

De HuurdersWijzer

De HuurdersWijzer is een uitgave van de



Een nieuwe lente, een nieuw geluid? En moet een huurder daar blij mee zijn?

90% naar de inkomens onder € 33.614

Zoals wij in de vorige HuurdersWijzer al hebben aangekondigd, moeten woningcorporaties sinds 1 januari 2011 90% van hun vrijgekomen sociale huurwoningen met een huurprijs tot € 652,52 (prijsspeil 2011) toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 33.614 (prijsspeil 2011). Zo heeft het kabinet besloten.

Dat houdt in dat slechts 10% van de vrijgekomen sociale huurwoningen beschikbaar zijn voor de woningzoekenden met een inkomen boven de € 33.614 (maar hier gaan de urgente woningzoekenden voor op de anderen). Kijken we naar de groep met een inkomen tussen de € 33.614 en € 43.000 dan kunnen meer dan 650.000 huishoudens hierdoor geen geschikte huur- of koopwoning meer vinden. Je krijgt tenslotte niet zomaar een flinke hypotheek. Dit blijkt uit onderzoek dat het RIGO heeft uitgevoerd in opdracht van Aedes en de Woonbond. Ieder jaar krijgen 43.000 huishoudens met dit probleem te maken, heeft het RIGO bevestigd. Zij komen op basis van de nieuwe regels niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning van een corporatie. De particuliere huursector biedt geen alternatief, daar is nauwelijks betaalbaar aanbod. Ook maken mensen uit deze groep weinig kans om in hun eigen regio een passende koopwoning te vinden. In een groot deel van het land is namelijk een beduidend hoger inkomen nodig om een betaalbare koopwoning te kunnen vinden.

De minister noemde in zijn brief van 18 juni 2010 alternatieven voor de huishoudens die tussen de wal en het schip dreigen te vallen. Uit de cijfers van het RIGO blijkt echter dat die niet haalbaar zijn. Zo mogen corporaties 10 procent van hun sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen boven € 33.614. Dit biedt echter onvoldoende soelaas, als je er rekening mee houdt bij de berekening van het aantal huishoudens dat in de problemen komt.

Interessante informatie:

- Overheidsbesluiten die de huurders onaangenaam treffen terwijl eigenaren van koopwoningen buiten schot blijven
- Acties Woonbond voor gemeenten / verhuurders bewonerscommissies en huurders om de huren betaalbaar te houden
- De HBVB gaat verhuizen en introduceert een nieuwe huisstijl
- Ontwikkelingen in de regionale woonruimteverdeling (in 2012 nieuw systeem?)
- Nieuws vanuit de bewonerscommissies, wijkvertegenwoordigers en projectgroepen

In dit nummer:

- 1 Een nieuwe lente
- 3 Algemeen WijkOverleg en Algemene LedenVergadering
- 4 Kennismakingsgespreken met de wethouders in Hillegom, Lisse en Teylingen
- 5 Verhuizing Stek- en HBVB-kantoor
- 6 Huurexplosie dreigt!
- 7 Ik wil ook wonen en de HBVB-huisstijl
- 8 Huurachterstand en regionale woonruimteverdeling
- 9 Bewonerscommissies, wijkvertegenwoordigers en projectgroepen
- 10 Bereikbaarheid bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers
- 11 Vrolijk pasen!
- 12 Colofon



Vervolg: een nieuwe lente.....

Een ander alternatief waarop de minister wijst, is het verhuren van duurdere huurwoningen aan deze huishoudens. Ook dit lost het probleem echter niet op. Dit aanbod is zeer beperkt: slechts 4 procent van de corporatiewoningen heeft een huur boven de € 652,52.

Binnen onze regio zullen de corporaties zich aan deze regels houden. Doen ze dit niet dan heeft dit gevolgen. De minister kan er dan namelijk de consequentie aan verbinden dat zo'n corporatie tijdelijk geen gebruik kan maken van de borging van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), waardoor financiering van de activiteiten van de corporaties duurder en lastiger wordt.

En u denkt dat het hierbij blijft? Helaas.....

Verhogen maximumhuren met € 120 per maand

Het kabinet Rutte wil de maximumhuren van huurwoningen optrekken met € 120 per maand. In ieder geval in de schaarstegebieden (waar onze regio ook deel van uit maakt), maar mogelijk in het hele land.

Een verhoging van de wettelijke maximumhuur met € 120 is namelijk desastreus voor huurders met een laag of bescheiden middeninkomen. Het is vreemd dat het kabinet kopers ontziet en huurders laat opdraaien voor de bezuinigingen. Deze maatregel heeft een negatief effect op de doorstroming van huurders met een wat beter inkomen naar een wat duurdere woning. Het verhogen van alle maximumhuren met € 120 is namelijk een generieke maatregel, die geen enkel verband houdt met de kwaliteit van een woning. De huurprijs gaat als gevolg van de maatregel met name omhoog bij nieuwe verhuringen. Vandaar dat de doorstroming erdoor zal stagneren, terwijl een ander nadelig gevolg is dat starters op de huurmarkt ernstig worden achtergesteld bij zittende huurders.

En dan zijn we er toch echt wel denkt u? Helaas.....

Boven de € 43.000 huurstijging inflatie plus 5%

Het kabinet wil huurders met een inkomen boven de € 43.000 ook nog eens opzadelen met een maximale huurstijging van inflatie plus 5%, terwijl er geen enkele relatie wordt gelegd met gezinsgrootte en de kwaliteit van de woning. Minister Donner heeft laten weten dat hij toch 'alles op alles gaat zetten om waar te maken wat in het regeerakkoord staat'. Hij wil dat deze huishoudens al per 1 juli 2011 de extra huurverhoging gaan betalen....

Er kleven veel negatieve effecten aan deze maatregel. In Nederland kennen we immers een systeem waarbij de hoogte van de huurprijs bepaald wordt door de kwaliteit van de woning (en de woonomgeving). De maatregel van het kabinet doorkruist dit beleid; nu gaat de hoogte van het inkomen een rol spelen. Er worden namelijk inkomenshuren geïntroduceerd, waar elke wettelijke basis voor ontbreekt. We moeten dan ook vraagtekens zetten bij de haalbaarheid van de invoeringsdatum van 1 juli 2011 gezien de wetswijzigingen die noodzakelijk zijn.

De extra huurstijgingen voor inkomens boven € 43.000 zijn volstrekt willekeurig. Er wordt geen enkele relatie gelegd met huishoudengrootte en de kwaliteit van de woning (sociale en fysieke passendheid). Huurders krijgen te maken met een forse huurverhoging van jaarlijks 5% boven inflatie, zonder dat er extra kwaliteit aan de woning wordt toegevoegd. De invoering van de kabinetsmaatregel leidt dan ook ongetwijfeld tot veel extra geschillen bij de huurcommissie.

Het is (volgens de Woonbond) principieel onjuist dat alle huurders periodiek hun inkomensituatie aan hun corporatie of commerciële verhuurder kenbaar moeten maken. Ook valt te voorzien dat een dergelijke inkomensstoets gegarandeerd veel problemen oplevert en dat verhuurders met een enorme administratieve rompslomp worden opgezadeld.

De veronderstelling van het kabinet dat er qua bestedingsruimte bij huurders nog veel ruimte is om de bestaande huren sterk op te trekken is onjuist. Voor een betrekkelijk kleine groep (370.000 huishoudens in 2006) wordt extra regelgeving geïntroduceerd. Veel huurders met een inkomen tot € 43.000 betalen al 28% tot 32% van hun inkomen aan huur. En in de krimpgebieden zal het voor verhuurders moeilijk zijn om de extra huurverhoging door te voeren.

Kortom, het eind is nog lang niet in zicht!

Woonbonddirecteur Ronald Paping spreekt van een slimme maar onfatsoenlijke strategie, 'Ook het kabinet kan natuurlijk inschatten dat ze zich bij huurders niet populair maakt met het optrekken van de maximumhuur, het koppelen van huurprijs aan het inkomen, en het uithollen van de huurprijsbescherming. Allemaal thema's waarop ambtenaren momenteel plannen zitten uit te broeden.

Wij volgen het op de voet en houden u op de hoogte!

Bron: Woonbond / Aedes



**Voor inkomenshuren
ontbreekt de wettelijke
basis nog**



Algemeen WijkOverleg najaar 2011

Wanneer deze HuurdersWijzer bij u op de mat valt, hebben wij net het eerste Algemeen WijkOverleg in 2011 achter de rug.

Het Algemeen WijkOverleg is de halfjaarlijkse bijeenkomst met leden van bewonerscommissies (BC's) en wijkvertegenwoordigers en het bestuur van de HBVB. Er wordt over een weer informatie uitgewisseld en men leert van elkaar. We praten over het wonen, de woonomgeving en de ontwikkelingen met betrekking tot de sociale verhuur. We vernemen van elkaar wat er speelt in het complex of in de wijk. Wisselen tips uit en horen bij wie wat op stapel staat. Elders in deze HuurdersWijzer treft u daar meer informatie over aan. Het is altijd inspirerend te horen wat de bewonerscommissie en wijkvertegenwoordigers organiseren. Juist door het uitwisselen van die informatie wordt men enthousiast om zelf ook iets dergelijks op poten te gaan zetten.

Wij zijn blij dat we dat we elke keer weer nieuwe BC-leden mogen verwelkomen. Wij zijn terecht trots op ons grote netwerk van vrijwilligers dat zich inzet voor de bewoners in buurt-, wijk en complex. En er zijn nog de nodige BC's in oprichting!

In het najaar 2011 zal het Algemeen WijkOverleg plaatsvinden op: **dinsdagavond 1 november 2011**. Te zijner tijd ontvangen de bewonerscommissieleden en wijkvertegenwoordigers hiervoor een uitnodiging. Zij kunnen deze datum in elk geval alvast in de agenda noteren!

Algemene ledenvergadering 2011

Op **dinsdagavond 21 juni 2011** – de langste dag van het jaar – zal de jaarlijkse ledenvergadering van de HBVB plaatsvinden. Het lijkt nog ver weg maar juni is het zo. Voor we er erg in hebben wordt het voorjaar al weer vervangen door de zomer. En we hopen dat die zonnig zal zijn.

Zoals u van ons gewend bent zullen wij tijdens de ledenvergadering verantwoording afleggen over het financiële beleid van het afgelopen jaar. We geven een kijkje in onze bestuurskeuken en een korte vooruitblik naar de toekomst.

Hoewel er altijd een harde kern van belangstellenden aanwezig is, hopen wij toch elk jaar op een wat grotere betrokkenheid van onze leden. Vandaar dat wij de datum bijtijds aan u communiceren. Houdt u vooral de datum vrij in uw agenda en laat ook uw kritische noot ten aanzien van het functioneren van uw HBVB-bestuur horen. Of.....is de wijze waarop wij ons (vrijwilligers)werk doen in uw ogen prima. Ook dat horen wij die avond dan graag.

Mogen we dit jaar ook op uw komst rekenen? Elk HBVB-lid ontvangt te zijner tijd een uitnodiging met locatie, tijdstip en het programma.



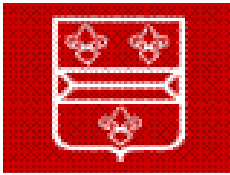
Alles staat klaar voor het Algemeen WijkOverleg

Laat vooral uw kritische noot horen tijdens de Algemene LedenVergadering!



Impressie van de ALV van 2010 in het Stekkantoor te Lisse





Kennismaking met wethouder Wil van Aken / gemeente Hillegom

Nu er – na de verkiezingen van vorig jaar – sprake is van nieuwe wethouders die 'wonen' in hun portefeuille hebben, vond het HBVB-bestuur het belangrijk om wederzijds met elkaar kennis te maken. Op 1 februari jl. heeft het HBVB-bestuur gesproken met wethouder Wil van Aken en beleidsmedewerker Isabelle Salman.

Wat we dan na het kennismakingsrondje zoal bespreken? Hierbij moet u denken aan: de wijkschouwen, het buurtwerk, het functioneren van Meerlanden, het woonruimteverdelingsysteem, lopende projecten en pipeline projecten. En ook de nieuwe prestatieafspraken tussen de gemeente en de corporatie, waar op dit moment de laatste hand aan gelegd wordt.

En natuurlijk over ons stokpaardje: het uitzettingsbeleid van de gemeente Hillegom, dat als enige afwijkt van alle omliggende gemeenten. Er wordt op zoveel fronten op eenzelfde wijze samengewerkt, waarom is dan ook het uitzettingsbeleid niet gelijk? Wordt onverhoopt een Hillegomse huurder zijn of haar huis uitgezet, dan zet de deurwaarder de volledige inboedel op straat. Na 24 uur (er is dan inmiddels al het nodige verdwenen) haalt de gemeentereiniging de resterende zaken op voor vernietiging. Alle omliggende gemeenten slaan de goederen voor een bepaalde tijd op en de onfortuinlijke ex-huurder kan tegen betaling van kosten zijn inboedel weer opeisen. De gemeente Hillegom is van mening dat het uitzettingsbeleid slechts een zaak tussen de corporatie en de huurder is. U begrijpt, dit zal voor het HBVB-

Kennismaking met wethouder Ad van Zelst / gemeente Lisse

Bij het ter perse gaan van deze HuurdersWijzer heeft het kennismakingsgesprek met wethouder Ad van Zelst van de gemeente Lisse en beleidsmedewerker Nico Bink en buurtregisseur Monique van der Weijden nog niet plaatsgevonden. Het gesprek zal dezelfde insteek hebben als de gesprekken met de gemeente Hillegom en Teylingen: kijken waar we voor elkaar iets kunnen betekenen, elkaar op de hoogte houden van zaken die spelen met betrekking van projecten en zeker van zaken die het wonen of de woonomgeving betreffen.

We zijn reuze benieuwd naar de actieplannen die naar aanleiding van de buurtplatforms zijn opgesteld en welke zaken er nu wel en niet opgepakt zullen worden in de gemeente. Natuurlijk vinden we het geweldig dat onze strijdlustige wethouder van Zelst deel uit maakt van de regionale stuurgroep Woonruimteverdeling. Kortom, genoeg gesprekstof!



Kennismaking met wethouder John Stuurman / gemeente Teylingen

Op 3 februari 2011 zijn de banden met wethouder John Stuurman, beleidsmedewerker Marianne de Groot en wijkcoördinator Eugenie Crutzen nauwer aangehaald.

Gemeente Teylingen werkt heel hard aan het stimuleren van de bewonersparticipatie. Bewoners mogen meedenken met de gemeente en initiatieven worden van harte toegejuicht. De gemeente is opgedeeld in 10 wijken en in elke wijk wordt een wijkmarkt georganiseerd. Twee weken van tevoren gaan ambtenaren de wijk schouwen en tijdens de wijkmarkt kunnen ook de burgers inspreken. De gemeente promoot zelfredzaamheid: de wijkcoördinator is de aangewezen persoon om partijen bij elkaar te roepen om samen naar oplossingen te zoeken. Op korte termijn zal ook een wijkregisseur aan het team worden toegevoegd.

Ook tijdens dit gesprek hebben we de lokale projecten, nieuwbouwplannen en de prestatieafspraken de revue laten passeren. De beslissingen van hogerhand, zoals toewijzing van 90% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan de inkomensgroep onder de € 33.614, kwam uitgebreid aan de orde.

De wethouder heeft toegezegd om binnen zijn gemeentelijke organisatie een zodanige constructie te bedenken dat de HBVB automatisch wordt betrokken bij zaken waar het 'wonen' betreft. Dat vinden wij een prima ontwikkeling, want vaak kijken wij toch met een andere invalshoek naar zaken. Dat is win-win voor de gemeente maar ook voor ons.

Ander nieuws uit de gemeente:

Er wordt een haalbaarheidsonderzoek verricht naar de haalbaarheid van een welzijnscafé in het grand café van Herenstaete en het plaatsen van automatische deuropeners in Agnesshove heeft de aandacht van Stek. Er is een aanvraag ingediend bij de ISD en de VvE.

Opmerking: alle drie deze wethouders zijn portefeuillehouder ruimte/wonen in het regionaal portefeuillehoudersoverleg van Holland Rijnland, waar de regionale volkshuisvestelijke kwesties aan de orde komen. Het kan dus helemaal geen kwaad als het HBVB-bestuur hiermee goede contacten onderhoudt.



Verhuizing Stekkantoor in Voorhout



Door de feestelijke opening is het velen niet ontgaan dat Stek Wonen een nieuw onderkomen heeft in Voorhout. Onze penningmeester, Sjaak van den Berg, is eind januari eens binnengelopen in het nieuwe kantoor aan de Agneshove 81.

Zijn reactie: een ruim kantoor in het centrum van het dorp. Het ziet er gezellig en gastvrij uit, echt een kantoor waar Voorhoutse huurders met hun wensen en klachten terecht kunnen. Voorlopig blijft het geopend op maandag- en woensdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Op de vraag of het nu mogelijk is in Voorhout een keuze te maken voor een nieuwe keuken werd wat terughoudend gereageerd. Er is wel iets mogelijk, maar er is in Lisse in de Hobahostraat een grote showroom waar uitgebreid een keuze gemaakt kan worden, zowel voor kastjes als aanrechtbladen tegels, etcetera.

In het nieuwe kantoor is ook gelegenheid voor bewonerscommissies om, na afspraak, hun vergaderingen te houden. Toch een stimulans voor huurders om de stap te wagen en zitting te nemen in reeds bestaande commissies of zelf in een wijk het voortouw te nemen. Stek roept regelmatig de huurders op deel te nemen aan bewonerscommissies of projectgroepen en is bereid voor activiteiten een geldelijke bijdrage te leveren. Schroomt niet u hiervoor op te geven, het geeft u de mogelijkheid op inspraak bij het beleid van de corporatie!



HBVB-bestuurslid Sjaak van den Berg druk in gesprek op de nieuwe locatie van Stek te Voorhout

Vóór 1 november 2011 zit het HBVB-bestuur op een nieuw adres: Nassaustraat 156 te Lisse

Vooraankondiging verhuizing HBVB-kantoor te Lisse



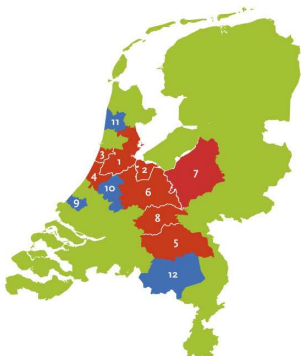
Onze organisatie gaat in de loop van dit jaar 'verkassen'.

De HBVB gaat het vertrouwde adres aan de Nassaustraat 41, dat we sinds januari 2005 in gebruik hebben, na zo'n 6 jaar weer verlaten. Wij blijven echter in Lisse en zelfs in de Nassaustraat!

Nassaustraat 156, het voormalige kantoor van Volksbelang en later TRIAS, wordt ons nieuwe onderkomen. Op dit moment wordt het kantoor door Allertzorg gebruikt. Het is de bedoeling dat wij samen met Allertzorg en wellicht met nog een andere partij de leegstand in het kantoorgebouw gaan opvullen.



Gelijke behandeling
huurders en kopers!



Bron: De Woonbond

Huurexplosie dreigt!

Het kabinet Rutte dreigt, ondanks het inflatievolgend huurbeleid, de huren in veel regio's met max. € 120 per maand te verhogen. Dit plan van het kabinet is tot nu toe onderbelicht gebleven, maar bedreigt de betaalbaarheid voor huurders met lage- en middeninkomens in zogenaamde 'schaarstegebieden'. De Woonbond vindt dat lokale en landelijke politici kleur moeten bekennen en er voor moeten zorgen dat deze plannen de prullenbak in gaan.

Extra punten woningwaardering

De maatregel staat niet in het regeerakkoord, maar is verscholen in de financiële bijlage van het akkoord. Daar staat letterlijk: 'Het aantal woningwaarderingpunten wordt in regio's met schaarste verhoogd met maximaal 25 punten, afhankelijk van de WOZ-waarde.'

Het woningwaarderingssysteem bepaalt de maximale huur die verhuurders voor een woning mogen vragen. Deze maximale huur is gebonden aan punten. 25 extra punten betekent dat verhuurders € 120 per maand extra mogen vragen. Daar zullen ze ook gebruik van maken. Allereerst omdat veel verhuurders het liefst zo hoog mogelijke huurinkomsten willen. Maar ook sociale verhuurders willen extra huurinkomsten omdat zij van de overheid een extra heffing van honderden miljoenen krijgen. Verhuurders kunnen ook makkelijk een hogere huur vragen, want de maatregel is van toepassing in gebieden met grote woningnood.

Waarschijnlijk krijgen huurders die in hun woning blijven geen extra huurverhoging, maar bij elke nieuwe verhuuring moeten nieuwe huurders 'de hoofdprijs' betalen. Huren zullen gauw tot boven de € 600 per maand stijgen en worden onbetaalbaar voor mensen met een modaal inkomen (vooral starters op de woningmarkt en doorstromers).

Forse huurstijgingen in veel regio's

We weten nog niet precies in welke regio's deze huurverhogingen straks mogelijk zijn, maar op basis van de doorrekening van het regeerakkoord door het CPB gaat het waarschijnlijk om onderstaande steden en omliggende gemeenten. Het zijn gebieden waar de gemiddelde huur toch al aan de hoge kant ligt, maar door de voorgenen maatregel nog zeer fors – tot wel € 120 per maand – extra zal stijgen.

Bedreigde regio's: Haarlem • Amsterdam • Veluwe • Het Gooi • Utrecht • Leiden • Den Bosch • Zuidwest-Gelderland • Delft • Alphen aan de Rijn • Zuidoost-Brabant • Eindhoven • Alkmaar. Agglomeratie Le

Ik wil ook wonen!



In maart 2011 opent de Woonbond het digitale meldpunt: www.ikwilookwonen.nl. Dit wordt een meldpunt voor huurders die als gevolg van de nieuwe toewijzingsregels voor woonruimte tussen wal en schip raken.

Als huurder met een bruto jaarinkomen van meer dan € 33.614 komt u bijna nergens in Nederland meer in aanmerking voor een sociale huurwoning, een woning met een huur tot € 652,52. Dat is het gevolg van nieuwe toewijzingsregels die sinds 1 januari 2011 van kracht zijn. Heeft u een (bescheiden) middeninkomen, dan bent u aangewezen op huurwoningen met een markthuurl, of een koopwoning.

Het digitale meldpunt is vanaf maart 2011 beschikbaar (www.ikwilookwonen.nl).

Wie komen in de problemen?

De Woonbond denkt dat veel woningzoekenden (ook zittende huurders) in de problemen komen als gevolg van de nieuwe regelgeving. Onderzoek dat de Woonbond samen met Aedes, vereniging van woningcorporaties, door het Rigo heeft laten uitvoeren, maakt duidelijk dat het op de middellange termijn om maar liefst 650.000 huishoudens gaat. Deze mensen wil de Woonbond met het meldpunt een gezicht geven. Met het meldpunt wil men ook zicht krijgen op de verschillende categorieën woningzoekenden die in de knel komen. Denk aan:

- (jonge) starters;
- huurders die al jarenlang op de wachtlijst staan en nu zo langzamerhand aan de beurt zijn, maar die in één keer hun rechten kwijt raken;
- ouderen die overwegen om over een jaar of wat naar te verhuizen naar een seniorenflat maar daar niet meer voor in aanmerking komen;
- huurders in wijkvernieuwingsgebieden die in een tijdelijke woning zitten en die nu niet meer in aanmerking komen voor een betaalbare sociale huurwoning;
- woongroepen voor ouderen die nu alleen nog maar bewoners mogen aantrekken met een inkomen van minder dan € 33.614. Met een dergelijk laag inkomen kun je de (service)kosten van een dergelijke woongroep echter niet opbrengen.

Wat wil de Woonbond bereiken?

Uiteindelijk wil de Woonbond dat de woningtoewijzingsregels worden aangepast. De Woonbond informeert minister Donner (Wonen) over de knelpunten die zij via het meldpunt in kaart krijgen. De minister heeft te kennen gegeven dat hij bereid is het beleid te heroverwegen als blijkt dat er serieus sprake is van knelpunten.

Het HBVB-bestuur constateert dat door de recessie bijna niemand meer een arbeidscontract voor onbepaalde tijd



**Eén regionaal
woonruimte-
verdeelsysteem in de
regio Holland Rijnland**



Bewonerscommissies, wijkvertegenwoordigers en projectgroepen

Geslaagde kerstborrel van Meerenburgh.

Na de snijdende kou van vorig jaar (buiten bij -10°C), deze keer in de Lisbloemschool. Ondanks het feit dat het spiegelglad was toch een opkomst van naar schatting 80 personen (ook hele oude mensen, meegekomen aan de arm van een begeleid(st)er). Wat opviel was dat er weer heel veel andere mensen waren dan bij de midzomerborrel (blijkbaar een andere doelgroep bereikt!). Onze Lenie was er ook, ondanks dat ze onder behandeling was en erg ziek. Heerlijk gekletst met de mensen onder het genot van een hapje en een drankje. Inmiddels gaat het met Lenie gelukkig stukken beter! Het ging allemaal niet van een leien dakje, de cateraar Jan de Kuijper, die normaliter veel zelf doet, was opgenomen in het ziekenhuis maar zijn personeel had wel alles goed geregeld. Warme glühwein en nog veel meer lekkers verhoogde de feestvreugde. De Kerstman woonde niet echt om de hoek en bleef thuis omdat het zo spekglad was. Maar..... niet getreurd, plan B in werking gesteld (hoezo "vleugellam" waarover ik vorige keer sprak!) en voorzitter Jos in het kerstpak gehesen zodat de mensen toch met de Kerstman op de foto konden! Bij vertrek kregen de bezoekers een presentje mee. Heel veel lof voor de medewerking en positieve houding van de Lisbloemschool (directeur Fred Stad nam ook deel aan de gezellige bijeenkomst). Volgend jaar weer?

Stijlvolle kerst-in Oranjewijk

De BC had een kerst-in georganiseerd met erwtensoep, glühwein en andere warme en koude drankjes. Een popcornautomaat voor de liefhebbers en lekkere hapjes van snackshop King Lao, bezorgd door de nieuwe eigenares Mei Ling voor de finishing touch. Dat lieten de bezoekers zich prima smaken! Niet alleen voor de inwendige mens werd gezorgd, het oog wil ook wat dus had de BC de locatie volledig in stijlvolle kerstsfeer aangekleed. Ook hier waren weer heel veel andere gezichten dan bij de zomerborrel in de speeltuin, daar waren veel jongere mensen en kinderen, nu lag het accent op de oudere bezoekers. Vele oude bekenden troffen elkaar in het kantoor van de HBVB, dat onderdak bood aan deze BC en mooi centraal gelegen is in de Oranjewijk. Een Kerstman met een draaiorgel, die natuurlijk sfeervolle kerstliederen ten gehore bracht, verwelkomde de mensen bij de entree. Aan de uitnodiging had de BC heel slim een presentiestrookje bevestigd, bij inleveren van deze strook kreeg men een lekkere kerstboterkrans mee naar huis. Zij die niet waren geweest (de voorzitter had een handig overzicht waarop hij alles aan kon kruisen) kregen de krans thuisbezorgd.

Ruysdaelplein: een koude maar gezellige, knusse winternacht

Helaas kon het zo goed voorbereide gevelconcert waar iedereen zich op had verheugd niet doorgaan. Wegens gladheid was het muziekcorps Da Capo niet mobiel en ook het Zee-manskoor uit Noordwijk bleef thuis. Het was inderdaad bar en boos op de weg die avond! Overmacht! Toch hebben de voortvarende BC-leden van de Ruysdael de bezoekers niet in de kou laten staan. Er brandde een prima vuur midden op het plein en in de korven. Inventief als zij zijn werd er een stereotoren opgetrommeld en originele kerstmuziek gedraaid die je niet alle jaren hoort! De glühwein en de snert smaakten er niet minder om. De sfeer was opperbest onder de luifels, op de bankjes en rond het vuur: alleen maar blijde gezichten en dat ondanks de snepende kou!

Goed Wonen, goed geregeld!



Een eerste kennismakingsbijeenkomst die klinkt als een klok! Naar schatting 70 personen waren naar Zomerzorg gekomen om kennis te maken met de bewonerscommissie en medebewoners uit de wijk. De nieuwe huurders en zij die waren teruggekeerd naar de wijk waren rijkelijk vertegenwoordigd. De BC-leden hadden de kerstkaarten met de uitnodiging persoonlijk bezorgd ondanks de slechte begaanbaarheid van de trottoirs. Woningcorporatie Stek had Karin van Leeuwen afgevaardigd, zij is nauw betrokken geweest bij het project. De beide Marco's van Politie Hollands Midden, Hillegomse wijkagenten waren ook van de partij.

De BC kan terugblikken op een zeer geslaagde bijeenkomst waardoor de sociale cohesie / samenhang in de wijk een flinke zet in de goede richting heeft gekregen!

Woningstofferbedrijf Rinus van Stein komt de nieuwe bewoners van GOED WONEN tegemoet met de volgende aanbieding: Iedereen die hier gaat huren of kopen, krijgt een korting van 10% op het gehele assortiment. Het betreft hier tapijt, gordijnen, zonwering, alsmede harde vloeren; zowel parket, laminaat als pvc. www.rinusvanstein.nl Satellietbaan 20A, 2181 MH Hillegom, 0252-520557

Deze geslaagde avond is mede gesponsord door Eetcafé Zomerzorg www.zomerzorg.nl, Meerlaan 70, 2181 BT Hillegom, 0252-515228, waarvoor bewoners en BC de directie zeer erkentelijk zijn!



**Geen gevelconcert
maar wel volop
gezelligheid!**

Goed Wonen
in Hillegom

'Betaalbaar wonen
middenin het centrum'

Woningstofferbedrijf
Rinus van Stein
Satellietbaan 20A - 2181 MH Hillegom

**Dankzij de spon-
sing van Zomer-
zorg een geslaag-
de avond**

Bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers

Naam BC	Contact	Adres	Plaats	E-mail
Bloemhof	Mevr. H. Assendelft	Faleriolaan 44	Hillegom	
Bolwerk	Dhr. P. Balkenende	Kanaalstraat 142D	Lisse	p.balkenende@hetnet.nl
Goed Wonen	Dhr. P. van Haaften	Meerstraat 34	Hillegom	piet.janny@snelnet.net
Groot Veenenburg	Mevr. H. van Lierop	Veenenburg 68	Hillegom	
Harmonie	Mevr. J. Eigenbrood	Nassastraat 26	Lisse	
Heulzicht	Dhr. H. van Voorst	Kanaalstraat 109	Lisse	vanvoorst44@kliksafe.nl
Julianastaete	Mevr. T. Vergunst	Julianastraat 86	Lisse	tvergunst@live.nl
Kem	Mevr. E. Kat	P. de Hoogstraat 13	Voorhout	cok.vanderwiel@hetnet.nl
Kleine Ooievaar	Dhr. P. Zirkzee	Ooievaarstraat 94	Lisse	pzirkzee@casema.nl
Maartensheem	Mevr. C. Udink	Maartensheem 101	Hillegom	ajudink@snelnet.net
Meerenburgh	Mevr. H. Otte	Voerman 26	Lisse	meerenburgh@live.nl
Mesdaglaan (flats)	Dhr. S. Schot	Mesdaglaan 321	Hillegom	simon.schot@snelnet.net
Nest	Dhr. H. Gort	Patrijnsstraat 63	Lisse	hmgort@casema.nl
Oranjewijk	Dhr. C. Pater	Oranjelaan 54	Lisse	caspater@hotmail.com
Rembrandtplein	Mevr. A. Veelturf	Rembrandtplein 69	Lisse	bcrembrandtplein@gmail.com
Rosendaal	Mevr. M. de Kuijper	Heere weg 164	Lisse	dekuiper@tiscali.nl
Rustoord	Mevr. M. le Feber	Rustoordlaan 44	Lisse	koos@den-butter.nl
Ruysdaalplein	Dhr. J. Nieuwenhuis	J.v.Ruysdaalplein 195	Lisse	jbnieuwenhuizen@ziggo.nl
Zeehelden	Mevr. Q. Doeswijk	Van Speykstraat 98	Lisse	(tijdelijk contactpersoon)

Bewonerscommissies:

Wijkvertegenwoordigers:

Wijk 1 Meerstraat, Julianastraat, Emmastraat, Hofstraat, Prins Hendrikstraat, Parallelweg, Kerkstraat, Onder de Toren, Passage, Van Meerbeekstraat, Wilheminalaan = Bewonerscommissie Goed Wonen: P. van Haaften, Meerstraat 34, 2181 BS Hillegom, piet.janny@snelnet.net

Wijk 2a Patrimoniumplein, Talmastraat, Van Vlietstraat = Marina Kloot-Broos, Patrimoniumplein 24, 2181 GJ Hillegom, 0252-869841 of marina.k@versatel.nl

Wijk 3 M. de Ruyterstraat, K. Doormanplein, P. Heinstraat, Kortenaer, M. Trompstraat, Waardenburg, Tongelaer, Oijen, Maurick, Popkensburg, Assumburgh = Jan Kramer, Michiel de Ruyterstraat 50, 2182 XL Hillegom, jkramer41@casema.nl

Wijk 4 Eikenlaan, Kastanjelaan, Populierenlaan, Esdoornlaan, Lindestraat, Lijsterbeslaan, Meidoornstraat, Vosselaan = Willem Schniedewind, Lijsterbeslaan 56, 2181 CN Hillegom, 06-13279014 (na 19.00 uur), schniedewind@snelnet.net

Wijk 5 Meerlaan 93/135 en 128, E. Casimirlaan, W. de Rijkelaan, Pr. Beatrixlaan, J. van Stolberglaan, Mauritslaan, Oranjelaan, F. Hendriklaan, G. Janlaan, W. de Zwijgerlaan, W. Alexanderheem = **vacature**

Wijk 6 Meerlaan 199/217, Thorbeckelaan, Kuyperlaan, De Visserlaan, Van der Duyn van Maasdamlaan, van Limburg Stirumlaan, Heemskerklaan = Rachel Kop, De Visserlaan 8, 2181 XH Hillegom, 0252-524078, rachelkop@snelnet.net

Wijk 7 Brouwerlaan, Brouwerplein, Leembruggenstraat, Vinkenlaan, Buddenborgstraat, R. Staatshof, Sportlaan, L. Schoonderbeekstraat, Haven = Dia Verbij, Lucas Schoonderbeekstraat 25, 2182 KK Hillegom, 0252-522059

Wijk 8 Himera, Olympiaweg, Midea, Ardealaan, Maronia = Hanny Sprengers, Mesdaglaan 371, 2182 ST Hillegom, 0252-529333

Wijk 9 Bilderdijkwende, Brederowende, Staringwende, A. Verweijlaan, Boutenswende, Catswende, W. Klooslaan, Hillinenweg, Heijermanswende, L. van Deijssellaan, F. van Eedenlaan, Jan Prinsheem, W. Elschotsingel = **vacature**

Wijk 10 Mesdaglaan, Singel, J. Israelslaan, J. van Marislaan, J. Vermeerlaan, F. Halslaan = Hanny Sprengers, Mesdaglaan 371, 2182 ST Hillegom, 0252-529333

Wijk 11b Clusiushof, Eboralaan = Thea de Jong, Mesdaglaan 389, 2182 ST Hillegom, 0252-521442, t.m.e.dejong@hetnet.nl

Er zijn momenteel ook nog bewonerscommissies in oprichting. Er is dus volop beweging te bespeuren voor wat betreft het wijk- en buurtgericht werken in de verschillende woonkernen.

Onlangs is de BC Mesdaglaan opgericht, een enthousiaste groep representatieve bewoners die er alles aan doet om het niveau van de leefbaarheid in en rond de flats te verhogen.

Naast de bewonerscommissie bestaat ook al een aantal jaren de projectgroep Mesdaglaan, deze projectgroep houdt zich uitsluitend bezig met alles wat te maken heeft met het groot onderhoudsproject van de flats aan de Mesdaglaan. Andere actieve projectgroepen zijn: 'De Vogelwijk' en 'Rembrandtplein' in Lisse en 'Patrimonium' in Hillegom. De HBVB springt bij waar mogelijk. Kennis en ervaring moet je immers met elkaar delen is ons devies!

Altijd gezellig in Groot Veenenburg!

Naar verluidt heeft hier in december 2010 een spectaculair Sinterklaasfeest plaatsgevonden. De mensen die wij hierover hebben gesproken hebben een fantastische avond gehad en ontzettend gelachen en polonaise gelopen met de Zwarte Pieten. Zo zie je maar, gezelligheid is absoluut niet leeftijdgebonden want in Groot Veenenburg is altijd wel wat aan de hand om de mensen op alle mogelijke manieren een gezellig samenzijn te bieden. De bewonerscommissie heeft een nieuwe start gemaakt maar los daarvan zijn er allerlei verschillende mogelijkheden om je in Groot Veenenburg te vermaken. Zo zijn er onder andere een kaartclub, een sjoelclub, een knutselclub en welke feestdagen er ook voor de deur staan.....er wordt altijd veel aandacht aan besteed! Hier wordt van alles en nog wat georganiseerd, echt voor 'elck wat wils' dus. De stijlvolle kerstviering en oud- en nieuw achter de rug..... Nu op naar de paasvreugde dus!



BC Mesdagflats vergadert in Bloemswaard



Oprichting BC Groot Veenenburg



Vrolijk Pasen!

Ergens in een winkel daar scharrelt op de grond
 van een etalage een piepklein kuiken rond
 Hij pikt tegen de ruiten en gaat op zoek naar graan
 hij kijkt verbaasd naar buiten waar heel veel mensen staan
 Maar als hij 't lege eitje ziet is hij pas écht verrast
 en vraagt zich vol verbazing af: heb ik dáár in gepast?



Het bestuur van de HBVB wenst u gezellige Paasdagen!

GRAFISCH & DRUKKERIJ DAMEN B.V.

1/-Gravendamsweg 67b
 2215 TG Voorstelt
 Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
 Tel: (0252) 23 23 01
 Fax: (0252) 22 48 17
 E-mail: info@damendrukkerij.nl
 Web: www.damendrukkerij.nl

(0252) 23 23 01

Deskundig advies,
 de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk...!

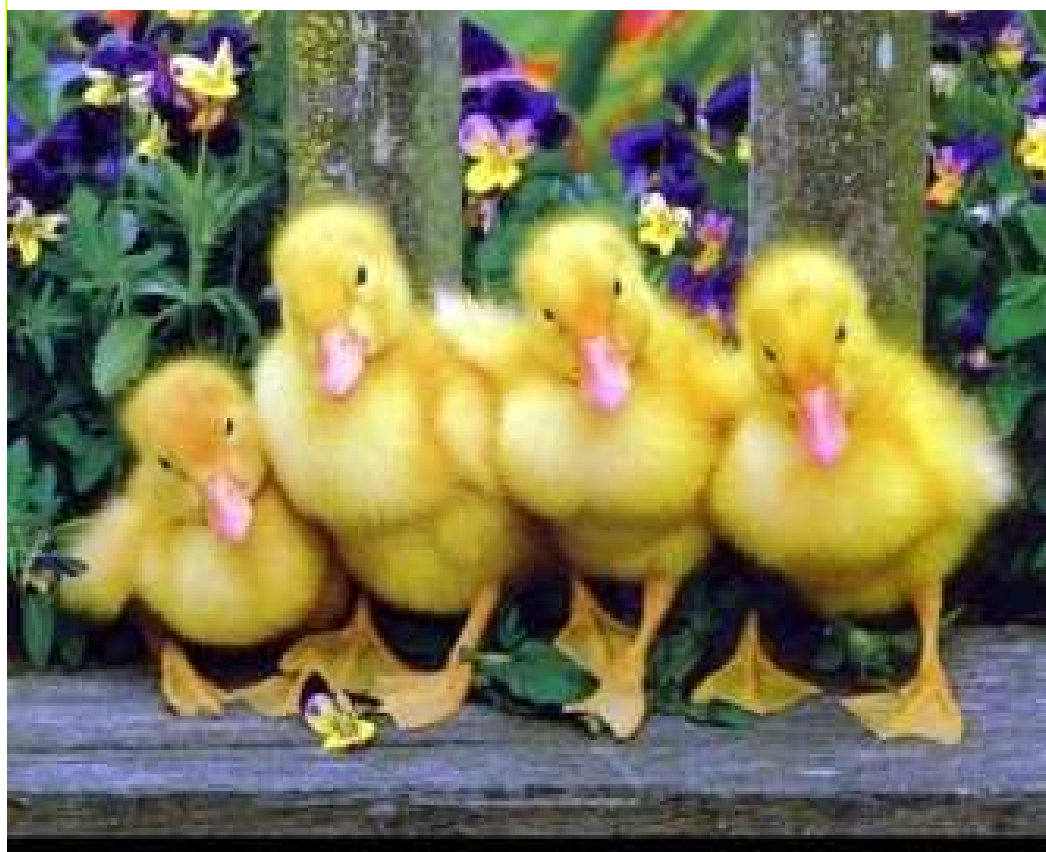
- XXL PRINTS
- TEXTIELDRUK
- DRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- BANNERS
- POSTERS
- SPANDOeken
- POSTERFRAMES
- PRINTEN
- GRAFISCH ONTWERP
- VLAGGEN
- STICKERS

XXL Prints
 ...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

PRINTS UNLIMITED

www.printsunlimited.nl



**Correspondentieadres**

HBVB, Postbus 48, 2160 AA Lisse

Bezoekadres

HBVB, Nassaustraat 41, 2161 RJ Lisse

Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00-12.00 uur

Tijdens het spreekuur zijn wij ook telefonisch bereikbaar, via de e-mail kunt u dagelijks contact met ons opnemen

T 0252-42 84 26

E info@hbv-bollenstreek.nl

I www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: 37.65.38.554 Rabo

KvK: 28078993 Den Haag

**Stek**

Postbus 126

2160 AC Lisse

T 0252 430 500

F 0252 430 505

info@stek-wonen.nl

www.stek-wonen.nl

Bank: 33.65.87.236 (Rabo)

KvK: Leiden 28023790

Bezoekadres Lisse

Hobahostraat 90

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Hillegom

Hoofdstraat 33

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Voorhout

Agneshove 81

Maandag en woensdag 08.00-12.00 uur

Storingen en reparaties:

reparatie@stek-wonen.nl

0252-430500

Storingen cv of warmwatervoorziening:

Bel de installateur (zie sticker op het apparaat)

COLOFON

Hillegom

Gemeentehuis Hillegom

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E info@hillegom.nl

I www.hillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

do 16.00-20.00 uur

Gemeentewerf Hillegom

Marconistraat 16

T 0252-537333

Open: ma-vr 08.00-12.00 en 13.00-16.00 uur, za 09.00-12.00 uur

Politie

Gemeentehuis, politieloket

T 0900-8844 (lokaal tarief—

en Bollenstreek)

Lokaal Loket

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E lokaaloket@hillegom.nl

I www.lokaalokethillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

(zonder afspraak)

Politie Hollands Midden, District Duin—

Open: ma-vr 10.00-12.30 uur

Lisse

Gemeentehuis Lisse

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-433222

E gemeente@lisse.nl

I www.lisse.nl

Open: ma-vr 08.30-12.00 uur

wo 12.30-16.00 uur

do 18.00-20.00 uur

Gemeentewerf Lisse

Vennestraat 3

Politie

Wilhelminastraat 53, 2161 PH

Lokaal Loket

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-755599

E lokaaloketlisse.nl

I www.lokaaloketlisse.nl

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

(zonder afspraak)

Open: ma-za 08.00-12.00 uur

Open: dag en nacht

Teylingen

Gemeentekantoor

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout

T 0252-783300

E gemeente@teylingen.nl

I www.teylingen.nl

Bestuurscentrum

Raadhuisplein 1

2215 MA Voorhout

Milieustraat Voorhout

Nijverheidsweg 32

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-16.00 uur

Ma-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Politie

Bureau Sassenheim

Wilhelminastraat 25

Bureau Voorhout

Raadhuisplein 1

Bureau Oegstgeest

Rhijngeesterweg 33

T 0900-8844

E D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl

Zorgloket

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

T 0252-783300

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

Milieustraat Sassenheim

Menneweg 44

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-12.00 en 13.00-16.00

Wo-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Open: ma-vr 09.00-13.00,

do 18.00-20.00 uur

Open: ma+wo+vr 09.00-13.00 uur

Open: ma-vr 09.00-17.00 uur

ISD Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 255

2160 AG Lisse

T 0800-9567000

E info@isdbollenstreek.nl

Open: uitsluitend op afspraak

Klachtencommissie Wonen

Postbus 119

2211 AC Noordwijkerhout

