

HuurdersWijzer



HBVB

Bollenstreek

HURDERS BELANGEN VERENIGING

Hart voor Huurders!

Waarde (beste) lezer,

Voor u ligt alweer het Kerstnummer van onze informatieve Huurwijzer met een aantal actuele thema's.

Allereerst wil ik enkele persoonlijke ervaringen van de laatste maanden (ik ben - zoals u bekend - pas in functie sinds september j.l.) met u delen.

Na een leerzame en informatieve rondrit langs alle Stek-complexen heb ik intussen kennis genomen van een aantal complexen met specifieke problemen w.o. de Van Speijkstraat-flats alsmede de Michiel de Ruijter straat-appartementen waarbij wij als HBVB voor u een sterk ondersteunende rol kunnen spelen.

Ook hebben we intussen een AWO (Algemeen Wijk Overleg) vergadering gehad in Lisse waarbij ook een van de wethouders van Lisse deels aanwezig was en duidelijk werd dat goede communicatie tussen alle betrokken partijen van levensbelang is.

Tevens wil ik u in dit kader graag even op de hoogte brengen van het feit dat zeer recent het rapport van de Parlementaire Enquête commissie inzake Woningcorporaties is uitgebracht waarbij vele misstanden zijn geconstateerd en het maar de vraag is of de echt verantwoordelijken ooit hiervoor zullen boeten.

De commissie heeft m.i. een aantal zeer bruikbare aanbevelingen gedaan waarvan ik hier graag noem het idee om huurders meer macht te geven in corporaties via advies- (is er trouwens deels al via de Overlegwet) en instemmingsbevoegdheden, bijvoorbeeld via een huurdersraadpleging.

Ook het genoemde plan om het externe toezicht duidelijk te verscherpen kan rekenen op brede steun uit de huursector.

Ik wens u allen veel leesplezier !

Albert M. Valkenburg

Voorzitter a.i.

IN DIT NUMMER

Van de voorzitter	1
AWO	2
Infohoek.....	3
Inbrekers.....	4
idem	5
Snippers	6
Bewoners aan het woord..	7
Enquêtecommissie	8
Liberalisatiegrens.....	9
Binnen.....	10
Idem.....	11
Swanenburg.....	12
Recept & puzzel.....	13
Wist u dat.....	14
HBVBoekenkast	15
Advertenties.....	16

AWO 28 oktober 2014

Op 28 oktober j.l. was er weer het AWO volgens het beproefde recept, maar met een aantal nieuwe gezichten zoals de BC van het complex Swanenburg, de Korenmolen en onze kandidaat voorzitter Albert Valkenburg die zijn vuurdoop bij het AWO beleefde. Wethouders Evert Jan Nieuwenhuis van de SGP beet de spits af waarna de rest van de agenda werd afgewerkt. Sommige toehoorders hadden even moeite met de snelheid van de voorzitter, maar het was natuurlijk voor beide even wennen. Zowel het bestuur als de aanwezigen konden hun zegje doen, en de BC's deden hun gebruikelijke zegje tijdens het rondje land de commissies. En ook hier werden weer de nodige tips onderling uitgewisseld. Al met al een goede avond, afgesloten met een hapje en een drankje.

Bron: Franco Dieters

Rechts: Het volledige bestuur.

Onder: maar liefst 13 BC's waren weer aanwezig.

Hulde!



De wethouder in gesprek over de vijver bij Vorstenhove.



Limerick

"Weet u het?" vraagt iemand in Lisse.

"Ik kan er alleen maar naar gissen".

Maar'k ben niet abuis: zij huren geen huis die over de huurders beslissen".

Bron: Kees den Ouden, Werkendam, uit de Woonbondig



Warmtewet zet huurders in de kou

Sinds 1 januari 2014 is de Warmtewet van kracht. Deze wet zou warmteafnemers leveringszekerheid en bescherming tegen te hoge tarieven moeten bieden. Consumenten die zijn aangesloten op een warmtenet zoals stadsverwarming, blokverwarming en een warmte-koude-opslaginstallatie, zouden niet meer moeten betalen dan iemand die zijn huis met gas verwarmt.



Helaas kent de nieuwe Warmtewet grote tekortkomingen. In de praktijk blijkt dat de wet nadelig uitpakt voor gebruikers van blokverwarming en wko-installaties. De Woonbond ontving hier vele vragen en klachten over. Dat was aanleiding om dit meldpunt in het

leven te roepen. Zowel individuele huurders als huurdersorganisaties kunnen hier klachten en ervaringen melden. Op die manier kan de Woonbond in politiek Den Haag de noodzaak van verbeteringen duidelijk maken.

Het heeft maar liefst 10 jaar geduurd voordat het definitieve ontwerp van de Warmtewet door beide Kamers is goedgekeurd. Ondanks deze lange historie, blinkt de Warmtewet nog steeds niet uit in helderheid. Er is veel discussie over de interpretatie. Daarnaast blijkt dat veel leveranciers nog niet voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit de wet. Lang niet alle leveranciers hebben warmtemeters geplaatst of leveringsovereenkomsten opgesteld. Ook is nog niet geregeld dat alle consumenten terecht kunnen bij een onafhankelijke geschillencommissie. Bron: meldpuntwarmtewet.nl



www.facebook.com/huurderbelangenvereniging-bollenstreek

Infobalkje



Wat doe je met een stoel waarvan een poot los zit? Met een broodrooster die niet meer werkt? Of met een wollen trui waar mottengaatjes in zitten? Weggooien? Mooi niet! Ga naar:

<http://repaircafe.nl>



Blijf op de hoogte van wat er in uw buurt gebeurt; ga naar: www.kopjesuiker.org

Vragen?
Bel Informatie
Rijksoverheid:
1400

Ruim 91.000 Nederlanders werden afgelopen jaar slachtoffer van een inbraak. Wat kun je zelf doen om een inbraak te voorkomen? Hoe kun je het een inbreker extra lastig maken? En hoe goed is uw huis nu eigenlijk beveiligd?



Dief doet het in het donker...

Een opmerkelijke vondst in het Utrechtse Maarssen. Op verschillende deurklinken zijn elastiekjes gevonden. Het is het werk van dieven die steeds creatiever worden.

Met de elastiekjes controleren dieven of de bewoners thuis zijn. "Het idee erachter is simpel", legt een politiewoordvoerder uit. "Het elastiekje wordt om de klink gehangen van de voor- of achterdeur. Als mensen thuiskomen, valt het elastiekje eraf. Als het er na een paar dagen nog hangt, zijn de bewoners op vakantie en kunnen dieven hun slag slaan."

Het is een van de nieuwste inbraakmethodes, weet Frits van der Kant, directeur van het Beveiligingscentrum. "Dieven worden steeds slimmer en halen al hun creativiteit uit de kast nu het weer vroeger donker wordt."

Inbreken 2.0

De nieuwste inbraakmethoden volgens Van der Kant zijn:

Cilindertrekken. Dieven draaien een sterke schroef in de cilinder, het gedeelte waar je je sleutel insteekt. Met een speciale schroef trekken dieven de cilinder open en is het slot gemakkelijk open te maken. In 30 seconden is het klusje geklaard en staan de dieven binnen.

Takjesmethode: Deze methode wordt veel gebruikt in de zomer. Dieven leggen een takje tegen de voordeur. Als het takje valt weten de dieven dat de bewoners thuis zijn. Als het takje er na een paar dagen nog staat, slaan de dieven hun slag.

Babbeltrucmethode: Met allerlei smoezen proberen dieven binnen te komen. Vooral bejaarden zijn een gewilde prooi.

Roemeense methode (ook wel gaatjesboormethode): Onder het slot wordt een gat geboord. Vervolgens wordt met behulp van een scherp voorwerp de sleutel, die de bewoners in het slot hebben laten zitten, omgedraaid. Via een gaatjesboor of een stuk ijzerdraad draaien ze de sleutel om en staan ze binnen. ▶ ▶ ▶



Pas op voor inbraakgolf

Over twee weken start de Nationale Inbraakpreventieweek. Gemeenten en politie waarschuwen inwoners voor de kans op woninginbraken.

Van de vier grote gemeenten heeft Utrecht relatief gezien te maken met de meeste inbraken, blijkt uit cijfers van de politie: per duizend huishoudens 4,46 inbraken. In Amsterdam ligt dat aantal op 3,91. In Rotterdam op 3,81. Den Haag is van de grote steden het veiligst, met 3,29 inbraken per 1000 huishoudens.

Dat is nog steeds stukken hoger dan het landelijke gemiddelde van 2,83 inbraken.

Zo ben je de dief de baas

"Er is maar één manier om de creatieve dieven de baas te zijn: wees ook creatief", zegt Van der Kant. Met deze nieuwste snufjes kan dat:

Fake-tv: dit is een vierkantje kastje dat uit een aantal led-lichtjes bestaat die 's avonds automatisch een paar uur lang in willekeurige volgorde branden. Vanaf 25 euro is de fake-tv te koop. Houd er wel rekening mee dat je échte tv niet te zien is vanaf buiten.

Bewegingsdetector: dat is een kleine sensor die aan de buitengevel hangt. Als een dief op het erf loopt, springt binnen het licht aan. De inbreker heeft dan de indruk dat iemand wakker is geworden en neemt de benen.

Anti-inbraak deurmat: een plakkerige deurmat, vergelijkbaar met muizenplakstrips. Leg deze mat neer als je op vakantie of naar je werk gaat en je maakt het de inbreker een stuk lastiger.

Laserscan: de laserscan houdt inbrekers op een leuke manier voor de gek. Bewegende lasers wekken de illusie dat de desbetreffende woning beter niet betreden kan worden.

Bron: RTL Nieuws

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) zorgt ervoor dat een inbreker meer tijd nodig heeft om binnen te komen. Een inbraak duurt vaak maar 30 seconden. Uit onderzoek van het KLPD blijkt dat inbrekers van steeds meer markten thuis zijn.

Kijk ook op:

www.politiekeurmerk.nl





Snippers

Sociaalstatuut Stek

Aangezien het bestaande sociaalstatuut van Stek alweer 4 jaar oud is en grotendeels geschreven is in 2010 (er zijn nog aanpassingen gedaan i.v.m. de fusie tussen Stek en Pago) is een begin gemaakt met een nieuw statuut. Er is een planning gemaakt waarin vermeld is dat Stek het stuk opstelt en waar de HBVB haar mening geeft op het statuut. Het doel van het stuk is o.a. om in de toekomst meer duidelijkheid te geven bij sloop en renovatie van woningen. Het streven is om het nieuwe statuut nog dit jaar onder tekend te hebben.



Bron: Franco Dieters

Vertraging herontwikkeling Sportlaangebied Lisse

De flats die Stek heeft aan de Van Speykstraat in Lisse, gaan op termijn plaatsmaken voor nieuwbouw. De voortgang van de bouw De Waterkanten is afhankelijk van de verkoop van de woningen door de projectontwikkelaar. Er zijn nog niet voldoende woningen verkocht en daarom loopt het project vertraging op. De verwachting is dat de eerste flat niet voor 2016 gesloopt wordt. Bewoners worden natuurlijk op de hoogte gehouden.

Bron: Stek

Heeft u een laag inkomen?

Dan bent u niet de enige. Veel mensen hebben moeite om rond te komen. Daarom krijgen mensen met een laag inkomen dit jaar eenmalig wat extra geld. Dit is een tegemoetkoming in uw koopkracht. Mensen met een uitkering, maar ook werkenden en zelfstandigen met een laag inkomen kunnen de koopkrachttegemeetkoming aanvragen. Heeft u bijvoorbeeld weinig loon, weinig inkomsten of bijstand? Dan heeft u dit jaar misschien ook recht op extra geld van uw gemeente. Of u recht heeft op deze tegemoetkoming kunt u testen op de volgende internetpagina: www.laaginkomen.nl



Bron: www.dewerkmart.nl



Bewoners aan het woord

Eind goed, AL goed?

Wat is er aan de hand,

hurend Nederland?

Kan er alleen maar naar gissen,

Maar ik weet zeker zegt iemand in Lisse

ben niet abuis

Zij huren geen huis

Die over ons huurders beslissen!

Waar gaan we naar toe met de huren?

Gaan de huurders dit weer bezuren?

Dit is toch niet te hopen

Of moeten we soms gaan kopen?

Dit is niet voor iedereen weggelegd,

Maar huren is gelukkig ook een recht.

Vertrouwen op onze verhuurder,

Ook zij weten alles wordt duurder.

Laten wij hopen op een mooi Nieuwjaar,

iedereen, maar vooral met elkaar.

Gezondheid is hierbij een pre,

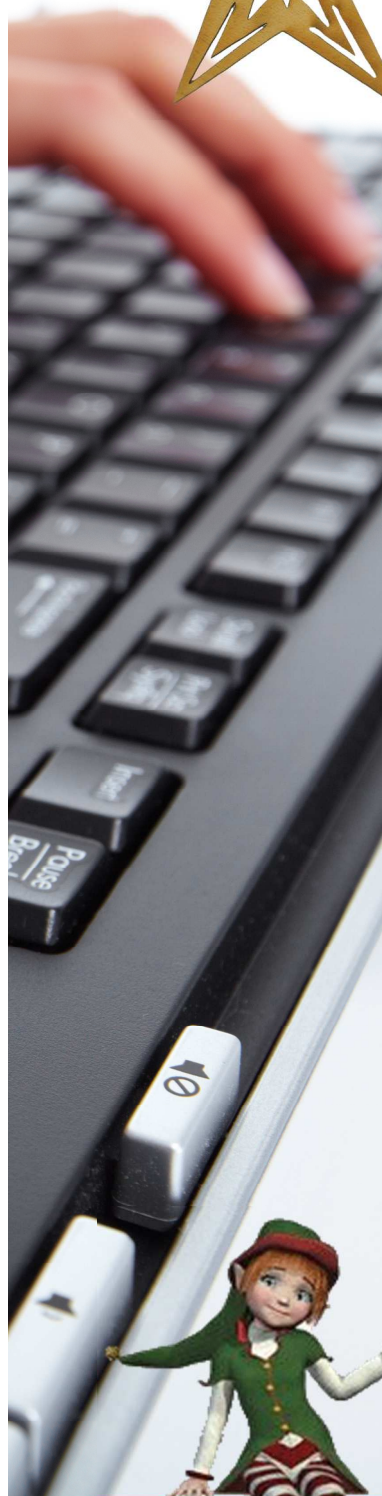
En doet u volgend jaar weer met ons mee.

Wij wensen u fijne feestdagen

en een mooi 2015

Bestuur HBVB

wg. B.Mondriaan



'Het corporatiestelsel is ver van huis geraakt en moet fors op de schop'. Dit stelt de parlementaire enquêtecommissie in haar rapport 'Ver van huis'. Ernstige tekortkomingen in het sociale huurstelsel hebben incidenten in de corporatiesector, zoals bij Vestia, in de hand gewerkt. Te ambitieuze of kwaadwillende corporatiebestuurders kregen hierdoor jarenlang de ruimte om dingen te doen die ver af stonden van hun kerntaak: het sober en doelmatig huisvesten van mensen met een smalle beurs. Het stelsel moet volgens de commissie dan ook fors op de schop.



Aanbevelingen Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties

Versterking positie huurders: vergroten maatschappelijke legitimiteit

- Versterking huurdersorganisaties met advies- en instemmingsbevoegdheden.
- Huurdersorganisatie beoordeelt het volkshuisvestelijk presteren
- Besluiten kunnen nemen via een huurdersraadpleging

De commissie beveelt aan om de huurder een stevigere positie te geven in het stelsel. Enerzijds omdat dit de maatschappelijke legitimiteit van het stelsel vergroot. Anderzijds wordt hiermee meer tegenkracht georganiseerd binnen een corporatie en fungeert de huurder daarmee op onderdelen als een zogenaamde 'derde laag'. De minister moet daarom de rol van huurdersorganisaties in de wet versterken. Zij krijgen bij een aantal besluiten een gekwalificeerd adviesrecht of instemmingsrecht, zoals bij fusies, het aangaan van verbindingen en grote eenmalige investeringen of projecten en de benoeming van bestuurders. De reikwijdte en zwaarte daarvan moeten nader worden bepaald. Bij de vaststelling van de prestatieafspraken en bij de beoordeling van de volkshuisvestelijke prestaties krijgt de huurdersorganisatie een actieve rol en een gekwalificeerd adviesrecht.

Om ook zeer brede huurdersbetrokkenheid te faciliteren, moet het mogelijk gemaakt worden om besluiten rechtstreeks aan de huurders voor te leggen door middel van een huurdersraadpleging.

De Minister ziet toe op het proces van huurdersbetrokkenheid en kan in geval van geschillen ingeroepen worden als arbiter. Daarnaast waarborgt de Minister dat de huurdersorganisaties de (financiële) middelen en mogelijkheden krijgen om zich goed en professioneel te organiseren, naar analogie van ondernemingsraden.

Bron: hoofdrapport Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties, 30 oktober 2014. U vindt bovenstaande tekst in 'Hoofdconclusies en aanbevelingen' op pag 33/34, onder aanbeveling 7.

Bevriezen liberalisatiegrens is aanslag op sociale woningvoorraad

De zogeheten liberalisatiegrens, de grens voor de maximale huurprijs van sociale huurwoningen, wordt vanaf 2016 voor drie jaar bevroren. Dat maakte het ministerie van Binnenlandse Zaken bekend.

De Nederlandse Woonbond is fel tegen het bevriezen van de grens, omdat de huren in die periode wel stijgen. Zo verdwijnen er huurwoningen uit de sociale voorraad om in de vrije sector verhuurd te worden. Het bevriezen van de liberalisatiegrens biedt geen enkele bescherming tegen hoge huren, maar leidt er wel toe dat meer woningen uit het sociale segment verdwijnen. 'Dit is een grote verdwijntruc, een maatregel om huurwoningen uit de sociale voorraad te laten verdwijnen, waarna de huren harder kunnen stijgen,' aldus Ronald Paping, directeur van de Woonbond. Bij huurwoningen in de geliberaliseerde sector geldt er geen puntentelling die de maximale huurprijs bepaalt.

Uitstel

Eerder maakte het kabinet bekend de liberalisatiegrens in 2015 al te gaan bevriezen. Omdat het niet gaat lukken dit op tijd door de Kamer te krijgen, heeft het kabinet nu besloten de liberalisatiegrens pas per 1 januari 2016 te bevriezen.

Hogere liberalisatiegrens

De liberalisatiegrens markeert de overgang tussen de gereguleerde en de vrije huursector. De bevriezing maakt naast de stelselherziening en andere aanvullende maatregelen, deel uit van een pakket maatregelen dat de ontwikkeling van de vrije sector huurmarkt stimuleert. De bevriezing draagt naar verwachting ook bij aan de betaalbaarheid van woningen in de sociale huursector.

De liberalisatiegrens ligt dit jaar op 699,48 euro. Per 1 januari 2015 is dat 710,68 euro. De grens wordt per 1 januari 2016 voor het eerst bevroren.

'Wij hopen dat van uitstel afstel komt,' zegt Paping. De Woonbond pleit voor een hogere liberalisatiegrens, zodat meer woningen onder de huurbescherming vallen. Uiteraard moet daarbij wel voorkomen worden dat huurders met lage inkomens hoge huren krijgen.

Bron: woonbond.nl & rijksoverheid.nl



Correctie

In de voorgaande edities is in de bankgegevens een fout geslopen. Onze excuses hiervoor. U kunt uw donaties van max. 10.000€ per keer als nog overmaken.





Binnen ... bij Stek!



Onlangs was de HBVB op bezoek bij Stek, of eigenlijk bij de bladduwers van "Binnen", Yvon Hoogervorst en Linda de Ruyter.

Yvon verteld: "Meestal doen we zelf de interviews, maar nooit andersom." Ik stel haar de vraag wat de doel is van het blad: "Stek brengt het bewonersmagazine Binnen uit en wil zo communiceren met haar doelgroep. Dit magazine heeft bovendien het doel een goede band te creëren tussen de huurders en de woningcorporatie. Het uitgangspunt van het blad is (net als de visie van de organisatie) 'klant eerst'. Stek stelt bij alles wat ze doet het klantperspectief voorop. Laagdrempelig van toon en verdeeld over de 3 gemeentes waar Stek actief is.

We maken 'Binnen' nu vanaf de fusie in 2009. Toen we het blad begonnen sprong Smidswater van de 3 gekozen bureaus er meteen uit. Het blad heeft een aantal vaste rubrieken zoals een Paspoort, Stekkies, Binnenkijken bij, etc. Voor de laatste krijgen we van allerlei medewerkers en allerlei hoeken tips binnen, en soms zoeken we gericht naar iemand zoals iemand met een bijzondere hobby. Zo hadden we ooit een item gepland met dhr. Van Aalst uit Hillegom. Maar toen hij met onze fotograaf in gesprek kwam over zijn hobby fotograferen en hij zijn indrukwekkende verzameling camera's liet zien hebben we dat als item gekozen.

Wij willen de huurder zoveel mogelijk aan het woord laten, en ook een kritisch artikel wordt niet geschuwd. Zo kwam deze maand de kritiek van Hans dat er geen kritisch artikel instond... Dat laatste wordt soms in het huis niet altijd met open armen ontvangen, maar dat hoort er ook bij. Maar het blijft altijd afwegen wat er in het blad moet komen. Zoals onlangs de 5 parlementaire enquête vragen aan Hans Al. Geen lichte kost, maar er zijn natuurlijk huurders die wel willen weten waar wij als corporatie staan. En het moet een blad zijn dat gelezen wordt, en dat merken we vaak meteen nadat de nieuwe uitgave op de mat ligt. ▶ ▶ ▶

Het is dus van belang dat de frontoffice weet wat erin staat zodat zij de vragen van de lezer kunnen beantwoorden. Neem het artikel 'Wat leuk dat jullie er zijn'. Stek organiseerde een vrijwilligersdag. Op vrijdagmiddag zijn we gesloten, maar toch ging meteen de telefoon met de opmerking of dat wel tijdens werktijd moet gebeuren. We willen het heel graag nog een keer doen, maar volgend jaar doen we het dus op zaterdag.



Nadat Linda en ik de platte teksten hebben nageke-

ken, wordt deze ook nog door andere collega's gecontroleerd. Met dit concept gaan na overleg met de fotograven van Smidswater aan de slag om een zo goed mogelijke impressie van het stuk te maken. Het blad moet qua sfeer een lokale herkenning oproepen, en stockfoto's zijn daarom uit den boze zoals je nogal eens bij andere corporatieblaadjes ziet. Daarna gaat het stuk met Hans mee naar huis, die hem op zijn beurt van A naar Z doorleest. Zelfs de puzzel wordt gemaakt om te kijken of die klopt! Daarna kan het blad naar de drukker en wordt hij net als de HW door ons eigen distributiekanaal verspreid onder de huurders. Zo zijn we er zeker van dat het blad goed aankomt en het is ook leuk om het door de achterban van de medewerkers te laten doen.

Hoe het in de toekomst met het blad verder gaat weten we nog niet helemaal. Ten tijde van de digitalisering en bezuinigingen is de vraag of je het blad nog moet en kunt maken. We weten dat het blad gelezen wordt, en zeker voor senioren die niet altijd zo computervaardig zijn is de vraag of je er mee kunt stoppen. Maar misschien minder vaak. We weten het nog niet. Wat ik wel weet is dat wij de leukste baan binnen Stek hebben en dat we het blad met verschrikkelijk veel plezier maken. **Bron: Franco Dieters**



Swaan kleef aan...



De blikvanger in de hal die vanaf de straat te zien is...

Appartementencomplex "De Swanenburg" gelegen aan het Gerard Douhof in de Poelpolder te Lisse, is gebouwd in 2013, en is een modern, nieuwbouw complex, bestaand uit 36 appartementen.



Wonen in de Swanenburg is ruim en comfortabel wonen. De oppervlakte van een appartement is ongeveer 80 m². Elk appartement heeft een huiskamer met open keuken en twee slaapkamers. Er is een inpandige berging in de woning en ook één op de begane grond. Verder is de badkamer voorzien van een toilet maar er is ook een separaat toilet. 30 Appartementen beschikken over een balkon en 6 appartementen op

de begane grond hebben een tuintje op het zuiden. De entree van het gebouw is centraal en ruim opgezet. In de entree is een lift aanwezig. Ook is er op elke verdieping naast de lift een berging waar scootmobielen kunnen worden opgeladen.



Het complex bestaat uit 2 gebouwen, die met elkaar verbonden zijn door een moderne glazen brug. Hoofdzakelijk wonen er jonge mensen en gezinnen met kleine kinderen. Een pas opgerichte bewonerscommissie wil een aanspreekpunt zijn voor de bewoners, en mede een commissie die om saamhorigheid te bereiken, een enkele keer per jaar iets gezellig wil gaan organiseren.

Bron: tekst Loes Silvester, foto's Roland Kulk

Desert: Chocolate Pot de Crème

6 personen, klaar in 5 minuten

Ingrediënten:

- 1 bakje slagroom
- 2 eetlepels suiker
- 1 kopje volle melk
- 2 eetlepels cacao poeder
- 1 theelepel vanillesuiker
- 3 eetlepels roomboter (zacht)
- 1 chocoladereep puur (in stukken)
- 1 gepasteuriseerd ei (zelf eieren pasteuriseren!)

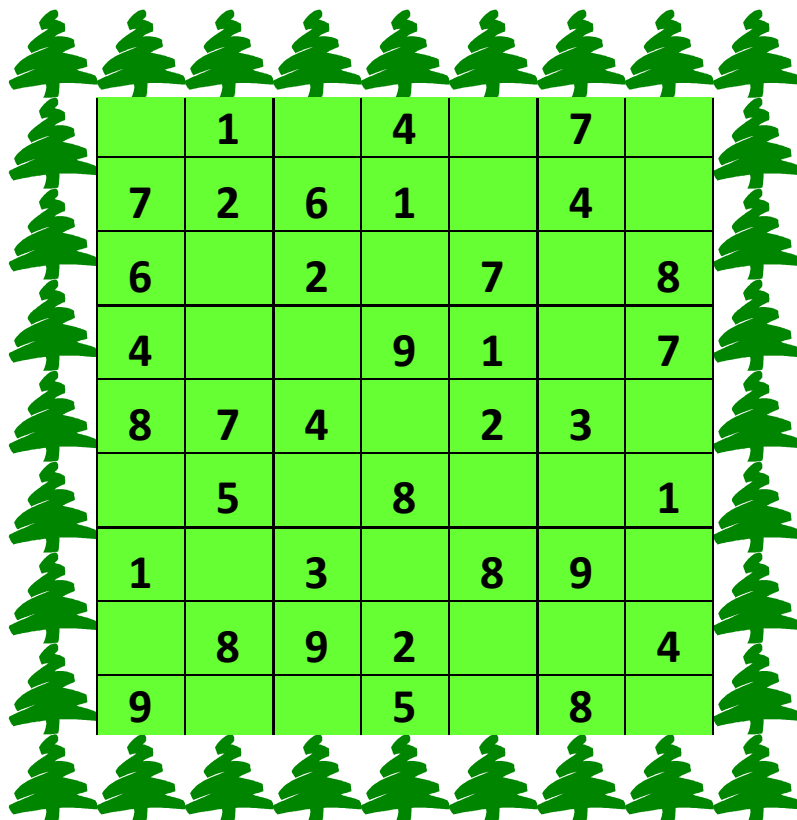
Bereidingswijze:

Doe in de blender de vanillesuiker, ei, cacao poeder, suiker, de roomboter en mix dit een aantal keer met de seconden knop (pulse).

In een klein pannetje de melk en room en de chocolade laten opwarmen tot er belletjes ontstaan. Doe de warme melk in de blender bij de overige ingrediënten (deksel erop) en mix het geheel nog een aantal seconden.

Verdeel de chocolademousse over 6 kopjes en laat dit een aantal uur in de koelkast staan (of dag van te voren maken).

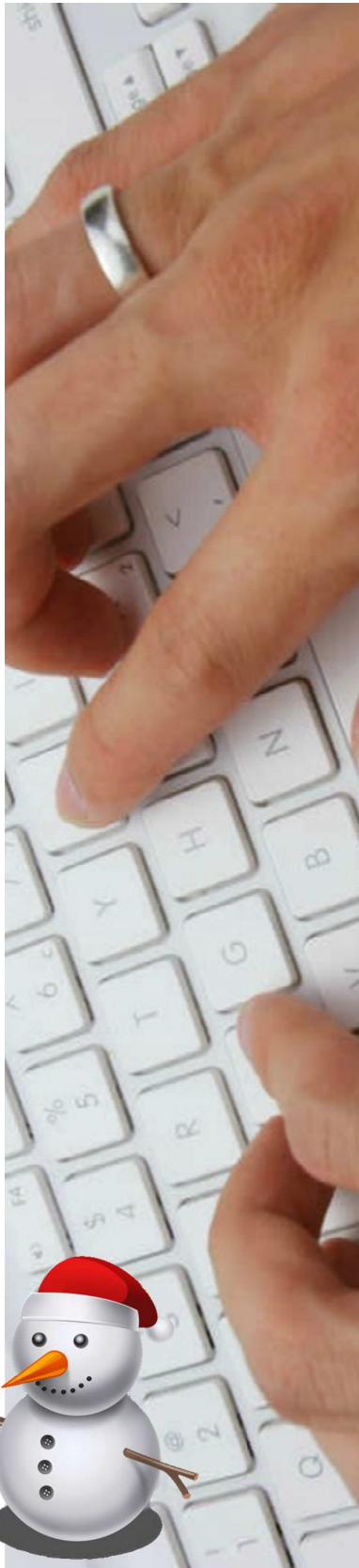
Bij opdienen beetje slagroomtoefje en versieren. Bon appetite!



Raadselachtig

Voor de lange decembermaanden heeft onze collega Edith een puzzel gemaakt. Omdat zij de penningmeester is is het een cijferraadsel geworden. Veel plezier!





Wist u dat...

- De HBVB een website én een facebookpagina heeft?
- Wij op dinsdag van 10:00 tot 12:00 u spreekuur houden?
- U al voor € 0,50 per maand lid bent van de HBVB?
- U daarvoor ook onze HW 4 x per jaar op de mat krijgt?
- De HBVB een speciale site voor huurders van Stek heeft? Kijk op: <http://projecten.hbv-bollenstreek.nl>



U kunt daar het volgende doen:

- Uw mening uiten (forum, blog, artikels)
- Vragen stellen (forum)
- Ideeën opperen (forum, blog)
- Informatie delen (forum, blog, artikels)
- Meedenken (forum)
- Discussiëren (forum)
- Uw buurt en burens beter leren kennen
- (Documenten) delen over projecten en andere onderwerpen die in uw buurt spelen.



Dit alles door gebruik te maken van forums, blogs, chat, uploaden van documenten en andere mogelijkheden die deze site u kan bieden.

De te behandelen onderwerpen en vragen dienen betrekking te hebben op huurderszaken.

Om dit te kunnen doen hoeft u alleen een account (login) aan te vragen. Dit kunt u doen door naar de site te navigeren en daar kunt u een wachtwoord aanvragen.

Bron: Team HBVB

HBVBoekenkast

De Vestia-affaire zette het voortbestaan van de sociale volkshuisvesting in Nederland op het spel. De uiteindelijke schade gaat richting de 3 miljard euro. Hoe kon het zover komen? Dit boek vertelt het hele verhaal.

Vestia-bestuursvoorzitter Erik Staal werd op handen gedragen door de interne en externe toezichthouders. Hij werd gezien als de grote vernieuwer van de corporatiesector. Maar Staal viel van zijn voetstuk toen in 2011 de rente onverwacht sterk daalde. Hij bleek samen met financiële man Marcel de Vries een enorm gevaarlijke derivatenportefeuille van 23 miljard euro te hebben opgebouwd – om de renterisico's mee af te dekken, maar ook om mee te speculeren en de bouw van het Vestia-imperium te financieren.

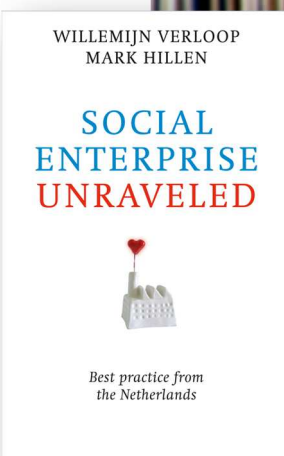
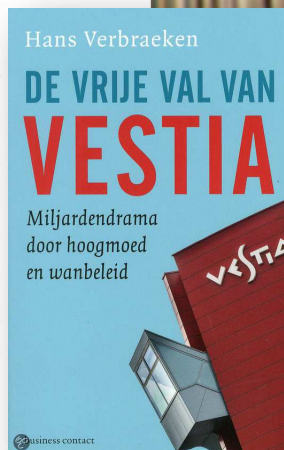
Deze reconstructie legt de vinger op de zere plekken: de ambitie van Staal, de financiële trucs van De Vries en falend toezicht, zowel bij Vestia als daarbuiten. Een explosief mengsel dat regelmatig leidt tot onverantwoorde beslissingen, zowel in de publieke als in de private sector.

Bron: bol.com ISBN10 9047007441 ISBN13 9789047007449

Het boek 'Social Enterprise Unraveled' beschrijft hoe sociaal ondernemers de wereld verbeteren. Het zijn ondernemingen die de maatschappelijke missie van hun bedrijf voorop stellen en waar geld verdienen van secundair belang is. MyWheels is natuurlijk een prachtig voorbeeld hiervan. Wij streven ideoalen na in plaats van winst. Bij ons is geld een middel en geen doel. Daarom is MyWheels als voorbeeld opgenomen in dit boek.

Social Enterprise Unraveled ligt vanaf vandaag in de (online) winkel. Deze Engelse vertaling van 'Verbeter de Wereld, Begin een Bedrijf' beschrijft de best practices van de Nederlandse social enterprise sector aan de hand van diverse Nederlandse cases maar met een wereldwijde scope.

Bron: <http://blog.mywheels.nl> ISBN: 9789492004055



Verkoop Notebooks • Computersystemen • Hardware • Software • Cartridges

91

DANMAX
COMPUTERS
de betere computerwinkel

Julianalaan 91 - Lisse
www.danmax.nl 0252-426931

Openingstijden:

Maandag : gesloten
Dinsdag : 10:00 - 18:00
Woensdag : 10:00 - 18:00
Donderdag : 10:00 - 18:00
 avond : 19:00 - 21:00
Vrijdag : 10:00 - 18:00
Zaterdag : 10:00 - 16:00

Reparaties • Onderhoud • Herinstallatie • Virus verwijdering • Reinigen

GRAFISCH & DRUKKERIJ
DAMEN B.V.

1s-Gravendamsweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel: (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

(0252) 23 28 01

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

**HIER UW
ADVERTENTIE?
BEL OF MAIL ONS!**

Niets is onmogelijk...!

www.printsunlimited.nl

- XXL PRINTS
- TEXTIELDRUK
- DRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- BANNERS
- POSTERS
- SPANDOEKEN
- POSTERFRAMES
- PRINTEN
- GRAFISCH ONTWERP
- VLAGGEN
- STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

**HBVB op
facebook:**

**Word lid en
blijf op de
hoogte van de
laatste nieuw-
tjes en ont-
wikkelingen in
huurdersland
en uw woon-
omgeving!**



HBVBollenstreek

Nassastraat 156
2161 RX Lisse
Postbus 48
2160 AA Lisse
Spreekuur: elke dinsdag van
10.00-12.00 uur
Tel: 0252-428 426

Mail: info@hbv-bollenstreek.nl
Site: www.hbv-bollenstreek.nl

Rek: NL69RABO0376538554
KvK: 28078993 Rotterdam

Lidmaatschap huurders Stek:
€ 0,50 per maand.
Niet-Stekhuurders & donateurs
vanaf € 6 per jaar.