waarin normaliter de koningin vervoerd wordt) naar de fabriek van de IQ-woningen van Ballast Nedam. Een lange rit op vorstelijk pluche bracht de groep naar Weert.

Na een presentatie onder het genot van koffie en gebak toog het gezelschap naar de fabriek voor een rondleiding. In deze droge en schone fabriek worden de nieuwe woningen in 6 delen gefabriceerd. Het plaatsen van trappen, binnenwanden, kozijnen en tegels en zelfs sanitair geschiedt in de fabriek. De delen worden vervolgens op een vrachtwagen naar de bouwplaats gebracht en in één dag geassembleerd. De IQ-woning is dezelfde dag wind- en waterdicht, behangklaar en er is geen cementen dekvloer nodig. Alleen de wanden moeten nog afgewerkt en de binnendeuren afgehangen worden.

De bewoners waren erg onder de indruk en kunnen niet wachten tot het zover is en zij hun nieuwe woning aan het Patrimoniumplein kunnen betrekken. Stek bedankt voor dit leuke initiatief!



De bekisting

De betongietmal

Kant-en-klare delen

Simpel stapelen

Impressie opening kantoor HBVB—8 oktober 2011



Er is hier vast een feestje!

In het vorige nummer van de HuurdersWijzer maakten wij melding van de verhuizing van ons kantoor van Nassaustraat 41 naar Nassaustraat 156. Op zaterdag 2 juli hebben wij met vereende krachten de gehele inboedel weten te verhuizen. We zijn erg gelukkig met deze nieuwe locatie en wilden dit graag delen met al onze leden. 8 oktober 2011 was het zover.

Omdat de ruimte niet groot genoeg is voor een grote groep bezoekers, hebben we de open dag in drie stukken opgesplitst. 's Morgens om 10.00 uur koffie met gebak met om 10.30 uur de officiële opening door de directeur van Stek Wonen, de heer Hans Al. Er waren zelfs enkele enthousiastelingen die al vóór 10.00 uur op de stoep stonden. Na zijn speech onthulde Hans Al het nieuwe logo van de HBVB: jonge frisse kleuren en in één oogopslag is zichtbaar waar we voor staan: wij hebben hart voor onze huurders!



Koffie met gebak



Speech van Hans Al



Yvonne geïnterviewd door Joep Derksen



Entertainer Gene Travis

Deze eerste sessie werd rond 12.00 uur geanimeerd afgesloten, mede door het optreden van rasentertainer Gene Travis die met muziek en zang de genodigden op bijzonder prettige wijze vermaakte.

Van 13.00 uur tot 15.00 uur volgde de tweede sessie met thee en gebak en ook deze werd opgeluisterd door het optreden van Gene. Veel liedjes uit zijn repertoire werden luidkeels meegezongen door het enthousiaste publiek. Er was voor elk wat wils: van Tulpen uit Amsterdam tot Paradise by the dashboardlight!

De dag werd afgesloten met een hapje en een drankje van 16.00 uur tot 18.00 uur. Dat de stemming er goed in zat bleek wel uit het feit dat er op gegeven ogenblik zelfs werd gedanst!

Veel leden maakten van de gelegenheid gebruik om onze nieuwe werkplek te bezichtigen. We hopen vanaf deze plaats aan de Nassaustraat u van dienst te zijn bij alle perikelen die op uw en ons pad nog langs zullen komen.



Wethouder Ad van Zelst overhandigt 4 luchtfoto's van Lisse



Symbolisch kado Stek: bij goed overleg hoort koek!



Een van de vele prachtige felicitatieboeketten



Hans Al onthult het nieuwe HBVB-logo

Wie had dat ooit gedacht:

de HBVB zetelt nu in het oude kantoor van Volksbelang!

Zo zie je maar hoe vreemd het soms kan lopen



Het nieuwe HBVB-logo prijkt ook op de gevel van het nieuwe pand aan de Nassaustraat 156



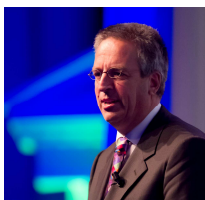
Nationaal Symposium
Woningcorporaties 2011

HBVB op Symposium Woningcorporaties 12 en 13 oktober te Nieuwegein

De HBVB was op 12 en 13 oktober 2011 aanwezig op het Nationaal Symposium Woningcorporaties. Wij namen kennis van de nieuwe Woningwet (met nieuwe ontwikkelingen zoals energielabels) middels een presentatie van Mark Frequin (Ministerie BZK) en het commentaar hierop van Marc Calon (voorzitter van Aedes). Hierna volgde een lezing van Prof. Dr. Jan Peter Balkenende (namens Ernst & Young) over governance gevolgd door diverse discussies zoals bijvoorbeeld over het zoeken naar bondgenoten / samenwerkingspartners en de financiering van corporaties in de toekomst. In de vorm van een prikkelend en levendig Lagerhuis-debat werd onderling van gedachten gewisseld over de toekomst van de sector, welke rol hebben en krijgen corporaties en wat is nu de beste strategische koers. De dag werd afgesloten met een aantal inspiratiesessies. De masterclass op dag 2 ging over de ontwikkelingen die van invloed zijn op de financiering van de corporatie (simpel gezegd: een corporatie krijgt geen steun in de vorm van een rentekorting meer voor de financiering van niet-sociaal vastgoed), de verkoop van sociale huurwoningen, welke projecten er nu wel en niet moeten worden opgepakt, risicobeheersing, andere manieren van inkomsten genereren en de investeringsrol van banken en beleggers. Twee pittige dagen: veelveel kennis vergaard en gesproken met andere corporaties. Kortom, voldoende bruikbare informatie opgedaan om de gesprekken met Stek te kunnen aangaan!



Marc Frequin



Marc Calon



Jan Peter Balkenende



Mary en Yvonne

Algemeen WijkOverleg 1 november 2011: servicekosten en energiebesparing

Op het tweede Algemeen WijkOverleg van dit jaar stond op 1 november j.l. het onderwerp *Servicekosten en energiebesparing* als thema op de agenda. Saskia Lieon van de Woonbond was gevraagd om een toelichting te geven.

Belangrijk punt is, zoals zo vaak: informatie. Om als bewonerscommissie inzicht te kunnen hebben en advies te kunnen geven over onderdelen van de service- en energiekosten, moet informatie beschikbaar zijn van de verhuurder. Bij een aantal bewonerscommissies bleek dat nu juist een lastig punt. Vooral commissies die in een complex werken met een Vereniging van Eigenaren (koperswoningen) hebben nauwelijks informatie over service- en energiecontracten. En juist bij langlopende contracten, zoals Saskia Lieon duidelijk maakte, is vaak besparing te halen. Uit landelijke voorbeelden die zij liet zien dat het gaat om fikse bedragen per woning en dat is te bereiken door eens goed te kijken naar de contracten. Energiebesparing door spaarlampen aan te brengen in gemeenschappelijke ruimten is zo'n voorbeeld. Het lijkt simpel, maar de winst kan aardig oplopen. De afgelopen 10 jaar stegen de huren met 3% per jaar, maar de energiekosten met wel 7% per jaar! Een gemiddeld huishouden betaalt € 163,00 per maand aan energiekosten.

Een bewonerscommissie heeft adviesrecht over de servicekosten en moet dus met de achterliggende rekeningen en contracten per complex na kunnen gaan of er in de afgelopen jaren toename is geweest in kosten. Alleen werkelijk gemaakte kosten mogen in rekening worden gebracht en daarbij is het toegestaan maximaal 5% van de totale servicekosten als administratiekosten in rekening te brengen (met een minimum van € 7,50 per woning). Bij stookkosten is dit maar 1-2%. Servicekosten mogen ook niet bij de 'kale' huur worden gerekend.

Kansen op resultaat dus voor de bewonerscommissies. Zet het onderwerp service- en energiekosten regelmatig op de overlegagenda! Het mag duidelijk zijn dat het een zeer interessante avond was en de aanwezige vertegenwoordigers van de commissies hadden eigenlijk genoeg vragen voor Saskia Lieon om er een nachtelijke vergadering van te maken. Maar zo ver wilde de voorzitter het niet laten komen. De presentie van Saskia is voor belangstellenden bij de HBVB beschikbaar.



Het is zaak om de
servicekostenafrekening
eens goed onder de loep
te nemen

HBVB volgt cursus Actuele thema's in woonruimteverdeling van TU Delft

Als reactie op de onvrede bij woningzoekenden, woningcorporaties en politici over de praktijk van de woonruimteverdeling zijn bij gemeenten en woningcorporaties in Nederland de afgelopen jaren nieuwe ontwikkelingen gaande. Steeds vaker staan de aanbodmodellen ter discussie, met name de rangordecriteria woonduur en inschrijvingsduur en de hierbij geldende passendheidscriteria, die ervoor gezorgd hebben dat lange wachttijden zijn ontstaan en met name starters in veel situaties een lage slaagkans hebben. Ook beperken de vele passendheidscriteria de keuzevrijheid van de woonconsument, met als langetermijneffect de eenzijdige inkomenssamenstelling van veel goedkope wijken.

Mensen die met woonruimteverdeling bezig zijn, voelen bovendien de dringende behoefte om de klanten beter te bedienen en de organisatie van de verdeling van woonruimte effectiever en efficiënter te organiseren. Ook processen van schaalvergroting en nieuwe samenwerkingsverbanden nopen gemeenten en woningcorporaties ertoe om hun woonruimteverdelingbeleid te herzien. Kortom, kritiek op de bestaande situatie en veranderende inzichten leiden tot verschillende oplossingen die worden gekozen om aan al deze problemen een eind te maken. Kwesties die hierbij aan de orde komen zijn: moeten we meer sturen of bepaalde regels juist loslaten? Welke groepen moeten – al dan niet tijdelijk – voorrang krijgen? Kan woonruimteverdeling bijdragen aan het oplossen van leefbaarheidsproblemen in wijken?

De cursus 'Actuele thema's in de woonruimteverdeling' van de TU Delft is dus op het lijf geschreven van Yvonne Baas en Mary Weijers. Zeker met het oog op het nieuwe in te richten woonruimteverdeelsysteem in Holland Rijnland is het ontzettend belangrijk dat alle ins en outs bekend zijn. Reden dus om op herhaling te gaan en om kennis te nemen van alle nieuwe ontwikkelingen. We hebben heerlijk kunnen sparren met beleidsmedewerkers van gemeenten en corporaties en zijn weer helemaal bij! Het was het opnemen van verlofdagen bij onze werkgevers zeer zeker waard! En we kunnen er goed gebruik van maken bij de totstandkoming voor het nieuwe woonruimteverdeelsysteem voor Holland Rijnland.

Saillant detail: de site van Woonzicht en onze eigen Woonzichtklachtensite maken inmiddels deel uit van de cursusmap van de TU Delft!

Regionale woonruimteverdeling Holland Rijnland



Het zijn roerige tijden in huurdersbelangenland; de inkomenseis om in aanmerking te komen voor een woning in de sociale huursector ligt onder vuur; verkoop van huurwoningen wordt tegen het licht gehouden; bezuinigingen van de woningcorporaties die ongetwijfeld op het bord van de huurders zullen belanden. Maar behalve de nieuwe wet- en regelgeving in Den Haag is er in de regio Holland Rijnland ook nog de dans om de woonruimteverdeling, die ons bezighoudt.

In de vorige editie van ons blad hebben wij de regionale huurderswebsite www.huur-smart.nl genoemd en onze huurders gevraagd om te reageren. Er waren minder reacties dan wij gehoopt hadden, wellicht vanwege de vakantieperiode maar toch goed voor de beeldvorming. Deze website is nog steeds toegankelijk en u treft hier de nodige informatie aan, inclusief presentaties die wij hebben gehouden in 11 van de 15 gemeenten in Holland Rijnland.

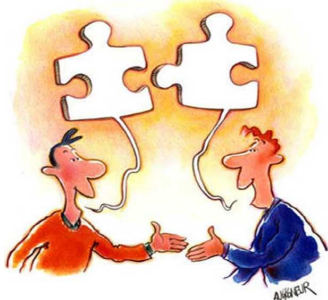
In de stuurgroep, waarin 3 corporatiedirecteuren, 3 wethouders en 3 huurdersvertegenwoordigers onder voorzitterschap van Jos Wienen, portefeuillehouder Ruimte van de regio, ligt in grote lijnen onder andere het volgende ter discussie:



Elke vrijkomende woning kan maar aan 1 woningzoekende toegewezen worden: de rest heeft pech!



Partijen die elkaar moeten zien te vinden



Twee systemen in elkaar passen: geen gemakkelijke opgave!

'Woonruimteverdeling is niets meer dan de beste manier om het merendeel van de woningzoekenden teleur te stellen'



Misschien weten we het met elkaar zo 'te versieren' dat er een SMART woonruimte-verdeelsysteem komt

- vervolg - Regionale woonruimteverdeling Holland Rijnland

Voorstel corporaties: We gaan over naar inschrijftijd. Voor woningzoekenden met woonwaarde wordt de inschrijftijd op basis van woonwaarde deels omgezet naar extra, 'echte' inschrijftijd. In de praktijk blijft in oud-Holland Rijnland woonwaarde hierdoor nog jarenlang een rol spelen bij de woonruimteverdeling. Rijnstreek kent geen woonwaarde.

Voorstel huurdersorganisaties: We gaan over naar inschrijftijd en dus behouden we alleen de echte opgebouwde inschrijftijd. Woonwaarde wordt afgeschaft. Om loting zoveel mogelijk te voorkomen, wordt bij gelijke inschrijftijd van huurders van een corporatiewoning woonduur (= contractduur huidige woning) als tweede criterium gehanteerd.

Uiteraard is bovenstaande bij lange na niet volledig en geeft geen inzage in de consequenties. Dit is niet even snel uit te leggen. De nadere uitwerking behoeft dan ook extra aandacht en bovendien zal er scherp op moeten worden toegezien dat aan alle doelgroepen van beleid zoveel mogelijk recht wordt gedaan. Zo mogen bijvoorbeeld starters maar ook senioren niet uit het oog worden verloren en zal er voor urgenten en bijzondere doelgroepen een aparte regeling zijn. Ook de verantwoording van de toegewezen woningen moet helder en inzichtelijk zijn.

Zo blijven wij wel bij onze eerder geformuleerde uitgangspunten waaraan een nieuw woonruimteverdeelsysteem moet voldoen:

SOCIAAL

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD

ACCEPTABEL

RECHTVAARDIG

TRANSPARANT

Huur-Smart dus! De huurdersvertegenwoordigers in de stuurgroep vechten samen met Hans Weevers, senior adviseur van de Nederlandse Woonbond, voor het hoogst haalbare voor de vele woningzoekenden in deze regio. De prognose is dat op 1 januari 2013, als het nieuwe systeem operationeel wordt conform de huidige planning, er sprake zal zijn van ± 100.000 ingeschrevenen.

Er zullen nog onderzoeken worden uitgevoerd naar de juridische haalbaarheid en de slaagkansen van de verschillende groepen woningzoekenden.

Dinsdag 1 november 2011 hadden wij (van de HBVB) een Algemeen WijkOverleg, waarbij van elke bewonerscommissie uit Lisse, Hillegom en Voorhout, 2 mensen waren uitgenodigd. Vraag uit de zaal: stand van zaken woonruimteverdeling? Na een verkorte versie van de presentatie en een kleine toelichting hierop, kwam het duivels dilemma van de stuurgroep ter sprake. We waren aangenaam verrast dat de zaal meteen unaniem enthousiast reageerde op woonduur/contractduur als volgordecriterium na inschrijftijd!

Dit is voor ons een bevestiging dat dit als rechtvaardig wordt beschouwd en dat dit uitlegbaar is aan de huurder. Hierdoor zijn we nog meer gemotiveerd dit standpunt te vuur en te zwaard te verdedigen.





Woonbondpersbericht: Europarlement verwijst inkomensgrens sociale huur naar prullenbak

Het Europese Parlement heeft uitgesproken dat sociale huisvesting toegankelijk moet zijn voor alle lagen van de bevolking. Daarmee zegt het Parlement feitelijk dat de Nederlandse inkomensgrens van 33.614 euro te restrictief is. Tegelijkertijd sprak het parlement zijn grote bezorgdheid uit over het (oude) beleid van de Europese Commissie dat zegt dat sociale huurwoningen uitsluitend ten goede mogen komen aan kansarme personen of groepen. Volgens het Europarlement staat een dergelijke nauwe interpretatie haaks op het hogere doel van sociale mix en universele toegang.

Toegang tot sociale huur moet niet worden beperkt

De Nederlandse Woonbond is zeer verheugd over deze ontwikkeling. Het betekent dat 'Brussel' een verhoging van de Nederlandse inkomensgrens voor de sociale huursector van 33.614 euro niet zal tegenhouden. Niets staat minister Donner van BZK dus meer in de weg om met een nieuw voorstel voor een hogere inkomensgrens naar Brussel te gaan. Hij volhardt echter in zijn weigering de Motie Karabalut uit te voeren die dat van hem vraagt. Donner miskent dat de Europese Commissie hiervoor de ruimte zal bieden. Ook blijft hij ontkennen dat de inkomensgrens grote problemen geeft. Omdat men niet overtuigd is van Donner's versie van de gang van zaken in Brussel, hebben verschillende Kamerleden van hem schriftelijke informatie daarover geëist. De Kamer wil pas verder met hem praten als deze informatie op tafel ligt.

Grote meerderheid in Europarlement

Deze uitspraak van het Europarlement is onderdeel van een resolutie die gisteren met een overweldigende meerderheid is aangenomen (met 488 stemmen voor, 134 tegen en 17 onthoudingen). Dat gebeurde op initiatief van de Duitse sociaaldemocraat Peter Simon. Het is de officiële reactie van het Europarlement op een nieuwe ontwerprichtlijn van de Commissie inzake Diensten van Algemeen Economisch Belang en staatssteun. In de voorgestelde ontwerprichtlijn was het criterium van 'kansarme groepen' al komen te vervallen. De uitspraak van het Europarlement onderstreept daarbovenop nog eens dat een inkomensgrens voor sociale huur niet alleen onnodig, maar zelfs uitermate onwenselijk is.

Kamermeerderheid voor verhoging inkomensgrens

Vorige week tekende zich nogmaals een duidelijke meerderheid af in de Tweede Kamer voor verhoging van de inkomensgrens van 33.614 euro. Kamerlid Van Bochove sprak uit dat "het CDA, als Europa de ruimte geeft, er voorstander van is deze ruimte te gebruiken." Eerder al hebben SP, GroenLinks, PvdA en PVV zich duidelijk uitgesproken voor verhoging van de grens.

Amsterdam, 16 november 2011

Bron: Persbericht Woonbond



Een eigen huis en haard zijn bijzonder veel waard!

Minister Donner moet terug naar Brussel voor verhoging inkomensgrens!



Boosheid over de voorstellen van minister Donner

Een gesprek over Piet Mondriaan



Invloed Mondriaan op de architectuur



**Piet Mondriaan
1872-1944**



**Piet Mondriaan: boom 1
(1911-1912)**



Begin september liep ik langs de werkkamer van Hans en, nadat ik een gesprekje met Hans had, viel het mij op dat er een 'Mondriaan' aan de muur hing (voor het 'dievengilde': het is slechts een reproductie). Hierna ontstond er een gesprek over het werk van Mondriaan en was mijn interesse voor dit interview gewekt. Een leuke bijkomstigheid was de tv-uitzending van een uur over de 'Parijse' tijd van Mondriaan en daarna, op zes oktober, de ope-

ning door Prinses Maxima in Rome van de tentoonstelling van circa 70 werken. Het lijkt er op dat Mondriaan een soort "revival" doormaakt.

Bert: *Wat voor beeld heb je van de persoon Piet Mondriaan?*

Hans: Uit wat ik gelezen heb en het uit het werk begrijp, denk ik dat Piet Mondriaan in zichzelf gekeerd moet zijn geweest. Ook zal hij waarschijnlijk altijd aan het denken zijn geweest. Een op en top Nederlander die, als ware hij een monnik, voortgaat op zijn eigen weg.

Bert: *Wat wilde hij de wereld vertellen met zijn vernieuwende werken?*

Hans: Het belangrijkste is dat hij wilde laten zien dat er achter de zichtbare werkelijkheid nog een andere werkelijkheid verscholen zit. Deze laatste werkelijkheid kon worden blootgelegd. Als je dat ziet dan verandert ook je kijk op de zichtbare werkelijkheid. Dat zie je goed aan zijn reeks van schilderijen waarbij een boom steeds meer teruggebracht wordt tot streepjes. Of het spel van gekleurde lijnen die in een plat vlak toch diepte en spel geven.

Bert: *Ben je wel eens naar een tentoonstelling van Piet Mondriaan geweest?*

Hans: Ik ben naar de grote tentoonstelling in Den Haag geweest. Dat was in 1995. Op de foto zie je daarvan de poster die ik bij Stek op mijn kamer heb hangen. Ook heb ik veel werk gezien in het Kröller-Möller museum in Otterloo.

Bert: *Even een quizvraagje: welke kleur heeft Piet Mondriaan in zijn laatst periode uitgebannen? En waarom?*

Hans: Jij hebt mij verteld dat het groen is. Hij heeft dat gedaan omdat die kleur hem teveel aan de natuur deed denken.

Bert: *Hoort Piet Mondriaan in het rijtje van Rembrandt, Van Gogh, Picasso en anderen thuis zonder rekening met de stijl van werken te houden?*

Hans: Voor mij zonder enige discussie, ja. Grote kunstenaars, zoals Piet Mondriaan, leren gewone mensen zoals jij en ik om anders naar de werkelijkheid te kijken. Zij zorgen voor verdieping, openen je ogen. Net als Van Gogh die de werkelijkheid ook anders laat zien, deed Mondriaan dat ook.

Bert: *Mondriaan was vooruitstrevend met zijn werk, deel jij die mening?*

Hans: Zeer vooruitstrevend. Ik kan mijn goed voorstellen dat velen in die tijd, zo rond 1915-1925, het werk van Mondriaan maar niks vonden. Zoals zo vaak wordt gezegd 'dat kan een kind ook'. Dat is het lot van een groot kunstenaar, die worden pas later begrepen.

Bert: *Dr. Oud, een vriend van Piet Mondriaan, stelt 'vorm bepaalt functie' in de werken van Piet Mondriaan. Zijn de horizontale - verticale vormen misschien ook toe te passen in de woningbouw?*

Hans: De invloed van Piet Mondriaan in de Nederlandse architectuur, zeker in de sociale woningbouw, is groot. Bij de indeling van de gevel met openingen voor ramen en deuren wordt heel goed gekeken naar de plastiek. Iets wat veel architecten van Mondriaan hebben geleerd.

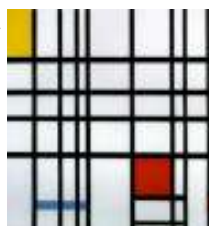
Vervolg — gesprek over Piet Mondriaan

Bert: Dit is weer eens heel iets anders dan een interview over je eigen vakgebied. Heb je nog iets vernieuwends toe te voegen op dit interview of een andere vraag of opmerking?

Hans: De prikkel van de kunstenaar om met het bestaande anders om te gaan, moet ook terug te vinden zijn in ons werk. Maar, ik moet helaas constateren dat dit in de dagelijkse praktijk nog niet zo eenvoudig is.

Bert: Hartelijk dank voor dit gesprek over mijn naamgenoot.

Hans: De dank is geheel aan mijn kant. Ik vind jouw initiatief voor dit gesprek hartstikke leuk, want door met elkaar te praten over zaken als kunst, leren we alle twee. Nogmaals veel dank.



Wat doet de HBVB?

De HBVB is namens de huurders de officiële gesprekspartner van Stek. Wij voeren overleg over onderwerpen als: het huurbeleid, veilig wonen, onderhoud, renovatieprojecten en sloop- / nieuwbouwprojecten, leefbaarheid, energiebesparing, basiskwaliteit en mogelijke fusies. Hoe meer huurders lid zijn, hoe sterker de positie van de HBVB aan tafel!

De HBVB staat in totaal 18 bewonerscommissies en 7 projectgroepen met raad en daad terzijde.

Ook wordt overleg met de wethouders volkshuisvesting in de gemeenten Hillegom, Lisse en Teylingen gevoerd. Dit met betrekking tot zaken als bouwprojecten, groenvoorziening, infrastructuur en reiniging. Wij worden geraadpleegd als het gaat om de lokale woonvisie en de prestatieafspraken tussen gemeente en de corporatie.

Daarnaast vervult de HBVB een prominente rol in de Stichting Regionaal Huurdersoverleg, de koepelorganisatie waarin alle huurdersorganisaties van de Duinen Bollenstreek vertegenwoordigd zijn. Hier komen zaken aan de orde die van regionaal belang zijn zoals het woonruimteverdeelsysteem en de woonruimteverordening.

De HBVB is een vrijwilligersorganisatie. Wilt u zich op enigerlei wijze inzetten voor onze organisatie, neemt u dan gerust vrijblijvend contact met ons op. Ons telefoonnummer is 0252-428426. Mailen kan ook: info@hbv-bollenstreek.nl.

Hoe meer huurders lid zijn, hoe sterker de positie van de HBVB aan tafel

Nog geen HBVB-lid? Word het nu!

Ja, ook ik draag de HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek een warm hart toe en word lid van de HBVB voor € 6 per jaar.

Dit bedrag wordt in 12 maandelijkse termijnen van € 0,50 door Stek ingeïncasseerd tegelijk met de huur.

Ik ontvang een schriftelijke bevestiging van mijn lidmaatschap zodra mijn aanmelding is verwerkt.

Naam :

Adres :

Postcode :

Plaats :

Bank/giro :

Bon uitknippen, invullen en ongefrankeerd opsturen.

Antwoordkaart

Onze wens voor u

**Een nieuw jaar kun je beginnen
Met je mooiste kleren aan
Dat is wel erg gezellig
Maar je hebt er niet veel aan**

**Een nieuw jaar kun je beginnen
Met een grote zak vol goud
Maar dat heeft weinig waarde
Als niemand van je houdt**

**Een nieuw jaar kun je beginnen
Met een lekker glaasje wijn
Maar als die op is, wat dan nog?
Er moet iets beters zijn**

**Een nieuw jaar kun je beginnen
Met 'n heel erg mooi gedicht
Maar het beste is nog altijd
Begin met een blij gezicht!**



**Het HBVB-bestuur wenst u en uw dierbaren
een voorspoedig, gelukkig maar vooral een
gezond 2012!**

*Fijne feestdagen gewenst,
kijk uit met vuurwerk en
in 2012 gezond weer op!*

Aanmelding lidmaatschap HBVB

-----X-----X-----X-----X-----X-----X-----X-----X-----X-----



Een postzegel
plakken is
niet nodig

Stek Wonen

Antwoordnummer 206

2160 VB Lisse



**GRAFISCH BUREAU
& DRUKKERIJ
DAMEN B.V.**

(0252) 23 28 01

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

's-Gravendamsweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel (0252) 23 28 01
Fax (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

www.printsunlimited.nl

Niets is onmogelijk...!

XXL PRINTS
 TEXTIELDRUK
 DRUKWERK
 DIGITAAL DRUKWERK
 BANNERS
 POSTERS
 SPANDOeken
 POSTERFRAMES
 PRINTEN
 GRAFISCH ONTWERP
 VLAGGEN
 STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

NicKel Ruil- Adviesdiensten & Thuiszorg

OOG HEBBEN VOOR ELKAAR

NicKel Ruilwinkel

Goederen & diensten ruilen met gesloten beurs

Thuiszorg

Op PGB of particuliere basis

06-19 17 80 92

www.nickelruiladviesdiensten.nl

Laat het oude jaar

Eens wapperen in de winterwind

Zodat je er zeker van kunt zijn

Dat er een fris nieuw jaar begint



Verkoop Notebooks • Computersystemen • Hardware • Software • Cartridges

91

Julianastraat 91 - Lisse
www.danmax.nl 0252-426931

de betere computerwinkel

Openingstijden:

Maandag : gesloten

Dinsdag : 10:00 - 18:00

Woensdag : 10:00 - 18:00

Donderdag : 10:00 - 18:00

avond : 19:00 - 21:00

Vrijdag : 10:00 - 18:00

Zaterdag : 10:00 - 16:00

Reparaties • Onderhoud • Herinstallatie • Virus verwijdering • Reinigen



Correspondentieadres

HBVB, Postbus 48, 2160 AA Lisse

Bezoekadres

HBVB, Nassaustraart 156, 2161 RX Lisse

Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00-12.00 uur

Tijdens het spreekuur zijn wij ook telefonisch bereikbaar, via de e-mail kunt u dagelijks contact met ons opnemen

T 0252-42 84 26

E info@hbv-bollenstreek.nl

I www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: 37.65.38.554 Rabo

KvK: 28078993 Den Haag



Stek

Postbus 126

2160 AC Lisse

T 0252 430 500

F 0252 430 505

info@stek-wonen.nl

www.stek-wonen.nl

Bank: 33.65.87.236 (Rabo)

KvK: Leiden 28023790

Bezoekadres Lisse

Hobahostraat 90

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Hillegom

Hoofdstraat 33

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Voorhout

Agneshove 81

Maandag en woensdag 08.00-12.00 uur

Storingen en reparaties:

reparatie@stek-wonen.nl

0252-430500

Storingen cv of warmwatervoorziening:

Bel de installateur (zie sticker op het apparaat)



COLOFON

Hillegom

Gemeentehuis Hillegom

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E info@hillegom.nl

I www.hillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur
do 16.00-20.00 uur

Gemeentewerf Hillegom

Marconistraat 16

T 0252-537333

Open: ma-vr 08.00-12.00 en 13.00-16.00 uur, za 09.00-12.00 uur

Politie

Gemeentehuis, politieloket

T 0900-8844 (lokaal tarief—

Duin- en Bollenstreek)

Lisse

Gemeentehuis Lisse

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-433222

E gemeente@lisse.nl

I www.lisse.nl

Open: ma-vr 08.30-12.00 uur
wo 12.30-16.00 uur
do 18.00-20.00 uur

Gemeentewerf Lisse

Vennestraat 3

Politie

Wilhelminastraat 53, 2161 PH

Teylingen

Gemeentekantoor

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout

T 0252-783300

E gemeente@teylingen.nl

I www.teylingen.nl

Bestuurscentrum

Raadhuisplein 1

2215 MA Voorhout

Milieustraat Voorhout

Nijverheidsweg 32

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-16.00 uur
16.00

Ma-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Politie

Bureau Sassenheim

Wilhelminastraat 25

Bureau Voorhout

Raadhuisplein 1

uur

Bureau Oegstgeest

Rhijngeesterweg 33

T 0900-8844

E D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl

Klachtencommissie Wonen

Postbus 119

2211 AC Noordwijkerhout

ISD Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 255

2160 AG Lisse

T 0800-9567000



Lokaal Loket

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E lokaaloket@hillegom.nl

I www.lokaalokethillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur
(zonder afspraak)

Politie Hollands Midden, District

Open: ma-vr 10.00-12.30 uur

Lokaal Loket

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-755599

E info@lokaaloketlisse.nl

I www.lokaaloketlisse.nl

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur
(zonder afspraak)

Open: ma-za 08.00-12.00 uur

Open: dag en nacht

Zorgloket

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

T 0252-783300

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

Milieustraat Sassenheim

Menneweg 44

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-12.00 en 13.00-

Wo-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Open: ma-vr 09.00-13.00,
do 18.00-20.00 uur

Open: ma+wo+vr 09.00-13.00

Open: ma-vr 09.00-17.00 uur