

HuurdersWijzer

Beste lezers, beste huurders Warmunda,
WELKOM BIJ DE CLUB!!!

Nu de fusie tussen Stek en Warmunda per 1 januari 2017 een feit zal zijn en ook de huurdersorganisaties (HBVB en jullie Platform) verder gezamenlijk zullen optrekken onder de naam HBV Bollenstreek (waarbij wij in ons bestuur een lid opnemen en een plaatsvervangend lid van Warmondig) lijkt het goed jullie wat info te verstrekken over onze HBVB.

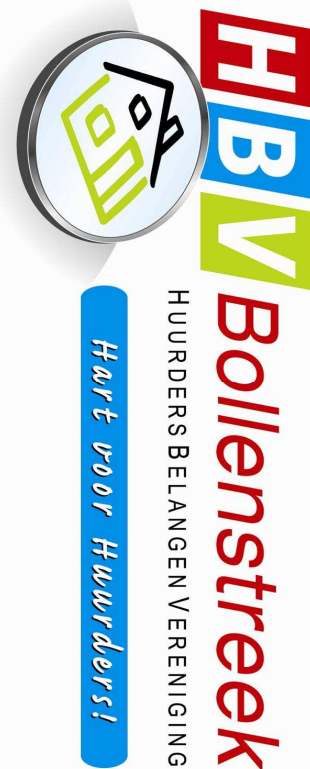
In de nieuwe woningwet van 2015 is geregeld dat wij als HBV als gelijkwaardig partner met de Gemeente en Stek (tripartiete overleg) meepraten over bijvoorbeeld prestatieafspraken en ook andere zaken met betrekking tot huisvesting in het sociale domein.

Nu is het natuurlijk van levensbelang dat wij een zo groot mogelijk deel van onze achterban vertegenwoordigen en dat betekent dat wij u allen graag lid zien worden van onze HBV. Voor de kosten hoeft u het niet te laten (€ 0,50 per maand te innen via de huur) en verder wordt u natuurlijk geregeld op de hoogte gehouden van het wel en wee van alle betrokken partijen.

Ook ontvangt u ieder kwartaal een Huurderswijzer waarin een aantal actuele onderwerpen aan de orde komen (december 2016 zal uw eerste exemplaar zijn !) We hopen met u in de toekomst geregeld contact te hebben - bijvoorbeeld op de jaarlijkse ALV, het jaarlijkse Algemeen Wijkoverleg en wellicht te organiseren thema-avonden.

Ik zou zeggen : Meld u aan als lid en ervaar de goede zaken die hier bij horen.

Met vriendelijke groet, Albert M. Valkenburg, voorzitter HBVB.



IN DIT NUMMER

1. Welkom!
2. Van de voorzitter
3. Waterkanten
4. Column Henk
6. De pen
8. Zelfbeheer
10. Even voorstellen
12. AWO 2016
14. Lid worden Warmond
15. HBVBoekenkast
16. Partners HBVB

Foto: Rene Faas/facebook

HBVB Bollenstreek
Nassastraat 156
2161 RX Lisse

Postbus 48 2160AA Lisse

Spreekuur: dinsdag van
10:00-12:00 uur

Tel: 0252-428 426

info@hbv-bollenstreek.nl
www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: NL 69 RABO 0376
538 554

KvK: 280 78 993 R'dam

Lidmaatschap huurders
Stek: € 0,50 p/mnd.
Niet-Stekhuurders & donateurs vanaf € 6,00 p/j.
Teksten, foto's en redactie: HBVB-team, tenzij anders vermeld (zie bron).



Foto: Maarten van den Berg / Flickr

Van de voorzitter

Beste lezer,

Hierbij alweer het Kerstnummer van onze Huurderswijzer waarin een aantal zeer actuele zaken aan de orde komen. In dit verband noem ik u alvast de fusie tussen Stek en Warmunda die per 1 januari 2017 definitief een feit is. U leest er verder in dit blad nog veel meer over.

Verder zijn we als HBVB dit jaar erg druk geweest in de diverse overleggrondes met betrekking tot de komende prestatieafspraken voor 2017. Deze afspraken zijn gebaseerd op lokale en regionale woonvisies.

Voor alle duidelijkheid meld ik u hier nog even dat in het kader van de nieuwe woningwet 2015 wij als HBVB meer invloed kunnen uitoefenen op genoemde afspraken die voorheen tot stand kwamen in overleg tussen Gemeente en corporatie. In de huidige situatie is het een overleg tussen Gemeente, corporatie en HBVB die als gelijkwaardige partners aan tafel zitten. Wanneer zich een zaak voordoet waarmee wij absoluut niet willen of kunnen instemmen dan kunnen wij aankloppen bij het Ministerie van Wonen en formeel bezwaar maken.

Er zijn dit jaar afspraken gemaakt voor de Gemeenten Hillegom, Lisse en Teylingen en ook regionale afspraken voor de zo geheten Bollen-3.

Het zou hier te ver voeren om alle afspraken te noemen – die overigens op het moment van dit schrijven nog door alle betrokken partijen moeten worden getekend ergens ultimo november/begin december- en daarom volgt onderstaand een soort prioriteitenlijst te weten:

1. Behoud van huidige omvang van de sociale huurwoningen.
2. Van alle sociale woningen 75% onder de aftoppingsgrens ten behoeve van huisvesten van mensen met huurtoeslag.
3. Gemeenten werken mee aan het realiseren van kleine betaalbare woningen en zullen hiervoor waarschijnlijk parkeernormen moeten aanpassen en mogelijkheden moeten onderzoeken om hiervoor uniforme grondprijzen te hanteren.
4. Wonen en zorg : corporaties realiseren ouderenhuisvesting waar mensen tot op hoge leeftijd kunnen wonen.
6. Duurzaamheid : corporaties moeten hun woningvoorraad gemiddeld op Label B hebben gebracht in 2020. Ook zal het aanbrengen van zonnepanelen extra aandacht krijgen.

► ► ►

7. Corporaties realiseren gezamenlijk de gemeentelijke taakstelling om statushouders te huisvesten. Corporaties en gemeenten monitoren gezamenlijk de realisatie van genoemde taakstelling en de gevolgen die dit heeft voor de beschikbaarheid van sociale huurwoning.

Tijdens de diverse overlegondes is duidelijk geworden dat alle betrokken partijen nog in een soort leerproces zitten en aan hun rol in de nieuwe situatie moeten wennen. Ook is gebleken dat iedere partij zich enorm heeft ingezet en ook in de toekomst zal blijven inzetten om het uiteindelijk resultaat - realiseren van de prestatieafspraken - tot een goed einde te brengen. Ik wens u veel leesplezier en warme en fijne feestdagen toe. **Albert M. Valkenburg, voorzitter HBVB**



Oplevering Waterkanten

Een historisch moment op 27 oktober 2016. De eerste eensgezinswoningen van het project De Waterkanten in Lisse werden officieel opgeleverd voor bewoning. Totaal 14 bewoners krijgen een prachtig onderkomen in deze nieuwe wijk.

Aanwezig waren directeur Hans Al van STEK, Wethouder Ruijgrok uit Lisse, 2 leden van de HBVB, de pers, de aannemer(s) en een aantal bewoners.

Na een woordje van Hans Al en Wethouder Ruijgrok kregen de bewoners een



leuk gietertje aangeboden. Daarna konden de aanwezigen de woning gaan bekijken, waarbij vooral opviel de enorme grote zolder. Een mooie aanwinst voor Lisse en dit zal in deze buurt zeker niet het laatste zijn.

Bert Mondriaan, vice voorzitter



Wat doe je met een stoel waarvan een poot los zit? Met een broodrooster die niet meer werkt? Of met een wollen trui waar mot-tengaatjes in zitten? Weggooien? Mooi niet! Ga naar:

www.repaircafe.nl



Blijf op de hoogte van wat er in uw buurt gebeurt; ga naar:

www.kopjesuiker.org



Verbeterdebuurt.nl is hét meldingsplatform voor de openbare ruimte waar iedereen aan kan meedoen. Verbeterdebuurt.nl verlaagt de drempel voor het melden van problemen én ideeën voor je buurt. Zo kun jij samen met je buurt de leefomgeving helpen verbeteren.

www.verbeterebuurt.nl

De column van Henk

De nieuwste column van Henk. Henk heeft zich binnen de HBVB gespecialiseerd in deze materie en is ook iedere dinsdag tussen 10:00 en 12:00 uur op het spreekuur aanwezig.



Foto: René Faas/Facebook

Privacy

Beste mensen,

In de laatste Huurderswijzer sprak ik over het huurbeleid van 2017 en wat ons te wachten staat. Dat wil niet zeggen dat we de voorgaande jaren zo voorbij laten gaan, zeker niet.

Er zijn zo van die zaken die zeer belangrijk zijn en zeker een nasleep zullen hebben.

Zoals de inkomensafhankelijke huurverhogingen van de afgelopen jaren. Wat is er aan de hand?

De privacy van huurders wordt al jaren door de Belastingdienst geschonden. Door meerdere instanties is de belastingdienst in de afgelopen jaren op de vingers getikt in verband met privacy schending betreft het door geven van inkomensgegevens van huurders om inkomensafhankelijke huur mogelijk te maken.

2012 Rechtbank

In 2012 oordeelde de rechtbank 's-Gravenhage dat de inkomensgegevens ten onrechte waren verstrekt en dat die gegevens moesten worden vernietigd.

De inkomensafhankelijke huurverhoging ging dat jaar niet door. De belastingdienst had inkomensindicaties verstrekt vóórdat de wet die dit mogelijk maakte van kracht was.

2013 Nationale ombudsman

De privacybescherming was onvoldoende gewaarborgd oordeelde de nationale ombudsman. In dat jaar werden ook de inkomensgegevens van huurders verstrekt die in een vrije-sectorwoning wonen terwijl dit voor deze groep niet geldt.

De ombudsman zag de wet die onafhankelijke huurverhoging mogelijk maakte als een inbreuk op de privacy van huurders en op de geheimhoudingsplicht van de Belastingdienst.

De Belastingdienst heeft toen alles op alles moeten zetten om 'oneigenlijk gebruik van inkomensgegevens tegen te gaan.

2014 College bescherming persoonsgegevens

Het College bescherming persoonsgegevens meldde dat er in 2013 zeker in 12 procent van de gevallen onterechte gegevens waren verstrekt

Hiermee heeft de Belastingdienst de wet bescherming persoonsgegevens overtreden.

De Belastingdienst heeft toen de procedures hierop aangepast.

PRIVACY

IK HEB NIETS
TE VERBERGEN

MAAR DAT HOEVEN
ZE NIET TE WETEN

Loesje

Postbus 1045
8801 BA Amstelveen
www.loesje.nl

2016 Raad van State

Begin 2016 stelde de Raad van State vast dat de Belastingdienst geen inkomensgegevens had mogen verstrekken van huurders van sociale huurwoningen aan de verhuurders.

Dit mag alleen als er een wettelijke verplichting bestaat voor de belasting dienst tot verstrekking van deze gegevens (en deze bestond niet !!!).

Nu dit toch is gebeurd schond de Belastingdienst zijn geheimhoudingsplicht.

Hiermee is dus in de periode 2013 / 2015 de privacywetgeving overtreden !!

Rechtszaak

De Woonbond is een rechtszaak begonnen tegen de 'gluurverhoging', aangezien het verstrekken van inkomensgegevens van 2013, 2014 en 2015 onrechtmatig is. De opgelegde huurverhoging is daarmee dus ook onterecht.

De Woonbond voert verder aan dat de inkomensgegevens 2016 ook onterecht zijn verstrekt, en dat de Belastingdienst nog steeds geen inkomensgegevens mag doorgeven aan verhuurders.

De belastingdienst mag namelijk alleen inkomensgegevens verstrekken aan 'bestuursorganen', en verhuurders vallen daar dus niet onder.

H.B.V.Bollenstreek

Natuurlijk zit de H.B.V.B. niet stil.

Wij staan hier achter, wij zullen dit proces op de voet voor u blijven volgen.

Ondertussen is het jaar is weer bijna voorbij. Vanaf 21 december 2016 t/m 4 januari 2017 hebben wij een winterstop. Maar van af dinsdag 5 januari 2017 bent u weer van harte welkom op het spreekuur van 10.00 uur tot 12.00 uur waar de koffie klaar staat. Het rest mij nog te zeggen een heel fijn kerstfeest en een goede jaarwisseling.

Henk de Jonge, bestuurslid HBVB en columnist



We geven de pen door aan:

Hans Al en Marja Duijverman zetten op de vooravond van de fusie met Warmunda nog even een paar zaken op een rij en geven een kijkje in de keuken van een wooncorporatie zoals deze er in de komende jaren uit moet gaan zien.

Hans en Marja..

De tijden voor corporaties, maar ook voor huurders, zijn veranderd.

De corporaties zijn in een strak keurslijf geplaatst en we zijn weer terug waar we ooit begonnen: zorgen voor betaalbare huisvesting voor mensen met lager inkomen. Huurders stellen terecht hoge eisen aan dienstverlening, ze moeten vaak lang wachten op een goed huis en de mogelijkheden om bij te bouwen zijn beperkt.

Voor corporaties is er de laatste jaren veel gewijzigd. We moeten ons veel uitgebreider en ook ingewikkelder verantwoorden. De administratieve taken zijn daardoor complexer en vragen meer menskracht. We zoeken naar manieren om betaalbaar te bouwen en daarmee de wachttijd voor woningzoekenden met lagere inkomens korter te maken. We willen onze woningen energiezuiniger maken. En begeleiding bieden aan mensen met problemen.

Voor dit alles zijn deskundige medewerkers nodig.

Tegelijkertijd letten we op de

kosten want we willen de huren zo min mogelijk laten stijgen. Kortom: het bestaan is, ook voor corporaties, ingewikkelder geworden dan vroeger.

Dit betekent dat corporaties goed draaiende organisaties moeten zijn die op vele verschillende gebieden in staat zijn goed werk af te leveren.

Het was voor Warmunda duidelijk dat het goed was om dit allemaal te gaan doen in een grotere woningcorporatie. Door de kleine omvang was de organisatie kwetsbaar en is het niet mogelijk alle benodigde kennis in huis te hebben.





Stek op haar beurt wilde ook nog wat groter worden, om zo de kosten per woning verder te verlagen. Toen in januari van dit jaar Warmunda met de vraag bij Stek kwam over de mogelijkheid van fusie, was het antwoord direct "ja".

We staan nu aan de vooravond van de echte fusie per 1 januari 2017. De minister heeft zijn goedkeuring al gegeven en er wordt stevig doorgewerkt door de mensen van Warmunda en Stek om alles op orde te hebben voor die datum.

Van Warmondig en de HBVB hebben we gehoord dat zij in het nieuwe jaar samen de belangen van de huurders gaan verdedigen bij Stek en de gemeente Teylingen. Dat is een hele goede zaak want de huurder van een sociale huurwoning staat niet bovenaan het lijstje bij "Den Haag". Als de HBVB daarbij steun krijgt van de huurders van Warmunda, dan komen zij sterker te staan. Op hun beurt maakt de samenwerking het voor Warmondig ook makkelijker om alle onderwerpen waarover zij advies moeten uitbrengen te behappen. Door lid te worden kunnen de Warmunda-huurders hen daarbij helpen.

Voor Stek is het ook van groot belang dat er een sterke huurdersorganisatie is zoals de HBVB, die goed voor de belangen van de huurders op komt. De nieuwe woningwet heeft huurdersorganisaties een sterke positie gegeven en op belangrijke punten zoals de prestatieafspraken die we maken met gemeentes, nemen zij als volwaardige partner deel. Daarvoor is menskracht en kennis nodig. Die wordt nu gebundeld en dat vinden wij een goede zaak voor onze huurders.

Warmunda en Stek kunnen nu al terugkijken op een goed fusieproces met een positief advies van de huurders. Dat schept verplichtingen naar de toekomst en alle collega's zetten zich in om dat waar te maken.

Hans Al (Directeur Stek) Marja Duiverman (Interim bestuurder)





HBVBijzigheden: Wonen in zelfbeheer?

Wonen in zelfbeheer kan bestaan uit het door huurders overnemen van beheertaken die nu nog door de wooncorporaties worden uitgevoerd. Deze beheertaken kunnen zijn:

- ▶ schoonmaken
- ▶ groenvoorziening
- ▶ onderhoud, schilderwerk
- ▶ toezicht
- ▶ woningtoewijzing

Een andere vorm van zelfbeheer kunt u ook tegenkomen in relatie met het overnemen en onderhouden van buurthuizen en wijkaccommodaties.

De meest verregaande vorm van zelfbeheer is de wooncoöperatie (geen wooncorporatie).

Een wooncoöperatie is een vereniging die haar leden in staat stelt om de door hen bewoonde woningen zelfstandig te beheren en te onderhouden. Hierbij zijn verschillende vormen mogelijk zoals huur of koop. Wat de wooncoöperaties precies zijn, de definitie, voorwaarden en mogelijkheden kunt u op de volgende site terugvinden: <http://woningwet2015.nl/kennisbank/wooncooperatie/de-wooncooperatie>

Een belangrijk kenmerk van zelfbeheer is dat huurders en/of kopers zich organiseren om gezamenlijk hun woonsituatie vorm te geven. Hierbij is het vanzelfsprekend dat deelname door huurders op een democratische en vrijwillige manier geregeld is.

Zelfbeheer heeft raakvlakken met de ideeën over een participatiesamenleving.

Is zelfbeheer een idee van huurders of wordt het gepromoot door regering en wooncorporaties?

Of.. is het eerder een gezamenlijk belang en zou "zelfbeheer" beter "samen beheer" genoemd kunnen worden?

Waarom zelfbeheer?

Zelfbeheer door huurders kan een goed alternatief zijn voor wooncorporaties die commerciëler worden.

▶ ▶ ▶

Het lijkt erop dat er steeds meer corporatiewoningen, op steeds grotere schaal, verkocht worden aan vastgoedbeleggers. Het komt voor dat investeerders de woonkwaliteit verwaarlozen en de huren verhogen.

Het zou voor huurders een goed idee kunnen zijn om beheertaken of woningen en zelfs wooncomplexen van wooncorporaties over te nemen.

In andere Europese landen komt dit meer voor dan in Nederland.

Ervaringsdeskundigen bepleiten dat beheer en onderhoud door zelfbeheer goedkoper is. De woonlasten zouden daarvoor lager worden.



Het blijkt dat zelfbeheer ook tot verbetering van leefbaarheid kan leiden.

Een belangrijk doel van zelfbeheerders kan zijn dat zij het voor het zeggen krijgen en niet de geldschieters. Hierdoor krijgen bewoners meer zeggenschap over hun eigen leefomgeving

wat een goede motivatie is om de leefomgeving beter te onderhouden.

Bewoners die ervaring hebben met zelfbeheer noemen ook een grotere samenhang als voordeel.

Er zijn bewoners die door zelfbeheer nieuwe talenten in zichzelf ontdekken en het kan mensen uit een sociaal isolement halen.

Voordelen kunnen omslaan in nadelen zoals onderlinge ruzie en elkaar tegenwerkende of niet meewerkende bewoners. Er kunnen vraagtekens gezet worden bij het in zelfbeheer toewijzen van woningen in wooncomplexen van wooncoöperaties. Wie bepaald op welke gronden welke mensen er wel of niet toegewezen kunnen worden?

Vervolg op pagina 10



Like ons op facebook en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen:

www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek



Het ontbreken van wetgeving en moeilijkheden om geld te kunnen lenen maakte het lastig om zelfbeheer te realiseren. Intussen is er wel wetgeving vastgelegd in de Woningwet van 2015 en hebben een aantal pioniers op dit gebied gebruik gemaakt van crowd funding.

Vanuit de Woonbond zijn er ideeën voor een garantiefonds (waarborgfonds), specifiek voor wooncoöperaties, waaraan bijvoorbeeld gemeenten en woningcorporaties kunnen deelnemen om zo de realisatie van wooncoöperaties een impuls te geven.

Ook zouden de regels voor de verkoop van sociale huurwoningen aangepast kunnen worden om verkoop aan wooncoöperaties aantrekkelijker te maken.

Er bestaat een financieel-economische realiteit waarbij corporaties minder te besteden hebben en verwachten dat zelfbeheer tot besparing kan leiden terwijl het voor zelfbeheerders ook belangrijk is om hun woonlasten te verlagen. Het moet nog duidelijk worden of dit nu maar ook op lange termijn haalbaar zal zijn.

De Bewonerscommissie van het Ruysdaelplein te Lisse heeft tijdens een Hal-bijeenkomst aangegeven dat zij over zelfbeheer nadenken.

Jan Luijk, teamlid HBVB

Bronnen: www.woonbond.nl , www.corpovenista.nl, www.wbvg.nl, zelfbeheer.ymere.nl, www.wooncooperatie.com, www.iewan.nl , www.ruysdaelplein.nl

Even voorstellen

Beste lezer,

In deze laatste Huurderswijzer van 2016 wil ik me graag eens aan u voorstellen.

Mijn naam is Vera Alkemade. Ik ben 44 jaar, woon in Vogelenzang samen met Ton en mijn zoon van 13 jaar en dochter van 17 jaar.

Al meer dan 20 jaar ben ik werkzaam als secretaresse en management assistent. Ruim een jaar geleden ben ik gestart met mijn eigen bedrijf "Secretaresse Service Alkemade". Bedrijven, instellingen, verenigingen, stichtingen etc. kunnen gebruik maken van flexibele dienstverlening op het gebied van management- en secretariële ondersteuning.

Inmiddels ben ik, via Secretaresse Service Alkemade, alweer bijna een jaar werkzaam voor de HBVB. Voor het bestuur verricht ik de secretariële taken, zoals het voorbereiden en notuleren van diverse vergaderingen, waaronder die van het HBVB-bestuur, de Algemene Ledenvergadering en het Algemeen Wijk Overleg.



Het bestuur bestaat uit enorm enthousiaste leden, die zich allemaal met hart en ziel inzetten voor de belangen van u als huurder. Zelf was ik niet bekend met de huurderswereld, maar inmiddels weet ik wat er zoal speelt en dat een vereniging als de HBVB enorm veel kan betekenen voor de huurders. Bovendien is het ook nog eens een heel gezellige club mensen, dus ik vind het erg leuk om een bijdrage te mogen leveren aan het werk van de HBVB.

Verder werk ik onder andere voor Arq Psychotrauma Expertgroep in Diemen. Een groep van instellingen en organisaties die zich bezighoudt met

de gevolgen van schokkende gebeurtenissen en psychotrauma. Hier ben ik de assistent van één van de managers. De combinatie van verschillend werk op divers terrein is afwisselend en nooit saai. Ik doe mijn werk dan ook met veel plezier.

Ik heb nog ruimte voor nieuwe opdrachten, dus heeft u interesse of bent u gewoon nieuwsgierig naar wat ik te bieden heb, neem dan gerust eens een kijkje op mijn website: www.ss-alkemade.nl U kunt ook bellen: 06-38 45 55 75 of mailen naar: info@ss-alkemade.nl

Tot slot wil ik u allemaal gezellige, warme en liefdevolle feestdagen en een mooi 2017 toewensen!

Vera, secretaris HBVB



1-Gravendijkweg 67b
2215 1B Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel: (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk...!

XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOECEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

www.printsunlimited.nl

Partners HBVB

Henk heeft ondernemers uit onze regio benaderd met de vraag of zij geïnteresseerd waren in het



adverteren in de HuurdersWijzer. En wij waren verrast dat zo velen van hen ons en de huurders een warm hart toedragen. Het resultaat ziet u op de achterpagina.

Wij hebben een groot aantal tegoed- en cadeaubonnen gekregen welke wij bij het laatste AWO verloot hebben. Ondernemers van de Bollenstreek: hartelijk dank voor uw bijdrage!



Foto: bron onbekend



Op 19 oktober j.l. werd wederom het jaarlijkse A.W.O. gehouden met deze keer als locatie De Nachtegaal in Lisse.

Dit A.W.O. wordt gehouden voor bewonerscommissies uit Hillegom, Lisse en Voorhout.

Totaal hadden zich 16 commissies aangemeld en 3 commissies waren verhinderd, al met al was dit een prima opkomst en dus een goed gevulde zaal.

Op uitnodiging van de HBVB waren er ook drie personen van STEK uitgenodigd, er werd besproken op welke wijze er in de toekomst bewonersparticipatie zou kunnen gaan plaatsvinden. Verder werd de nieuwe indeling van woonconsulenten bekendgemaakt en werden er ook twee nieuwe woonconsulenten voorgesteld.

Ook aanwezig waren twee leden van Warmondig, zijnde van het platform van het platform Warmunda, om alvast wat "sfeer" te proeven wanneer m.i.v. 1-1-2017 Warmunda onder de vleugels van STEK komt te vallen.

Na het "rondje" bewonerscommissies, waarin elke commissie het woord voerde m.b.t. de activiteiten van het afgelopen jaar en wat er dit jaar nog volgt, was er ook nog een loterij.

Iedereen had bij binnenkomst 1 lootje ontvangen, door sponsoring van onze adverteerders waren er leuke prijsjes weg te geven.

Al met al een geslaagde avond en na afloop nog een gezellig drankje met een hapje.

Bert Mondriaan, vicevoorzitter





Postzegel
niet nodig

Huurders Belangen Vereniging Bollenstreek
Antwoordnummer 342
2160 VB Lisse



Met ingang van 1-1-2017 zijn de huurders in Warmond geen huurder meer van Warmunda maar van STEK in Lisse.

STEK heeft met de Huurders Belangen Vereniging Bollenstreek een samenwerkingsovereenkomst. De HBVB heeft leden in Hillegom, Lisse en Voorhout, totaal bijna 2.200 betalende leden.

Foto: Maarten van den Berg / Flickr

Huurders van Warmond opgelet!

Huurders in Warmond kunnen m.i.v. 1-1-2017 ook lid worden voor slechts 6.00€ per jaar, 0.50€ per maand!

De inning van de contributie loopt via STEK, maandelijks zit er in het door u betaalde bedrag 0.50€ gereserveerd als bijdrage aan de HBVB.

Als huurdersorganisatie hebben wij één x per 6 weken overleg met het management van STEK.

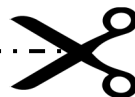
Wij kunnen gevraagd of ongevraagd advies uitbrengen over belangrijke zaken, zoals: Huurbeleid, onderhoud, prestatieafspraken, sloop en nieuwbouw, renovatie en ook verkoopbeleid.

Hoe groter ons ledenbestand, des te sterker wordt onze positie als gesprekspartner met de verhuurder.

De belangen van de huurders in Warmond zal in ons bestuur behartigd worden door een inwoner uit Warmond.

Natuurlijk kunnen huurders uit Hillegom-Lisse en Voorhout zich ook aanmelden.

Om u aan te melden kunt u ons bellen, mailen of de onderstaande kaart invullen en opsturen en dan ontvangt u ook nog eens 4 maal per jaar deze HuurdersWijzer in de bus.



Graag wil ik mij langs deze weg lid worden van de HBVB.

De contributie bedraagt 0.50€ per maand en wordt maandelijks via de huur door Stek geïnd.

Mijn naam is: _____

Adres + pc: _____

Woonplaats: _____

Handtekening: _____

HBVBoekenkast

Voor de “wooncracks” onder ons is het wellicht interessant om eens de Woonbondig te lezen. Dit is het huisblad van de Woonbond waar wij als HBVB lid van zijn.

Woonbondig 9 (november) besteedt op de cover aandacht aan de Lokale Monitor Wonen die voor het eerst een gedetailleerd beeld geeft van de betaalbaarheid en beschikbaarheid van corporatiewoningen. Er blijkt ook uit dat er meer 'dure' dan 'goedkope' scheefhuurders zijn.

Op de middenpagina's de uitslag van de digitale ledenraadpleging over verkiezingsthema's die van belang zijn voor huurders, plus een fotoverslag van de Landelijke Huurdersdag op 8 oktober in Amersfoort. Daar kreeg professor en 'opa van de Woonbond' André Thomsen, die zich al ruim 40 jaar inzet voor de belangen van bewoners, een lintje uit handen van de burgemeester van Amersfoort.

Ook in dit nummer artikelen over de verduurzaming van de woningvoorraad, de Woonbondactie tegen de 'gluurverhoging', het congres van de International Union of Tenants in Glasgow, het nog niet geweken gevaar van derivaten voor de corporatiesector, het Wooncongres van OTB en Platform31 op 11 oktober en het onderzoek naar huurdersparticipatie sinds de invoering van de Woningwet 2015.

Het lokale nieuws komt deze maand uit Middelburg (Huurdersvereniging bestaat 25 jaar), Amsterdam (bewonerscommissie wint bij geschillencommissie), de Achterhoek (tien nieuwe energiecoaches opgeleid), Eindhoven (de Social Design Straat) en Oisterwijk (Huurders ondersteund bij betalingsproblemen).

De juridische rubriek 'Wij Willem-Alexander' is gewijd aan een uitspraak van het Gerechtshof Amsterdam over een wanprestatie van een huurder, die tot heeft geleid tot huisuitzetting.

Op de achterpagina neemt Woonbondvoorzitter Ton Selten afscheid van de grondlegger van de huurdersbeweging Ab Haak, die op 21 oktober overleed.

De column is deze keer van Jeanet Kullberg. Bron: woonbond.nl



Download: www.woonbond.nl/publicatie/woonbondig-2016-9





Domino's
ELKE MAANDAG & ZATERDAG
REAL DEAL

ALLE MEDIUM
— PIZZA'S —
4.99 PER STUK
BIJ AFHALEN

Geldig in de winkel Hillegom: Henri Dunantplein 22b.
Geopend van 15:00 - 22:00 - Tel: 0252 742 027

Het wijzigen of toevoegen van ingrediënten
kan extra kosten met zich meebrengen.

The Read Shop

Makkelijk & leuk!

115.000 boeken
8.000 kantoor-
artikelen
200 rokers-
benodigdheden
E-books
Kansspelen
Woezel en Pip

Hoofdstraat 93

2181EC Hillegom

0252-517210

hillegom@readshop.nl

De Roode Laars



Sinds 1898

Schoenreparatie Sleutels Naamplaatjes
Tasreparatie Onderhoudproducten

Ook voor uw autosleutels met chip!

Henri Dunantplein 8 Hillegom Tel: 0252 515474
info@deroodelaars.nl



BARISTA CAFE
LISSE
Quality Coffee
☉☉☉

Blokhuis 20 Lisse
lisse@baristacafe.nl
(0252) 75 18 43

Ook breakfast & high tea!



DE SOETE SUIKERBOL

Hoofdstraat 34b 2181 ED Hillegom 0252-522287

Pannenkoeken

Hightea

Verjaardag

Themaavond

Oostenrijkse
specialiteiten

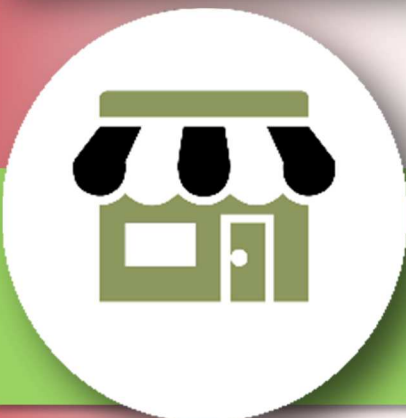
Soepen



Supermarkt Super M.A.C. 0252 - 347 744

Koninginneweg 81 Lisse

Wij bezorgen ook uw boodschappen
of zorgen dat het voor u klaar staat!



MIJN WINKELKRAAM

Huur bij ons een eigen winkelkraam en wij verkopen uw
gebruikte, zelfgemaakte of nieuwe spullen voor u.

info@mijnwinkelkraam.nl

Mijn winkelkraam Hoofdstraat 65-67 Hillegom 0252-514385