

# De HuurdersWijzer

De HuurdersWijzer is een uitgave van de



## Interessante Informatie:

- HBVB en Stek ondertekenen samenwerkingsovereenkomst en sociaal statuut
- Terugkoppeling ALV 24 juni 2010
- HBVB werkt mee aan visitatie Stek
- Activiteiten bewonerscommissies, buurtplatforms en wijkshouwen
- Overgangsregeling Woonzicht ten onrechte afgeschaft



## HBVB en Stek ondertekenen samenwerkingsovereenkomst

Woensdagavond 28 juli 2010 hebben Hans Al, directeur Stek, en Yvonne Baas, voorzitter HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek (HBVB), de samenwerkingsovereenkomst tussen Stek en de HBVB ondertekend.

De bestaande samenwerkingsovereenkomsten van de HHV en HBVB dienden na de fusie te worden samengevat in één samenwerkingsovereenkomst met de corporatie. In goed onderling overleg en met behulp van de model-samenwerkingsovereenkomsten van de Woonbond (landelijke organisatie van huurders en huurdersorganisaties) en Aedes (branchevereniging van woningcorporaties) als onderleggers is in zeer korte tijd overeenstemming bereikt over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst.

In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de uitwerking van de Wet op het overleg huurders verhuurders (WOHV) en het Besluit beheer sociale huursector (BBSH). Het is namelijk noodzakelijk dat er structureel overleg plaatsvindt over onderwerpen die voor huurders van belang zijn, waarbij samenwerking en communicatie zo goed mogelijk verloopt zodat:

- de kwaliteit van het wonen geoptimaliseerd wordt;
- de goede relatie tussen Stek en de huurders bevorderd wordt;
- het beleid van Stek aansluit op de behoefte van (toekomstige) huurders en
- de goede verhouding tussen de hoogte van de huur en de kwaliteit van de woning wordt bevorderd.

De onderwerpen en bevoegdheden voor informatie, overleg en advies zijn in de samenwerkingsovereenkomst helder weergegeven. De HBVB heeft het recht van informatie op alle zaken op huurdersniveau, heeft (op basis van de wet) ten aanzien van bepaalde onderwerpen gekwalificeerd adviesrecht en op bepaalde onderwerpen instemmingsrecht (Stek dient ten aanzien van deze onderwerpen overeenstemming te bereiken met de HBVB). Ook wordt in de samenwerkingsovereenkomst geregeld voor welke werkzaamheden / benodigdheden de HBVB van Stek vergoeding ontvangt.

Het bestuur van de HBVB is blij met deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst!

## In dit nummer:

- 01 HBVB en Stek ondertekenen samenwerkingsovereenkomst
- 02 HBVB en Stek ondertekenen sociaal statuut
- 02/03 ALV 24 juni 2010
- 04 Bestuursamenstelling en taakverdeling, een greep uit lopende projecten
- 05 Voor u gelezen, HBVB werkt mee aan visitatie Stek
- 06 Hillegom Wijkgericht, midzomerborrel Meerenburgh Lisse, zomerborrel Oranjewijk Lisse en Algemeen WijkOverleg 02/11/2010
- 07 Voor u gelezen, bekende Voorhouder Edwin van der Sar speelt thuis
- 08 Buurtplatforms en wijkshouwen, werken aan de N208
- 09 Overgangsregeling ten onrechte afgeschaft
- 10 Bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers
- 11 Gemeente Hillegom doet aan auto-delen
- 12 Colofon



**Yvonne Baas en Hans Al ondertekenen het Sociaal Statuut**

## HBVB en Stek ondertekenen Sociaal Statuut

Eveneens is op woensdagavond 28 juli jl. het Sociaal Statuut dat zal gelden voor alle Stekhuurders door Hans Al en Yvonne Baas ondertekend.

Het Sociaal Statuut is een kader met een totaalpakket aan afspraken en regelingen over de positie van de bewoners bij de verbetering of vernieuwing van hun woning. In dit Statuut staan afspraken en regelingen waar bewoners mee te maken krijgen als hun huis gerenoveerd of gesloopt wordt.

De begeleiding van de bewoners is niet voor ieder project hetzelfde; veelal is het maatwerk. Het Sociaal Statuut is dan ook het kader waarin de uitgangspunten en een aantal keuzes voor een Sociaal Plan beschreven staan. Het Sociaal Plan is een afgeleide van het Sociaal Statuut en wordt passend gemaakt voor het desbetreffende project.

Ook dit Sociaal Statuut is door Stek en de HBVB samen ontwikkeld. Het Statuut geldt voor alle woningen van Stek en is van toepassing voor de hele duur van projecten in de periode 2010 tot en met 2014.

Het bestuur heeft de open dialoog met Stek zeer gewaardeerd. Stek gaf alle ruimte voor op- en bemerkingen, hetgeen resulteerde in twee documenten met volledige wederzijdse instemming.



**Op naar een compact maar daadkrachtig en slagvaardig bestuur!**

## Algemene LedenVergadering 24 juni 2010

Op donderdagavond 24 juni jl. hebben – ondanks de WK-voetbalwedstrijd – zo'n 35 leden de Algemene Ledenvergadering van de HBVB in Lisse bezocht. Middels een onderhoudende powerpointpresentatie werden de leden bijgepraat over het gevoerde beleid in 2009: alle overlegstructuren en behaalde resultaten passeerden de revue.

In 2009 waren de huurdersorganisaties HHV en HBVB nog niet gefuseerd maar werd al wel gezamenlijk vergaderd. Aangezien de HHV per 1 januari 2010 is opgegaan in de HBVB werd door het HBVB-bestuur op 24 juni jl. verantwoording afgelegd. De leden hebben het bestuur van de HBVB decharge verleend voor het gevoerde beleid in 2009 en het financiële beleid van de HBVB over 2009. Decharge voor het financiële beleid over 2009 van de HHV kon nog niet plaatsvinden omdat de financiële stukken nog niet geaccordeerd zijn door het bestuur. Met de leden is overeengekomen dat over dit deel van het beleid op de volgende Algemene LedenVergadering verantwoording afgelegd zal worden. De begroting van de HBVB voor het jaar 2011 werd door de leden goedgekeurd.

Aan het einde van de algemene ledenvergadering werd afscheid genomen van een 7-tal bestuursleden (helaas waren zij niet allemaal aanwezig). Zij werden allen persoonlijk toegesproken door de voorzitter en vicevoorzitter en ontvingen als dank voor hun jarenlange inzet een cadeaubon. Een bloemenhulde is later thuisbezorgd.

Na de afscheidswaarden kon er gelukkig ook een welkomstwoord worden uitgesproken. Tegen de kandidaatstelling van Sjaak van den Berg als nieuw bestuurslid uit Voorhout hadden de leden geen bezwaar. Sjaak kon meteen zijn plek aan de bestuurstafel innemen. Samen met Hans Weevers van de Woonbond zal het resterende bestuur trachten het aantal bestuursleden weer snel op het oude peil te krijgen. Een evenredige verdeling van bestuursleden uit Hillegom, Lisse en Voorhout is daarbij het uitgangspunt.

Op naar een compact maar daadkrachtig en slagvaardig bestuur!



Algemene LedenVergadering

HuurdersBelangenVereniging  
Bollenstreek

Lisse, 24 juni 2010

**Powerpointpresentatie Algemene Ledenvergadering 24 juni 2010**

**- vervolg ALV 24 juni 2010 -**

In de vorige Huurderswijzer is aandacht geschonken aan het vertrek van Willem Schniedewind, Chris van der Linden, Bert Meeuwsen en Jan van Marsbergen.

Hierbij zetten wij Peter, Eben en Rachel nog even in het zonnetje.



Peter — Als belangenbehartiger ‘pur sang’ is Peter zo’n 15 jaar geleden begonnen op het Rembrandtplein in Lisse, maar dan buurtgericht. De laatste jaren is Peter als actief HBVB-bestuurslid van grote waarde geweest voor de professionele werkwijze die nu door ons gehanteerd wordt. Het penningmeesterschap, de website, de ledenadministratie en de ICT waren in goede handen. Uiteraard zullen we trachten deze uiterst zorgvuldige wijze van werken te handhaven, waarbij we Peter zeker zullen missen. Peter heeft zich altijd volledig in de strijd geworpen om voor de huurders het onderste uit de kan te halen. Hij draaide hierbij niet om de brij heen maar ging recht op zijn doel af en het liefst met een rotgang. Alles wat Peter doet, doet hij voor 200% en legt daardoor de lat, ook voor zichzelf, soms hoog. Zijn streven naar perfectie deed soms wat stof opwaaien maar heeft het nodige rendement voor de huurders en de HBVB zeer zeker opgebracht! Peter, dank voor jouw bijdrage aan de uitbouw van onze professionele vereniging!



Eben — Volgens de inschrijving KvK kwam Eben in 2003 bij de HHV. Met een bouwkundige en technische achtergrond heeft Eben jarenlang de leden bijgestaan bij mutaties, Eben was een echte specialist. Door middel van diverse cursussen op het gebied van Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) kon Eben de discussie met Stek over het terugbrengen in oude of goede staat van een mutatiewoning prima aan. Menig Hillegommer heeft hij veel geld bespaard. Stek heeft inmiddels het ZAV-beleid aangepast. Een huurder heeft nu veel meer vrijheid. Dit zorgde ervoor dat het aantal leden dat hulp vroeg bij mutaties aanzienlijk daalde. En discussies over wat wel en niet in oude staat moest worden teruggebracht zijn er nauwelijks meer. Voor Eben was dit een van de redenen om zijn bestuurstaken neer te leggen en weer eens wat anders te gaan doen. Gelukkig blijft Eben aan als wijkvertegenwoordiger van Maartensheem te Hillegom. Eben, bedankt voor alles wat je gedaan hebt voor de Hillegomse leden.



Rachel — In 2006 gestart als secretaris bij de HHV. Zij volgde Mary Weijers op als secretaris zodat Mary zich als vicevoorzitter en later als voorzitter kon inzetten. Er was altijd sprake van een prettige samenwerking en hebben veel van elkaar geleerd. Op dit moment is Rachel weer aan het re-integreren in haar reguliere baan, is zij daarnaast nog secretaris bij de fractie van de PvdA en FNV taxivrouwen. We respecteren je besluit om gezondheidsredenen te stoppen met het huurderswerk en waarderen het bijzonder dat je hebt aangegeven toch nog hand- en spandiensten voor ons te willen blijven verrichten. Rachel heeft aangeboden te komen helpen bij het etiketteren van de HuurdersWijzer en dat aanbod slaat het bestuur natuurlijk niet af! Ook Rachel blijft aan als wijkvoorzitter. Rachel, dank voor al je inzet voor de HHV / HBVB.

Tja, soms moet je mensen laten gaan. We zullen ze missen binnen het bestuur. Maar we weten ook dat de vertrekkende bestuursleden nu tijd krijgen voor andere zaken die ze leuk vinden. En dat gunnen we ze ook van harte. Het is fijn dat we het contact met de vertrekkende bestuursleden niet helemaal kwijt raken. Het resterende bestuur gaat samen met de Woonbond op zoek naar uitbreiding van het bestuur zodat we snel weer op sterkte zijn.

En natuurlijk verwelkomen wij Sjaak van den Berg met open armen in het bestuur!

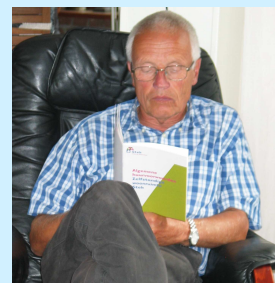


Sjaak — Is geen onbekende in de huurdersbelangenwereld. Zowel Sjaak, als zijn vrouw Corry, waren actief in de bewonersraad Voorhout, die in het verleden is gefuseerd met de HBVB. Ook heeft Sjaak in de Raad van Commissarissen van TRIAS zitting gehad (op voordracht van de HBVB) en is hij bekend met de onderwerpen waarmee wij ons bezighouden. Zeer verheugd zijn wij met het feit dat er weer een deskundig vertegenwoordiger uit de woonkern Voorhout zitting heeft in het HBVB-bestuur, die zijn kennis en ervaring wil inzetten in het belang van de huurders. Wij streven immers naar de optimale mix, ook binnen ons bestuur! Inmiddels draait Sjaak mee in het HBVB-bestuursgebeuren en is hij onder andere een prima sparringpartner bij het doorakkeren van de lijvige beleidsstukken van Stek.



Alle vertrokken bestuursleden zijn in de bloemen gezet

Soms moet je mensen laten gaan



Sjaak leest zich in



Er is nog plek aan de bestuurstafel

## Bestuurssamenstelling en taakverdeling

Met instemming van de leden en met ingang van 24 juni 2010 is de bestuurssamenstelling en taakverdeling van het HBVB-bestuur als volgt:

Yvonne Baas	Voorzitter en penningmeester ad interim
Mary Weijers	Vicevoorzitter en secretaris ad interim
Bert Mondriaan	Kassier, facilitaire ondersteuning en verdeling HuurdersWijzer
Sjaak van den Berg	Beleidsmatige zaken en Voorhoutse aangelegenheden

Het bestuur wordt bij haar werkzaamheden administratief ondersteund door Marian Wijnhout.

Wij zoeken nog bestuursuitbreiding!!

Vindt u het een uitdaging om de belangen te behartigen van zo'n 6.000 huurders in de breedste zin van het woord? Draagt u de HBVB een warm hart toe? Beschikt u over goede contactuele eigenschappen, secretariële of boekhoudkundige vaardigheden en heeft de computer voor u geen geheimen? Bent u van toegevoegde waarde voor het bestuur en heeft u affiniteit met de huurdersbelangenwereld of kunt u zich die snel eigen maken? Dan past u wellicht perfect in ons team! De HBVB is benieuwd naar uw reactie, u kunt deze sturen naar [hbyb@hbvb.info](mailto:hbyb@hbvb.info).

## Een greep uit lopende projecten

**Mesdagflats Hillegom:** In Hillegom wordt al een flinke tijd vergaderd over en gewerkt aan verbetering van deze 7 flatgebouwen. De projectgroep, bestaande uit een aantal bewoners maar ook de andere betrokken partijen zoals de aannemers, opzichters en Stek, komt regelmatig bij elkaar om van gedachten te wisselen over enerzijds de gebouwen en anderzijds de gevolgen van de werkzaamheden voor de bewoners. De HBVB werd in de eerdere fase vertegenwoordigd door Eben Scholte en probeert nu ondersteuning te bieden daar waar noodzakelijk. Van belang is dat partijen elkaar vinden waar mogelijk. Stek wil tevreden huurders? Dat willen de projectgroep en HBVB ook dus dat moet lukken! Het zijn ook hier 'de kleine dingen die het doen', dus wij richten ons niet uitsluitend op globale zaken maar ook op de details die voor de mensen van belang zijn.

**De Engel Lisse:** De werkzaamheden om de woningen in De Engel te upgraden zijn in de laatste fase. Na de bouwvak zullen nog hier en daar wat puntjes op de 'i' worden gezet en kunnen de bewoners en de bewonerscommissie Samen Sterk terugkijken op een roerige periode waarin hoge pieken en diepe dalen voorkwamen in de historie van hun wijk. Aannemersbedrijf Hemubo zette alle zeilen bij, samen met Stek om aan de wensen van de bewoners tegemoet te komen. De Woonbond heeft meegeholpen bij het begeleiden van de bewonerscommissie. De HBVB schoof aan in de begin- en eindfase. Bij alle betrokken partijen vond wisseling van de wacht plaats. Dat maakt het niet gemakkelijker. Ook kun je als huurder niet altijd het antwoord krijgen dat je horen wilt. Natuurlijk gingen er dingen fout; maar als alle partijen proberen hiervan te leren en trachten het bij andere projecten beter te doen..... dan is het toch nog ergens goed voor geweest. Er verliepen ook heel veel dingen op prettige wijze, die nemen we mee als voorbeeld bij overleg en onderhandelingen in soortgelijke situaties. De optelsom voor De Engelbewoners is zwaar. Tegelijkertijd de wijk en de aanliegroute, de provinciale weg N208 op de schop, dat hakt er behoorlijk in. Daarbij ook nog wat gedoe met de gemeente Lisse op gezette tijden, kortom vooral de bewonerscommissie werd flink op de proef gesteld en maakte overuren. Wat hebben jullie je hier krachtig doorheen geslagen met z'n allen! Te vuur en te zwaard heeft deze commissie getracht voor de bewoners het onderste uit de kan te halen tijdens overleg met de aannemer en Stek. Complimenten voor jullie vechtlust!

**Patrimonium Hillegom:** De gemeente heeft ingestemd met het sloopbesluit van de 30 eengezinswoningen aan het Patrimoniumplein, de kogel is door de kerk. Felle tegenstand is hier geboden en volgens mij kan nog steeds niet iedereen geloven dat het slopen van de woningen die zelfs met de nodige kunstgrepen niet meer te upgraden zijn, een voldongen feit is. Wat is een goede communicatie en informatie naar de bewoners toe toch ontzettend belangrijk! Wij spreken de hoop uit dat ook hier zorgvuldig met de belangen van de bewoners wordt omgegaan en wensen alle bewoners van Patrimonium de komende periode sterkte en geduld en de projectgroep een lange adem. Natuurlijk springt ook hier de HBVB bij indien noodzakelijk.

**Projectgroepvergaderingen:** Het liefst zou het HBVB-bestuur met een afvaardiging aanwezig willen zijn bij alle projectgroepvergaderingen om de wijkbewoners / bewonerscommissieleden daar waar nodig te ondersteunen en te adviseren. Dit lukt ons echter fysiek niet omdat sommige bestuursleden naast hun vrijwilligerswerk ook nog een reguliere baan hebben en dus overdag niet beschikbaar zijn. Een afvaardiging van het bestuur kan dus maar beperkt aanwezig zijn.

Mochten er echter projectmatig onduidelijkheden ontstaan of wilt u zaken met het HBVB-bestuur bespreken, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen. Bel of mail ons! Vanzelfsprekend zullen we u dan met raad en daad terzijde staan.



Renovatie Mesdagflats



Renovatie De Engel



Sloop/nieuwbouw en renovatie wijk Patrimonium

## Voor u gelezen: Huurders: niet méér inleveren dan kopers

Nagenoeg alle huurders vinden dat huurders niet meer moeten inleveren bij de bezuinigingen dan eigenaar-bewoners. Veertig procent is van mening dat kopers het meest moeten inleveren omdat ze rijker zijn en extra worden bevoordeeld door de hypotheekrenteaftrek.

Dat blijkt uit een opiniepeiling onder 500 huurders die de Woonbond onlangs heeft laten houden door ADV Market Research. De Woonbond vindt dat politiek en media te weinig oog hebben voor de belangen van huurders. Woonbonddirecteur Ronald Paping zoekt de verklaring er deels in dat de meeste politici zich moeilijk in de positie van een huurder kunnen inleven. Om hier verandering in te brengen liet de Woonbond onderzoek doen naar de mening van huurders over de hypotheekrenteaftrek en de ongelijke behandeling van huurders en kopers. Uit het onderzoek blijkt dat 94 procent van de ondervraagde huurders onevenredig hard wordt getroffen bij de bezuinigingen; 40 procent vindt dat kopers het meest moeten inleveren.

De gevolgen van de enorme huurstijgingen die veel politieke partijen willen doorvoeren, zijn ingrijpend voor honderdduizenden huurders. In de door de ambtelijke werkgroepen opgestelde bezuinigingsvarianten voor de woningmarkt wordt uitgegaan van een koopkrachtverlies voor huurders van 3,5 tot 4,75 procent. Bijna acht op de tien huurders (79 procent) vindt dit onacceptabel. Opvallend is dat de bijna tweederde van de ondervraagde huurders niet op de hoogte zegt te zijn van de bezuinigingsplannen op het gebied van wonen.

Waarop bezuinigen? Ruim de helft van de huurders (54 procent) is ervan overtuigd dat degenen die huurtoeslag ontvangen met minder huurtoeslag financieel niet rond kunnen komen. Bij huurders met een laag inkomen (minder dan € 21.450) en bij huurtoeslagontvangers zelf, ligt dit percentage aanzienlijk hoger (80 procent). Het merendeel van de huurders geeft aan te bezuinigen op vrijetijdsactiviteiten, vakanties en de aanschaf van nieuwe meubelen, als zij minder te besteden zouden krijgen. Huurders met een laag inkomen bezuinigen vaker op persoonlijke verzorging (43 procent) en op voedingsmiddelen (29 procent). Ouderen zeggen vaker te bezuinigen op inventaris, contributies, abonnementen en vervoer. Huurders die jonger zijn dan 65 jaar bezuinigen vaker op kleding en schoenen en op de telefoon.

Bron: Woonbondig

## Voor u gelezen: Geluidsmeter tegen overlast

Bemiddelingsgesprekken helpen doorgaans het beste bij geluidsoverlast tussen bewoners. Maar als praten echt niet helpt, zet Eigen Haard (Amsterdam) sinds kort als proef de Matron in, een meter die objectief geluidsoverlast registreert. De Matron meet, behalve decibellen, ook verschillende typen geluiden zoals getik. Marjan van Ringen, medewerkster Bewonerszaken: 'Binnenkort zetten we de geluidsmeter in bij een bewoner die erg veel last heeft van een tikkend geluid. Zij denkt dat haar bovenburen haar willen pesten door, juist als zij gaat slapen, te tikken op de metalen deurposten'. Volgens de corporatie is er geen reden aan te nemen dat de bovenburen de onderbuurvrouw willen pesten. De overlast wordt dan ook niet veroorzaakt door tikkende cv-leidingen of andere technische gebreken. Van Ringen: 'Overigens, bij een aantal adressen waar we de Matron wilden plaatsen, is plotseling geen geluidsoverlast meer'.

Bron: Woonbondig

## HBVB werkt mee aan visitatie Stek

De maatschappij vraagt om steeds meer verantwoording van organisaties en bedrijven. Maatschappelijke organisaties zonder aandeelhouders, zoals corporaties, moeten een manier vinden om aan de vraag naar openheid en betrokkenheid te voldoen. Visitatie biedt een antwoord op deze vraag. Visitaties geven een helder beeld van de prestaties van de corporatie in verhouding tot de omgeving. Corporaties willen ook zelf weten 'hoe zij het doen' in de ogen van de stakeholders. Een visitatie vertelt of de corporatie voldoende prestaties levert.

De HBVB, als stakeholder van Stek, heeft in augustus een gesprek gehad met Raeflex. Zaken die tijdens dit gesprek aan de orde zijn gekomen:

- Welke ambities formuleert Stek en wordt de HBVB hierbij betrokken?
- Welke prestaties levert Stek?
- Richt Stek zich op de juiste opgaven? Welk imago heeft Stek?
- Levert Stek voldoende prestaties op het gebied van:
  - Zorgen voor voldoende financieel bereikbare woningen
  - Kwaliteit van de woningen
  - Leefbaarheid in buurten en wijken
  - Wonen en zorg
  - Overleg met huurders
  - Het financiële beleid van Stek

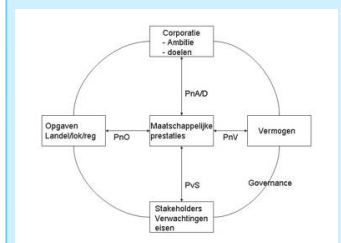
Na alle gesprekken met de stakeholders vervat Raeflex de bevindingen in een rapport. Stek beschikt met het uitgebrachte visitatierapport over een goed inzicht in de maatschappelijke prestaties en kan op grond van dit rapport haar beleid bijstellen, het bestaande beleid beter gaan uitvoeren of de relatie met stakeholders gaan verbeteren. De Raad van Commissarissen gebruikt het rapport voor het uitoefenen van intern toezicht op de maatschappelijke prestaties van Stek.

Waar bezuinigen huurders op als ze minder te besteden hebben?	
Vrijetijdsactiviteiten en vakanties	60%
Aanschaf inventaris	59%
Contributies en abonnementen	53%
Cadeautjes	48%
Kleding en schoenen	46%
Persoonlijke verzorging	33%
Onderhoud huis en tuin	30%
Vervoer	24%
Voedingsmiddelen	22%
Extra ziektekostenverzekering	17%
Telefoon	16%
Huishoudelijke hulp	15%
Roken	14%
Huisdieren	10%
Anders	8%

Bron: Opiniepeiling Woonlasten, ADV Market Research / Woonbond



Matron geluidsmeter



Perspectievenschema



Oprichten meer bewonerscommissies in Hillegom

### Hillegom wijkgericht

Van onze contactpersoon die zich bezig houdt met de wijkbelangen in Hillegom, Willem Schniedewind, hebben wij vernomen dat er in ieder geval de intentie is tot het oprichten van een adequaat netwerk belangenbehartigers die zich willen inzetten voor de huurders op wijk- en complexniveau.

Een aantal oud-HBVB-bestuursleden of misschien beter gezegd: voormalig HHV-bestuursleden, buigt zich hierover samen met woonconsulente Jolande Woudsma van Stek, die zich tot doel heeft gesteld het oprichten van bewonerscommissies in Hillegom zo veel mogelijk te stimuleren. Na de zomer zal er een bijeenkomst worden georganiseerd en met elkaar bekeken worden wat de mogelijkheden zijn. De huidige wijkvertegenwoordigers zullen hierin worden meegenomen. Het zou natuurlijk zonde zijn als hun ervaring en kennis verloren zouden gaan. De HBVB juicht het initiatief tot oprichten van bewonerscommissies in Hillegom uiteraard van harte toe en zal betrokkenen graag met raad en daad ter zijde staan. Kennis en ervaringen met elkaar delen is voor alle partijen leerzaam. Dat is in het belang van de huurders!

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Midzomerborrel Meerenburgh

### Midzomerborrel Meerenburgh Lisse



Iedereen krijgt in deze wereld wat hem of haar toekomt, wordt weleens beweerd. Dan heeft de wijkcommissie Meerenburgh in Lisse wel uitzonderlijke dingen gedaan! Alles werkte dan ook mee op 26 juni jl., toen de bestuursleden van deze actieve wijkcommissie hun midzomerborrel voor bewoners van hun wijk organiseerden. Het was prachtig weer, de drankjes goed gekoeld en de bitterballen lekker heet en zo hoort het ook! Aan alles was gedacht: partytenten voor een beetje schaduw, stoeltjes voor de mensen die niet zo lang kunnen staan

en natuurlijk een biertje van het vat en een lekker muziekje op de achtergrond. Mijn liefde wat wil je nog meer! De sfeer zat er vanaf het begin uitstekend in. Als dit niet bijdraagt aan de sociale cohesie in een wijk dan weten wij als bestuur van de HBVB het ook niet meer. Natuurlijk waren er ookVIP's, zoals politici en de pers. Hierbij een paar plaatjes zodat u de sfeer een beetje kunt proeven.

Complimenten voor de uitstekende organisatie en gastvrijheid, Meerenburghers!



Prinsessenhofje in de Oranjewijk

### Zomerborrel Oranjewijk Lisse

Bij gebrek aan belangstelling organiseert de bewonerscommissie Oranjewijk geen barbecue, maar heeft zij alle bewoners van deze wijk uitgenodigd voor een zomerborrel op 21 augustus. Helaas kunnen wij bij het ter perse gaan van deze HuurdersWijzer nog geen verslag doen maar wij hopen van harte dat het weer mee zal werken en de opkomst groot zal zijn! Dit uit respect voor het team van de Bewonerscommissie Oranjewijk, dat ondanks het grote aantal woningen en verspreid liggende complexen, toch de moeite neemt de sociale samenhang in de buurt op deze wijze te versterken!



Bewonerscommissieleden en wijkvertegenwoordigers, no-  
teert u 2 november alvast in uw agenda!

### Algemeen WijkOverleg (AWO) 02-11-2010

Het bestuur van de HBVB heeft regelmatig overleg met haar bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers. Tweemaal per jaar komt deze bijzonder enthousiaste groep vrijwilligers bij elkaar voor informatie-uitwisseling en kennisdeling. In een ongedwongen sfeer verneemt men van elkaar wat er speelt in de wijk of het complex, welke oplossingen er zijn aangedragen en of die succesvol waren. Op deze wijze leert men van elkaar en hoeft niet elke keer 'het wiel uitgevonden te worden'. Voor een interessant thema of gastspreker wordt gezorgd.

Het eerstvolgende AWO zal plaatsvinden op dinsdagavond 2 november 2010, aanvang 19.30 uur. Bewonerscommissieleden en wijkvertegenwoordigers ontvangen te zijner tijd een uitnodiging met agenda.

## Voor u gelezen: Huurders nog onvoldoende geïnformeerd over energiebeleid

Veel huurders blijken nog onvoldoende op de hoogte te zijn van het energiebeleid van hun corporatie. Dit komt naar voren in een enquête die de Woonbond uitzette onder 93 huurdersorganisaties. Het doel was te onderzoeken hoe ambitieus het beleid van corporaties is en hoe het staat met de uitvoering ervan.

**Kleine groep koplopers** Uit de enquête kwam naar voren dat er een kopgroep is. Zo'n 20 procent van de verhuurders is actief en werkt veelbelovend aan energiebesparing in de bestaande voorraad. Ze hebben ambities geformuleerd, ze overleggen met hun huurders en voeren energiebesparende maatregelen ook uit. Opvallend bij deze groep is dat de plannen ambitieuzer zijn dan de landelijke afspraken. Bij een grote groep corporaties – zo'n 50% - verlopen de plannen of traag of komen niet van de grond. Ten slotte geeft bijna eenderde van de huurdersorganisaties aan dat hun verhuurder minder ambitieus is of zelfs helemaal geen doelstellingen rond energiebesparing heeft vastgesteld.

**Communicatie** In de provincie Zeeland en Brabant bespraken huurders met enkele corporaties de uitkomsten. Daar bleken corporaties intern al aardig ver te zijn met het energiebeleid. Alleen hadden ze hun huurdersorganisaties nog niet over hun visie en plannen geïnformeerd.

Nieuwsbrief Energiebesparing Aedes / Woonbond juni 2010 ]

**Opmerking** Stek heeft haar visie en plannen vastgelegd in een Notitie Energiebeleid die met de HBVB is besproken. Door de HBVB is hier positief op gereageerd. Op korte termijn zal voor wat betreft de inkoop van energie een overeenkomst worden aangegaan met EECare in Teylingen.

## Bekende Voorhouter Edwin van der Sar speelt thuis



Op de plek waar Edwin van der Sar, oud-voetbalinternational, vroeger zelf een balletje trapte, ligt nu een strak kunstgrasvoetbalveldje dat ook echt zijn naam draagt! Een mooi eerbetoon aan deze bekende Bollenstreekbewoner waar we trots op zijn. Maar ook: een aanwinst voor de wijk Beukenrode waar de jeugd vast en zeker blij mee zal zijn. Dankzij diverse partijen, zoals de gemeente Teylingen, Stek, Hoek Hoveniers en een groep vrijwilligers kwam dit tot stand. Natuurlijk was er een officieel gedeelte waarbij de 'bobo's' hun handelingen verrichtten (dat hoort er nu eenmaal bij) maar ook was er ruimschoots gelegenheid voor handtekeningen en een foto met de spontane stervoetballer.

Natuurlijk ontkwam Edwin niet aan een partijtje flitsende schoten op 'zijn' doel, genomen door Voorhoutse voetballertjes in de dop.

Op de eerste foto staan Edwin van der Sar, Hans Al, wethouder Kees van Velzen (gestreepte colbert), en André Hoek van Hoek Hoveniers te Voorhout.

Met dank aan Sven van der Vlucht en Stek voor het fotomateriaal.



Stek koopt energie in bij EECare Teylingen



Eerbetoon aan Edwin van der Sar



## Buurtplatforms en wijkshouwen

In het kader van buurt- en wijkgericht werken worden in **Lisse** geen wijkshouwen meer gehouden zoals voorheen het geval was, maar werkt de gemeente Lisse nu met buurtplatforms. Vanuit alle geledingen die men in de betreffende buurt aantreft, is men van harte welkom aan buurtplatform-bijeenkomsten deel te nemen: huurders, kopers, scholen, ouderenbonden, bedrijfsleven, woningcorporatie, politie, ambtenaren (Openbare Werken, Algemene Dienst Reiniging, BOA's) jongerenopbouwwerk, etcetera. De bewonerscommissies kunnen hierin veel betekenen. Zij hebben een signalerende functie en zijn dus eigenlijk de ogen en oren in de wijk.

Ook in **Teylingen** worden wijkbezoeken en thema-avonden gehouden om te onderzoeken waaraan het meeste behoefte is op het gebied van wijkgericht werken. Ook kijkt men over de schutting bij andere gemeenten om daar iets van op de steken. Op deze manier wil de gemeente Teylingen ook goed beslagen ten ijs komen en alle mogelijkheden van verschillende vormen van participatie van betrokken partijen bekijken voordat men hier een vast beleid op los laat. Belangrijke items hierin zijn in ieder geval: veiligheid, sociale cohesie en het gezamenlijk oppakken van gesignaleerde knelpunten.

In **Hillegom** worden nog wel zoals vanouds wijk rondes gehouden. Omdat er nog maar weinig bewonerscommissies in Hillegom actief zijn, proberen de andere betrokken partijen de signalerende functie op te pakken, knelpunten te inventariseren en bij de juiste organisatie te deponeren, zodat zaken aangepakt kunnen worden. Scheefliggende stoeptegels bij Openbare Werken, overhangend groen bij de plantsoendienst, achterstallig onderhoud aan huurwoningen bij de verhuurder enzovoorts. Graag doen wij een beroep op de bewoners om hieraan hun medewerking te verlenen en op positieve wijze een bijdrage te leveren, zodat deze mensen hun werkzaamheden op efficiënte wijze kunnen verrichten. U als bewoner bent immers een ervaringsdeskundige als het gaat om de leefbaarheid in uw wijk. Op het gemeentehuis of bij Stek op kantoor kan men niet echt goed waarnemen wat de knelpunten in de wijk zijn. Natuurlijk heeft Stek twee wijkmeesters, maar die kunnen maar op één plek tegelijk zijn. Hun werkgebied beslaat Hillegom, Lisse en Voorhout dus dat is een hele kluit! Wel zijn er in Hillegom wijkvertegenwoordigers, die als aanspreekpunt fungeren. Eigenlijk zou iedereen zich een beetje wijkvertegenwoordiger moeten voelen, zodat we MET elkaar de zaken in de wijk VOOR elkaar kunnen krijgen. We zijn per slot van rekening met zijn allen verantwoordelijk voor de leefbaarheid en een gezellige sfeer in de buurt waar we wonen!

**We zijn met zijn allen verantwoordelijk voor de leefbaarheid en een gezellige sfeer in de buurt**



Werken aan de N208

## Werken aan de N208

Om de doorstroming op de provinciale wegen te verbeteren, timmert de Provincie Zuid-Holland flink aan de weg. Letterlijk en figuurlijk. Soms zit het tegen en duurt de klus langer dan verwacht. Daar kunnen de bewoners en de werklieden over meepraten!

De reconstructie van de N208 tussen Sassenheim en de Catharijnelaan (bij de Engel), bleek meer voeten in de aarde te hebben dan men dacht. Er was iets met kabels en gasleidingen van Liander die alsnog gelegd moesten worden. De mensen die de klus moesten klaren hadden weinig werkruimte, het is daar nou eenmaal niet zo breed. Er is wat geschoven met parkeerplaatsen om een verkeersveiligere situatie te creëren.

In augustus / september wordt gestart met de werkzaamheden rond de aanleg rotonde aan de 2<sup>e</sup> Poellaan en Catharijnelaan. Naar verluidt zal het verkeer hier weinig hinder van ondervinden en het leggen van leidingen en kabels geschiedt volgens een strakke planning. Hoe het niet moet, dat weet men nu wel.

Ook de rotonde op het voormalig kruispunt Meer en Duin (bij de Nachtegaal), is inmiddels klaar, tot grote opluchting van de weggebruikers. De werkzaamheden hier zorgden voor flink oponthoud vooral in de spits. Er ligt hier immers een bedrijventerrein aan een drukke doorgaande weg. Een stap in de goede richting: de verkeerslichten, waar het groene licht altijd te kort van brandde, zijn nu verdwenen.

Vlak bij de steenfabriek werd druk geknutseld aan de Elsbroekerbrug. Ook hier was sprake van bijzondere omstandigheden. Fietsers omleniden over een noodbrug bleek een oplossing, hoewel.....ook hier bleken kabels en leidingen er voor te zorgen dat het fietspad opengebrouwen diende te worden en moest men noodgedwongen een fietstaxi inzetten voor met name de vele scholieren die hier mee te maken kregen.

Wij spreken hierbij ons respect uit voor het geduld van de bewoners en weggebruikers dat danig op de proef werd gesteld en de vindingrijkheid en het doorzettingsvermogen van de werklui, die met gevaar voor eigen leven en bij soms zeer lage en hoge temperaturen hun werk moesten doen.

Er wordt nog steeds gewerkt aan deze drukke weg in onze regio. Actuele informatie op [www.n208.nl](http://www.n208.nl)



## Overgangsregeling ten onrechte afgeschaft

(Gezamenlijk persbericht SRH en FHLO) Bezwaar woningzoekenden gegrond verklaard!

Ongeveer honderdvijftig woningzoekenden hebben bezwaar aangetekend tegen het afschaffen van de verkregen rechten uit de overgangsregeling van Woonzicht. De Commissie voor de Beroep- en Bezwaarschriften van de regio Holland Rijnland heeft deze bezwaren van de woningzoekenden gegrond verklaard en adviseert Holland Rijnland om dit besluit te herroepen en de betrokken woningzoekenden hun oorspronkelijke inschrijfwaaarde terug te geven. De huurderskoepels FHLO (Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken) en SRH (Stichting Regionaal Huurdersoverleg) verwachten dat het Dagelijks Bestuur (DB) van Holland Rijnland het advies van hun eigen Commissie voor de Beroep- en Bezwaarschriften zal opvolgen.

In 2009 is de overgangsregeling van Woonzicht afgeschaft door Holland Rijnland. Dit betekende dat circa 40.000 woningzoekenden, tweederde van de ingeschreven woningzoekenden, hun extra inschrijfwaaarde uit die overgangsregeling verloren. Woningzoekenden verloren gemiddeld een derde van hun inschrijfwaaarde waardoor hun kansen op het verkrijgen van een nieuwe woning beduidend afnamen.

De commissie oordeelde dat de afschaffing van de verkregen rechten een aanzienlijke inbreuk vormde op de rechtspositie van de ingeschreven woningzoekenden. Verder vindt de commissie dat woningzoekenden erop hadden moeten kunnen vertrouwen dat aan de bescherming van hun positie niet zou worden getornd. Aan de overgangsregeling was niet de bepaling verbonden dat eenmaal verleende rechten na verloop van tijd zouden komen te vervallen.

De commissie is niet overtuigd van de juistheid van het standpunt van Holland Rijnland dat de overgangsregeling een rem op de doorstroming is; dit geldt zeker niet voor de starters. Ook vindt de commissie dat dit oordeel door Holland Rijnland te snel getrokken is en wel al in 2007 amper 1,5 jaar na de invoering van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem. Bovendien oordeelt de commissie dat de voorlichting meer concreet en expliciet had moeten zijn en veel eerder had moeten plaatsvinden.

### Starters en doorstromers

In haar uitspraak besteedt de commissie apart aandacht aan starters en doorstromers.

De commissie oordeelt dat starters in 2009 te weinig inschrijfwaaarde hadden om een woning buiten de voor hen gelabelde woningen te verkrijgen. De commissie vindt dat het afschaffen van de overgangsregeling in strijd is met de rechtszekerheid, het vertrouwensbeginsel en met het beginsel dat de gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn aan de met het besluit te dienen belangen.

Voor doorstromers betekent afschaffing een forse terugval in de inschrijfwaaarde. De commissie vindt het opbouwen van inschrijftijd legitiem is. Inschrijftijd is een rechtvaardig verdelingselement bij woonruimte. De commissie oordeelt dan ook dat het ontnemen van de rechten uit de overgangsregeling in strijd is met de beginselen van behoorlijk bestuur.

### Visie FHLO en SRH

Het voornemen om de overgangsmaatregel af te schaffen stuitte direct op veel weerstand van de huurderskoepels FHLO en SRH. Zij vinden dat de huurders die bij de invoering van Woonzicht opgeroepen zijn om zich in te schrijven om hun oude rechten te behouden, nu van deze rechten beroofd zijn. Zij oordeelden dat dit niet leidt tot betere doorstroming maar tot meer onrust en groot verlies van opgebouwde rechten.

Alle starters die inschrijfwaaarde verloren hebben uit de overgangsregeling, moeten nu veelal loten voor een woning waardoor onduidelijk is wanneer ze aan de beurt zijn. Daarbij komt dat ook particuliere eigenaren woonwaarde op basis van hun WOZ-waarde hebben gekregen. De toekenning van deze WOZ-waarde met de gemiddelde woonwaarde van de corporatie woningen (maximaal 130 maanden) betekent dat veel huurders uit goedkope huurwoningen nagenoeg kansloos zijn om via Woonzicht een betere woning te krijgen.

Natuurlijk willen de huurderskoepels ook heel graag weten hoe de woningcorporaties hier over denken, zeker nu er sprake is van een eventuele nieuwe overgangsregeling aangezien de Rijnstreekgemeenten zich per 1 april 2010 bij onze regio hebben aangesloten. Zij kijken dan ook reikhalzend uit naar het komend regulier overleg met de afgevaardigden van de corporatiekoepel in de regio: de Vereniging Woningcorporaties Holland Rijnland.

De FHLO en SRH zijn van mening dat het DB van Holland Rijnland niet om de uitspraak van haar eigen Commissie voor de Beroep- en Bezwaarschriften heen kan. De afschaffing van de overgangsregeling zal als gevolg hiervan ongedaan gemaakt moeten worden.

[www.fhlo.nl](http://www.fhlo.nl) / [www.srh-hr.nl](http://www.srh-hr.nl)

Uw reactie per e-mail naar: [klachten@woonzichtklachten.nl](mailto:klachten@woonzichtklachten.nl)



Stichting  
Regionaal  
Huurdersoverleg



Afschaffing van de  
overgangsregeling zal  
ongedaan gemaakt  
moeten worden



Federatie van  
Huurdersorganisa-  
ties van Leiden en  
Omstreken



Altijd welkom: mensen met hart voor hun wijk of complex!

Neem vooral contact op met uw bewonerscommissie of wijkvertegenwoordiger als u iets wilt melden of vragen



## Bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers

### Bewonerscommissies:

Bolwerk, seniorencomplex in het centrum, Kanaalstraat Lisse	<a href="mailto:p.balkenende@hetnet.nl">p.balkenende@hetnet.nl</a>
Goed Wonen, complex in centrum Hillegom	<a href="mailto:piet.janny@snelnet.net">piet.janny@snelnet.net</a>
Groot Veenenburg, seniorencomplex Hillegom	Groot Veenenburg 76, Hillegom
Harmonie, seniorencomplex in het centrum, Nassaustraat Lisse	Nassaustraat 26, Lisse
Julianastaete, complex in Oranjewijk, nabij centrum Lisse	<a href="mailto:tvergunst@live.nl">tvergunst@live.nl</a>
Kern, complex in centrum te Voorhout	<a href="mailto:cok.vanderwiel@hetnet.nl">cok.vanderwiel@hetnet.nl</a>
Kleine Ooievaar, stapelbouwcomplex Poelpolder Lisse	<a href="mailto:pzirkzee@casema.nl">pzirkzee@casema.nl</a>
Meerenburgh, Waterman t/m Zuiderkruis, alle gesternten, Lisse	<a href="mailto:meerenburgh@live.nl">meerenburgh@live.nl</a>
Nest, vogelwijk in de Poelpolder, Lisse	<a href="mailto:hmgort@casema.nl">hmgort@casema.nl</a>
Oranjewijk, gemengde wijk in centrum Lisse	<a href="mailto:caspater@hotmail.com">caspater@hotmail.com</a>
Rembrandtplein, stapelbouwcomplex Poelpolder Lisse	<a href="mailto:bcrembrandtplein@gmail.com">bcrembrandtplein@gmail.com</a>
Rosendaal, seniorencomplex Heereweg te Lisse	<a href="mailto:dekuijper@tiscali.nl">dekuijper@tiscali.nl</a>
Rustoord, woonzorgcentrum nabij centrum aan de Rustoordlaan	<a href="mailto:koos@den-butter.nl">koos@den-butter.nl</a>
Ruysdaelplein, stapelbouwcomplex Poelpolder Lisse	<a href="mailto:ibnieuwenhuis@ziggo.nl">ibnieuwenhuis@ziggo.nl</a>
Samen Sterk, buurtschap de Engel en Ter Beek Lisse	bereikbaar via link website HBVB
Zeehelden, flats Van Speykstraat + aangrenzende laagbouw	bereikbaar via link website HBVB

### Wijkvertegenwoordigers in Hillegom :

- Wijk 1** Meerstraat, Julianastraat, Emmastraat, Hofstraat, Prins Hendrikstraat, Parallelweg, Kerksstraat, Onder de Toren, Passage, Van Meerbeekstraat, Wilheminalaan = Bewonerscommissie Goed Wonen: P. van Haaften, Meerstraat 34, 2181 BS Hillegom, [piet.janny@snelnet.net](mailto:piet.janny@snelnet.net)
- Wijk 2a** Patrimoniumplein, Talmastraat, Van Vlietstraat = Marina Kloot-Broos, Patrimoniumplein 24, 2181 GJ Hillegom, 0252-869841 of [marina.kl@versatel.nl](mailto:marina.kl@versatel.nl)
- Wijk 3** M. de Ruyterstraat, K. Doormanplein, P. Heinstraat, Kortenaer, M. Trompstraat, Waardenburg, Tongelaer, Oijen, Maurick, Popkensburg, Assumburgh = Jan Kramer, Michiel de Ruyterstraat 50, 2182 XL Hillegom, [jkramer41@casema.nl](mailto:jkramer41@casema.nl)
- Wijk 4** Eikenlaan, Kastanjelaan, Populierenlaan, Esdoornlaan, Lindestraat, Lijsterbeslaan, Meidoornstraat, Vosselaan = Willem Schniedewind, Lijsterbeslaan 56, 2181 CN Hillegom, 06-13279014 (na 19.00 uur), [schniedewind@snelnet.net](mailto:schniedewind@snelnet.net)
- Wijk 5** Meerlaan 93/135 en 128, E. Casimirlaan, W. de Rijkelaan, Pr. Beatrixlaan, J. van Stolberglaan, Mauritslaan, Oranjelaan, F. Hendriklaan, G. Janlaan, W. de Zwijgerlaan, W. Alexanderheem = **vacature**
- Wijk 6** Meerlaan 199/217, Thorbeckelaan, Kuyperslaan, De Visserlaan, Van der Duyn van Maasdamlaan, van Limburg Stirumlaan, Heemskerklaan = Rachel Kop, De Visserlaan 8, 2181 XH Hillegom, 0252-524078, [rachelkop@snelnet.net](mailto:rachelkop@snelnet.net)
- Wijk 7** Brouwerlaan, Brouwerplein, Leembruggenstraat, Vinkenlaan, Buddenborgstraat, R. Staatshof, Sportlaan, L. Schoonderbeekstraat, Haven = Dia Verbij, Lucas Schoonderbeekstraat 25, 2182 KK Hillegom, 0252-522059
- Wijk 8** Himera, Olympiaweg, Midea, Ardealaan, Maronia = Hanny Sprengers, Mesdaglaan 371, 2182 ST Hillegom, 0252-529333
- Wijk 9** Bilderdijkwende, Brederowende, Staringwende, A. Verweijlaan, Boutenswende, Catswende, W. Klooslaan, Hillinenweg, Heijermanswende, L. van Deijssellaan, F. van Eedenlaan, Jan Prinsheem, W. Elsschotsingel = **vacature**
- Wijk 10** Mesdaglaan, Singel, J. Israellaan, J. van Marislaan, J. Vermeerlaan, F. Halslaan = Hanny Sprengers, Mesdaglaan 371, 2182 ST Hillegom, 0252-529333
- Wijk 11a** Groot Veenenburg = Piet van Nieuwpoort, Groot Veenenburg 76, 2182 EJ Hillegom, 0252-523456 (Groot Veenenburg heeft ook een bewonerscommissie)
- Wijk 11b** Clusiusshof, Eboralaan = Thea de Jong, Mesdaglaan 389, 2182 ST Hillegom, 0252-521442, [t.m.e.dejong@hetnet.nl](mailto:t.m.e.dejong@hetnet.nl)
- Wijk 11c** Bloemhof (Faleriolaan), Olympus = Bert Meeuwssen, Faleriolaan 120 (Bloemhof), 2182 TJ Hillegom, 0252-517430.
- Wijk 11d:** Maartensheem = Eben Scholte, Maartensheem 93, 2181 DP Hillegom, 0252-516922/06-30796747, [ebenscholte@gmail.com](mailto:ebenscholte@gmail.com)

## Gemeente Hillegom doet aan autodelen (persbericht)



Fotografie Johan Steenberg

Clemens van Soest, regiocoördinator: een eigen auto kost zomaar € 350 per maand aan afschrijving, belasting, verzekering en garagekosten. En dan heb je nog geen meter gereden! Verschillende organisaties bieden een alternatief voor de eigen auto: de buurtauto (autodelen). De bekendste aanbieder is Greenwheels. Maar dit is niet de goedkoopste oplossing en bovendien wil niet iedereen rondrijden in een auto met opzichtige belettering.

De Consumentenbond heeft begin 2010 een vergelijkend onderzoek gedaan naar autodeelorganisaties en daaruit kwam Wheels4all als goedkoopste naar voren. De auto's van deze organisatie zijn alleen voor de kenner te onderscheiden van 'normale' personenwagens. Wheels4all heeft in vrijwel alle plaatsen van de Duin- en Bollenstreek inmiddels één of meerdere auto's. Deze buurtauto's staan klaar voor iedereen die lid wordt van deze autodeelorganisatie: 24 uur per dag, 7 dagen per week. En niet alleen de auto in de eigen buurt, maar alle auto's in heel Nederland. Je betaalt alleen als je op pad gaat met de auto.

Buurtauto's reserveer je via internet. Dat kan tot één minuut voor vertrek. Met je eigen pasje kun je de auto openen en starten. Meer informatie staat op [www.wheels4all.nl](http://www.wheels4all.nl). De buurtauto heeft een vaste standplaats, dus nooit meer zoeken naar een parkeerplekje.

Een buurtauto is relatief milieuvriendelijk. Alle auto's die Wheels4all in gebruik neemt, hebben het A-label. Bovendien wordt de CO2-uitstoot van het eerste gebruiksjaar gecompenseerd met de aanplant van bomen. De ervaring leert dat deelautogebruikers goed nadenken over hun eigen planning. Dat levert minder gereden kilometers op en ook dat is goed voor het milieu.

Die voordelen zag de **gemeente Hillegom** ook: De gemeente nam voor haar ambtenaren een bedrijfsabonnement bij Wheels4all. De ambtenaren rijden meestal op werkdagen. 's Avonds en in het weekend niet. Dan kunnen buurtbewoners gebruikmaken van de Wheels4all-auto. Dat is nog eens echt de auto delen met je burgers vinden ze bij de Gemeente Hillegom.

Dat werkt zo goed dat er nu een buurtauto bijkomt in Hillegom. Die is bedoeld voor de buurtbewoners en staat twee straten bij het gemeentehuis vandaan. Maar als de ambtenaren daar af en toe gebruik van willen maken, is dat ook prima.

Met de buurtauto heb je dus wel de lusten, maar niet de vaste lasten van een eigen auto. Autodelen is volgens de Consumentenbond goedkoper dan een eigen auto, zolang je jaarlijks niet meer rijdt dan 12.000 km. Je betaalt de auto immers alleen wanneer je hem gebruikt. Afgezien van de besparing zijn er veel meer voordelen: je hebt geen omkijken naar de auto, deze staat altijd klaar, je hebt geen administratie, of gedoe met wegenbelasting of verzekering, je hoeft nooit meer naar de garage en er is een beheerder die zorgt dat de auto er netjes bij staat. Voor de buurt geldt dat er maar één auto geparkeerd staat, in plaats van zes of zeven. Dat scheelt weer in de parkeerruimte voor de andere mensen in de wijk.

Ook in **Lisse en Voorhout** maken tientallen mensen nu al naar alle tevredenheid gebruik van auto's van Wheels4all die daar hun standplaats hebben.

Wheels4all telt nu 2.500 leden. Samen hebben zij de beschikking over 180 milieuvriendelijke auto's. En als er meer mensen lid worden, komen er meer auto's bij. Wheels4all hanteert de stelregel dat mensen niet mis mogen grijpen als ze een auto nodig hebben.

Voor sommigen is de deelauto 'hun' eerste auto, maar het is ook een prima oplossing in plaats van de **tweede auto**. De tweede auto staat vaak de meeste tijd stil, terwijl hij wel een parkeerplaats inneemt. Een buurtauto van Wheels4all is een prima alternatief voor een tweede auto omdat de deelauto alleen geld kost als je hem gebruikt.

**Wat het kost?** Je koopt geen auto, maar kilometers. En hebt dus wel de lusten, maar niet de vaste lasten. Het proeflidmaatschap voor de eerste drie maanden is gratis.

'De besparing ten opzichte van een eigen auto is al snel meer dan 120 euro per maand.' Die conclusie trekt de Consumentenbond in het artikel 'Auto delen, dubbel plezier' in de Consumentengids. Wheels4all komt als voordeligste aanbieder uit het vergelijkend onderzoek. Dat kan omdat deze organisatie niet naar winst streeft en omdat iemand uit de buurt de auto beheert.

Om de buurtauto's te kunnen gebruiken, moet je eerst lid worden van Wheels4all. Na drie maanden gratis proeflidmaatschap is er al een abonnement van 2,50 euro per maand. Voor het gebruik betaal je een starttarief van 2,50 plus per uur hetzelfde bedrag en 20 tot 22 cent per kilometer, afhankelijk van het type auto. Langere ritten zijn relatief goedkoop omdat per etmaal niet meer dan 10 uur in rekening wordt gebracht en nachtelijke uren zijn gratis.

**De buurtauto is goed voor je portemonnee, voor het milieu en voor de buurt.**

Ook instappen? Kijk op [www.wheels4all.nl](http://www.wheels4all.nl) en word lid!

**MAATSCHAPPELIJK WERK**

**Algemeen Maatschappelijk Werk**  
...voor een gesprek  
achter de voordeur...!

**REGIONAAL:**  
**071-4093333**  
[www.valent.nu/amw](http://www.valent.nu/amw)

**Bolster Lisse, Mariaoord Hillegom,  
Bolero Voorhout**

Dagelijks open spreekuur van 9.00 - 10.00 uur  
en op afspraak de gehele dag.

**GRAFISCH & BUREAU  
& DRUKWERK**

**DAMEN B.V.**

1/ Gravenlandweg 67b  
2215 1R Voorhout  
Postbus 100, 2215 ZJ Voorhout  
Tel: (0232) 23 23 01  
Fax: (0232) 22 44 17  
E-mail: [info@damendrukkerij.nl](mailto:info@damendrukkerij.nl)  
Web: [www.damendrukkerij.nl](http://www.damendrukkerij.nl)

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

**(0252) 23 23 01**

Deskundig advies,  
de grootste in de Regio.....

[www.damendrukkerij.nl](http://www.damendrukkerij.nl)

**Niets is onmogelijk...!**

- XXL PRINTS
- TEXTIELDRUK
- DRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- BANNERS
- POSTERS
- SPANDEKEN
- POSTERFRAMES
- PRINTEN
- GRAFISCH ONTWERP
- VLAGGEN
- STICKERS

**XXL Prints**  
...Mega veel toepassingen...

**(0252) 22 39 75**



### Correspondentieadres

HBVB, Postbus 48, 2160 AA Lisse

### Bezoekadres

HBVB, Nassaustraat 41, 2161 RJ Lisse

### Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00-12.00 uur

Tijdens het spreekuur zijn wij ook telefonisch bereikbaar, via de e-mail kunt u dagelijks contact met ons opnemen

T 0252-42 84 26

E hbnb@hbnb.info

I www.hbnb.info

Bank: 37.65.38.554 Rabo

KvK: 28078993 Den Haag



### Stek

Postbus 126

2160 AC Lisse

T 0252 430 500

F 0252 430 505

info@stek-wonen.nl

[www.stek-wonen.nl](http://www.stek-wonen.nl)

Bank: 33.65.87.236 (Rabo)

KvK: Leiden 28023790

### Bezoekadres Lisse

Hobahostraat 90

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

### Bezoekadres Hillegom

Hoofdstraat 33

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

### Bezoekadres Voorhout

Beukenrode 33

Maandag en woensdag 08.00-12.00 uur

### Storingen en reparaties:

[reparatie@stek-wonen.nl](mailto:reparatie@stek-wonen.nl)

0252-430500

### Storingen cv of warmwatervoorziening:

Bel de installateur (zie sticker op het apparaat)

## COLOFON

### Hillegom

Gemeentehuis Hillegom

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E [info@hillegom.nl](mailto:info@hillegom.nl)

I [www.hillegom.nl](http://www.hillegom.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur  
do 16.00-20.00 uur

Gemeentewerf Hillegom

Marconistraat 16

T 0252-537333

Open: ma-vr 08.00-12.00 en 13.00-16.00 uur, za 09.00-12.00 uur  
Politie

Gemeentehuis, politieloket

T 0900-8844 (lokaal tarief—Politie Hollands Midden, District Duin- en Bollenstreek)

Lokaal Loket

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E [lokaaloket@hillegom.nl](mailto:lokaaloket@hillegom.nl)

I [www.lokaalokethillegom.nl](http://www.lokaalokethillegom.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur  
(zonder afspraak)

### Lisse

Gemeentehuis Lisse

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-433222

E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)

I [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.00 uur  
wo 12.30-16.00 uur  
do 18.00-20.00 uur

Gemeentewerf Lisse

Vennestraat 3

Politie

Wilhelminastraat 53, 2161 PH

Lokaal Loket

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-755599

E [info@lokaaloketlisse.nl](mailto:info@lokaaloketlisse.nl)

I [www.lokaaloketlisse.nl](http://www.lokaaloketlisse.nl)

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur  
(zonder afspraak)

Open: ma-za 08.00-12.00 uur

Open: dag en nacht

### Teylingen

Gemeentekantoor

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout

T 0252-783300

E [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl)

Bestuurscentrum

Raadhuisplein 1

2215 MA Voorhout

Milieustraat Voorhout

Nijverheidsweg 32

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-16.00 uur

Ma-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Politie

Bureau Sassenheim

Wilhelminastraat 25

Bureau Voorhout

Raadhuisplein 1

Bureau Oegstgeest

Rhijngeesterweg 33

T 0900-8844

E [D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl](mailto:D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl)

Zorgloket

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

T 0252-783300

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

Milieustraat Sassenheim

Menneweg 44

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-12.00 en 13.00-16.00

Wo-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Open: ma-vr 09.00-13.00,  
do 18.00-20.00 uur

Open: ma+wo+vr 09.00-13.00 uur

Open: ma-vr 09.00-17.00 uur

### ISD Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 255

2160 AG Lisse

T 0800-9567000

E [info@isdbollenstreek.nl](mailto:info@isdbollenstreek.nl)

Open: uitsluitend op afspraak