Nr 03-15 HuurdersWijzer is een uitgave van HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek en verschijnt 4 keer per jaar.

HuurdersWijzer

HBV Bollenstreek
HUURDERS BELANGEN VERENIGING
Hart voor Huurders!

We genieten van de laatste zonnestralen als we deze HW aan het maken zijn. Albert trapt zoals altijd af met het voorwoord van de voorzitter en dit is wat langer dan gebruikelijk, dus het vervolg vind u op de volgende pagina.

Waarde (beste) lezer,

Voor u ligt alweer het derde nummer van de Huurderswijzer 2015 waarin we weer een aantal voor u relevante zaken voor het voetlicht brengen.

Zoals uiteraard bij u bekend hebben we sinds 1 juli 2015 een nieuwe Woningwet met nieuwe spelregels voor de sociale huursector. De invoering van de, flink herziene, *Woningwet 2015* markeert de maatschappelijke consensus over het domein van de volkshuisvesting De wet creëert duidelijkheid op de woningmarkt door heldere spelregels voor sociale huur. De oorspronkelijke KERNTAAK van de woningcorporaties was, is en blijft zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen.

IN DIT NUMMER

Van de voorzitter 1
Vervolg 1 en vacature 2
WWS 2015.....3
Column van Henk 4
Warmtewet 5
Huurprijscheck 6
Leven of overleven? 7
Passend toewijzen.....8
Vervolg 8.....9
De pen 10
Gevelconcert 2015 11
Kunst en afval 12
Vraag van de "dag".....13
Lopende HBVB zaken 14
HBVBoekenkast 15
Advertenties.....16

Bijstands Gerechten

Bijstandsgerechten.nl is een initiatief van **Merlien Welzijn**. Zij is als kind opgegroeid in een eenoudergezin wat rond kwam van een bijstandsuitkering. Intussen heeft zij gestudeerd en heeft al jaren een goed betaalde baan. De passie voor mensen die het met minder moeten doen is altijd gebleven. Na het lezen van de kabinetsplannen van Rutte II herleefde het idee dat Merlien als kind had (namelijk om gerechten en tips te delen met een ieder die het niet zo breed heeft) weer op. Het wordt mensen met een klein budget namelijk knap lastig gemaakt de komende regeerperiode.

Vervolg pagina 1

De wet regelt naast een aantal belangrijke zaken, die elders in dit blad naar voren komen, met name ook met ingang van januari 2016 het PASSEND TOEWIJZEN van sociale huurwoningen aan de doelgroep.

Ook nieuw is dat wij, als HBVB, prestatieafspraken gaan maken met de Gemeente en de woningcorporatie waarbij de drie betrokken partijen elkaar aan de afspraken kunnen houden.
Bij eventueel niet nakomen van verplichtingen kunnen geschillen voorgelegd worden aan de minister die de uitvoering op hoofdlijnen monitort. Teneinde als zeer serieuze gesprekspartner te worden beschouwd is het van groot belang het kennisniveau van de betrokkenen op een hoger plan te brengen dan men vroeger gewend was. Verder melden wij u hier graag dat de onderhandelingen met Stek met betrekking tot het vaststellen van een nieuw Sociaal Statuut voor de periode 2015 - 2018 in een vergevorderd stadium verkeren. Hierover zult u eveneens verderop in dit blad nader geïnformeerd worden.
Al met al treft u dus een scala met voor u allen zeer nuttige informatie aan. Ik wens u veel leesplezier.

Albert M. Valkenburg, voorzitter
HBVB

HBVB zoekt secretaris (M/V)

Wij zoeken op korte termijn een secretaris (m/v) die ons HBVB team wil komen versterken.

Hij/zij moet een duidelijke betrokkenheid met de HBVB en een collegiale opstelling naar de teamleden hebben. Het takenpakket bestaat verder uit het notuleren van bestuurs- en ledenvergaderingen, Algemeen Wijk Overleg, Raad van Commissarissen en ons Regulier Overleg met Stek. Verder het beantwoorden van email en inkomende post, archiefbeheer, en in samenspraak met de voorzitter het vaststellen van onze agenda en het voorbereiden van de diverse vergaderingen.

Reageren kan per mail (info@hbv-bollenstreek.nl) of schriftelijk. Wij nemen dan z.s.m. met u contact op voor een uitnodiging op ons kantoor (Nassaustraat 156 2162RX Lisse). Voor verdere vragen kunt u op dinsdag tussen 10:00u en 12:00u bellen: 0252-428 426

Woning Waarderings Systeem

Het nieuwe puntensysteem voor huurwoningen gaat in op 1 oktober 2015. De belangrijkste veranderingen op een rij.
Wat zijn de belangrijkste veranderingen in het WWS?

- De WOZ-waarde van een woning gaat gemiddeld voor 25 procent de maximale huurprijs bepalen.
- De WOZ-waarde vervangt de WWS-onderdelen woonvorm en woonomgeving en de aftrekpunten bij hinderlijke situaties. Ook de schaarste punten (extra punten voor woningen in schaarste gebieden) worden afgeschaft.
- De maximale huurprijs wordt eenmalig met 3,8 procent verlaagd.

- Door de grotere rol van de WOZ-waarde in het puntensysteem zal de maximale huur van veel woningen veranderen. Dit heeft geen gevolgen voor de huurprijs van de zittende bewoner. Tenzij de maximaal toegestane huur van een woning lager wordt dan de huurprijs die de bewoner nu betaalt. In dat geval kan een huurder huurverlaging voorstellen.
- Het ministerie van BZK heeft berekend dat de totale huurruimte, dat is de optelsom van alle maximale huurprijzen van sociale huurwoningen, niet verandert.
- Verhuurders moeten hun huurprijsbeleid naar aanleiding van het nieuwe WWS in het overleg met de huurders bespreken.
- Serviceflats kunnen een toeslag van 35 procent op de punten krijgen. Daarvoor moet een dergelijke zorgwoning wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo moet er onder meer sprake zijn van een drempelloze toegankelijkheid en doorgankelijkheid.
- De aanpassingen gelden alleen voor zelfstandige woningen. Het WWS voor onzelfstandige woningen, zoals studentenkamers, woonwagens en standplaatsen blijft ongewijzigd.

Stek heeft aangegeven dat de gemiddelde maximale huurprijzen met 3 punten dalen; ca. € 15,— Gemiddeld worden de maximale huren € 45,— lager. Het streefhuurpercentage was 80% en gaat naar 84%. En er zijn volgens Stek 82 woningen die nu een netto huurprijs zouden krijgen die hoger is dan de nieuwe maximale toegestane huurprijs. De huren van deze woningen worden naar beneden bijgesteld. Bron: aedes.nl

Infobalkje

Repair Café

Wat doe je met een stoel waarvan een poot los zit? Met een broodrooster die niet meer werkt? Of met een wollen trui waar mottengaatjes in zitten? Weggooien? Mooi niet! Ga naar:

www.repaircafe.nl

Blijf op de hoogte van wat er in uw buurt gebeurt; ga naar:
www.kopjesuiker.org

Verbeterdebuurt

Verbeterdebuurt.nl is hét meldingsplatform voor de openbare ruimte waar iedereen aan kan meedoen. Verbeterdebuurt.nl verlaagt de drempel voor het melden van problemen én ideeën voor je buurt. Zo kun jij samen met je buurt de leefomgeving helpen verbeteren.

www.verbeterebuurt.nl

De column van Henk

De nieuwste column van Henk. Henk heeft zich binnen de HBVB gespecialiseerd in deze materie en die daarom ook iedere dinsdag tussen 10:00 en 12:00 uur op het spreekuur aanwezig. Voortaan kunt u van Henk dus vaker een column in ons blad verwachten.

Rechten en plichten

De zomer is weer voorbij hopelijk heeft u er net zo van genoten als ik. Na de zomerstop van de HBVB ben ik eens in de rechten en plichten gedoken van de huurder en wat de wet daar over zegt. En niet alleen over de huurder maar vooral over de medehuurder wat niet altijd even duidelijk is.
Mijn mening is dat iedere huurder dit behoort te weten. Helaas weet niet iedereen wat de regels zijn, graag wil ik dit voor u op een rijtje zetten!

Medehuurder
Als een echtgenoot of geregistreerd partner van de huurder bent u automatisch medehuurder. Als de huurder vertrekt wordt de medehuurder vanzelf de huurder.
Dit is ook zo als het huwelijk of geregistreerde partnerschap na de huurovereenkomst is ingegaan. Partners die samenwonen maar niet getrouwd zijn of geen geregistreerd partnerschap hebben zijn nooit automatisch medehuurder !
Wanneer zij dat wel willen moeten deze een verzoek indienen bij de verhuurder om medehuurder te worden.

Voorwaarde
Voorwaarde is omdat er een duurzaam gemeenschappelijke huishouding gevoerd moet worden. Ook moet rekening worden gehouden dat het inkomen van de medebewoner wordt meegeteld om evt. inkomensafhankelijke huurprijs te bepalen.
Een logé of een onderverhuurder (die toestemming heeft van de verhuurder) kan nooit medehuurder worden!
Wanneer een huurder met een partner samenwoont waar van een partner niet staat geregistreerd bij de verhuurder overtreedt deze woningwet en is dus strafbaar!

Inwonende kinderen
Na verloop van tijd gaan meestal de kinderen het huis uit.
Bij volwassen kinderen wordt geen gemeenschappelijke huishouding met de verhuurder verondersteld en kunnen zij dus geen medehuurder worden.
Wanneer een volwassen kind bij een ouder of ouders woont om te kunnen verzorgen kan er soms wel worden aangenomen dat er sprake is van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding en kan er een verzoek tot medehuurder schap bij de verhuurder worden aangevraagd.

Niet akkoord
Als de verhuurder binnen 3 maanden schriftelijk niet akkoord gaat met het verzoek om medehuurder te worden, kan hulp woorden ingeroepen van de rechter. Er zijn 3 redenen waarom de rechter het verzoek kan afwijzen:

1. Uw huisgenoot woont nog geen 2 jaar met U samen
2. De financiële situatie van de huishouding is niet toereikend om de huur te betalen.
3. Het verzoek wordt gedaan om iemand heel snel de positie van huurder te geven, waarmee misbruik van de regeling wordt gemaakt.

In de volgende Column van Henk in H.W. 4.'15. ga ik in op andere regels waar wij als huurders mee te maken hebben of kunnen krijgen.

Mocht het zijn dat U daar niet op kan wachten of heeft u behoefte aan een gesprek over dit of een ander onderwerp zie ik u graag op dinsdagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur op mijn spreekuur. Het gaat U goed!

Henk de Jonge, bestuurslid HBVB.

Warmtewet zet huurders in de kou

Sinds 1 januari 2014 is de Warmtewet van kracht. Deze wet zou warmteafnemers leveringszekerheid en bescherming tegen te hoge tarieven moeten bieden. Consumenten die zijn aangesloten op een warmtenet zoals stadsverwarming, blokverwarming en een warmte-koude-opslaginstallatie, zouden niet meer moeten betalen dan iemand die zijn huis met gas verwarmt.
Helaas kent de nieuwe Warmtewet grote tekortkomingen. In de praktijk blijkt dat de wet nadelig uitpakt voor gebruikers van blokverwarming en wko-installaties. De Woonbond ontving hier vele vragen en klachten over. Dat was aanleiding om dit meldpunt in het leven te roepen. Zowel individuele huurders als huurdersorganisaties kunnen hier klachten en ervaringen melden. Op die manier kan de Woonbond in politiek Den Haag de noodzaak van verbeteringen duidelijk maken.
Bron: woonbond.nl, link: http://meldpuntwarmtewet.nl/

Stelling:

"Sloop heeft vaak meer te maken met de waarde van de grond dan met de kwaliteit van de woningen".

Wat is uw mening? Laat het ons weten.

Like ons op facebook en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen:

www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek

Huurprijscheck

Met deze Huurprijscheck kunt u een goede inschatting krijgen van de maximale huurprijs van een zelfstandige woonruimte. Voor de berekening van het puntenaantal beantwoordt u diverse vragen over de woning. Als resultaat ziet u hoeveel punten dit oplevert. Het puntentotaal bepaalt de maximale (kale) huurprijs die wettelijk is toegestaan voor de woning. Een hogere huurprijs mag de verhuurder niet vragen, een lagere huurprijs wel.

De Huurprijscheck is een hulpmiddel dat is ontwikkeld in samenwerking met de Nederlandse Woonbond (de landelijke belangenvereniging van huurders) en Vastgoed Belang (vereniging van particuliere beleggers in vastgoed).

Voor u begint met invullen

Deze Huurprijscheck bestaat uit 6 onderdelen. Er wordt onder meer gevraagd naar oppervlakte van vertrekken, verwarming, WOZ-waarde, energieprestatie en naar voorzieningen in keuken en badkamer. Afhankelijk van de woning kost het zorgvuldig invullen gemiddeld 30 minuten. U kunt de check wel tussentijds stopzetten en later verder gaan.

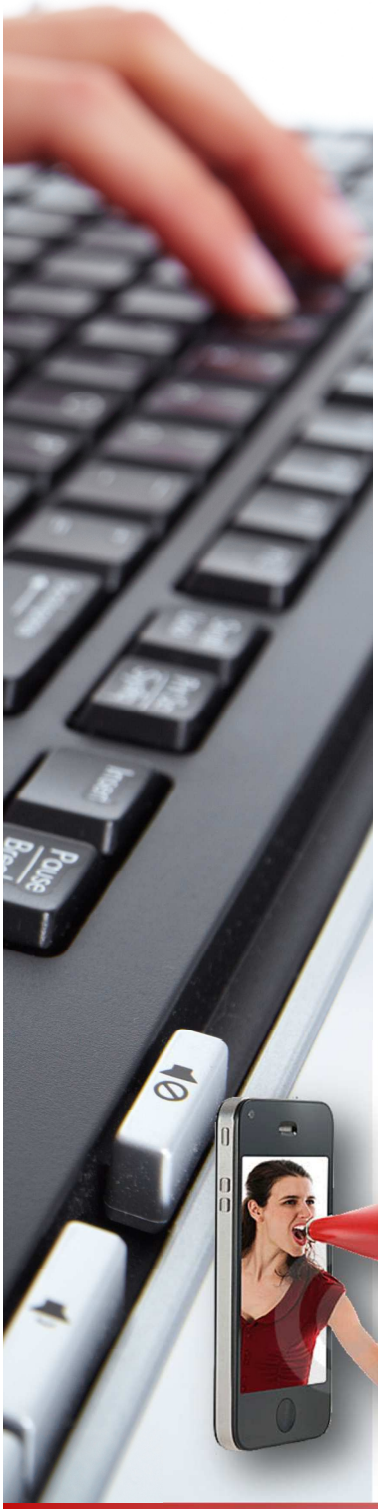
Meer informatie

Meer informatie over het puntensysteem vindt u op de pagina Huurprijs en punten. Heeft u vragen over de Huurprijscheck, neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid.nl

Let op:

Het puntensysteem is vastgelegd in wet- en regelgeving. Met deze Huurprijscheck kunt u het puntentotaal van een woning zo goed mogelijk berekenen. Maar door meetfouten of interpretatieverschillen kan de uitkomst afwijken van een puntentelling die door de Huurcommissie is vastgesteld. U kunt aan de uitkomst dan ook geen rechten ontlenen. in de Handleiding voor zelfstandige woonruimte staat precies beschreven hoe de Huurcommissie de puntentelling toepast. U vindt deze handleiding op de pagina publicaties.

Bron: huurcommissie.nl



Leven of overleven?

Mensen die leven in armoede leven hebben een slechtere gezondheid en het IQ daalt er met gemiddeld 13 punten door. De slechtere gezondheid uit zich in een hoge bloeddruk, meer slaapproblemen en het vaker angstig of depressief zijn. Deze gezondheidsproblemen leiden onder meer tot meer gebruik van zorg, een verhoogde kans op sterfte door hart- en vaatziekten, alcohol gerelateerde sterfte, ongevallen, geweld en zelfdoding. Mensen met schulden hebben het niet alleen zelf moeilijk maar hebben ook invloed op hun omgeving en de maatschappij. De leefsituatie van mensen in armoede kenmerkt zich door grote en kleine problemen op verschillende levensterreinen. Wanneer deze problemen in aantal en omvang steeds groter worden, neemt de kans toe om sociaal kwetsbaar in de samenleving te staan. De groep sociaal kwetsbaren verkommert, verloedert en veroorzaakt soms ernstige overlast. Problemen die tegelijkertijd kunnen spelen zijn: uitzichtloze schuldsituatie, dakloosheid of dreigende huisuitzetting, sociaal isolement, psychiatrische problemen, verslaving, verwaarlozing, huiselijk geweld. (www.ggdru.nl)

In een video over "betaalbaar wonen onder druk" verwijst Nadja Jungmann, Lector Schulden en Incasso aan de Hogeschool Utrecht, naar onderzoek van Harvard en Princeton. Uit dat onderzoek blijkt dat het IQ met gemiddeld 13 punten daalt door armoede. U kunt de video zien op: www.meedoen.hbv-bollenstreek.nl

De participatiesamenleving

Mensen met schulden participeren minder. (www.nibud.nl) Participeren stimuleer je niet door mensen voorzieningen af te pakken maar juist door mensen meer kansen te geven. Reclameman en betrokken burger Ron Meijer legt uit waarom volgens hem de participatiesamenleving de overheid nog kan opbreken. 'De burger moet een aantal zaken zelf gaan regelen, waar tot nu toe de overheid voor zorgde. Maar van enige teruggave van contributie is geen sprake. Integendeel. Dat zou u van uw voetbalclub of tennisvereniging niet pikken'. Of zoals Marcel van Dam in zijn boek: "Niemands land" omschrijft, "Er is een nieuwe klasse gecreëerd: die van de onrendabelen". Jan Luijk, teamlid

Huurachterstand, moeite om het huis goed te verwarmen, steeds meer mensen hebben er mee te maken en ook dit jaar blijft het aantal arme mensen en huishoudens groeien.

Jan Luijk legt nog eens de vinger op de zere plekken.

Nadja Jungmann

Woningcorporaties moeten vanaf januari 2016 voldoen aan de norm voor passend toewijzen. De regeling gaat op 1 jan 2016 in. Er geldt hierbij geen ingroeitraject.

Lastige materie waar nog heel wat bij komt kijken. HBVB teamlid Jan Luijk zet de zaken voor ons op een rij.

Passend toewijzen

Sociale huurwoningen zijn woningen met een kale huurprijs beneden € 710,68 per maand (liberalisatiegrens prijspeil 1 januari 2015). Deze grens wordt voor drie jaar bevroren.
Voor de meeste huurders met huurtoeslag is die huur veel te hoog. Daarom is ook vastgelegd dat:

- vanaf 1 januari 2016
- aan ten minste 95% van de huurders
- die recht hebben op huurtoeslag
- een huurwoning moet worden aangeboden met een huurprijs tot aan de aftoppingsgrens*.
- voor een- en tweepersoonshuishoudens is de grens € 576,87 per maand
- voor meerpersoonshuishoudens is de grens € 618,24 per maand.

*De aftoppingsgrens is de maximale huurprijs waarbij nog huurtoeslag verkregen kan worden.

Niet voldoende woningen

Dit betekent niet dat die woningen er voldoende zijn. De regel bepaalt alleen dat aan deze huishoudens woningen onder die huurprijs aangeboden mogen worden.
De regering hoopt zo de kosten en de groei van de huurtoeslag in de toekomst te beteugelen.
'Passend toewijzen' is vanaf 2016 ook van toepassing op mensen die door sloop van huurwoning ergens anders moeten gaan huren.

De nieuwe Woningwet bepaald dat woningbouwcorporaties terug moeten keren naar hun kerntaak; "het zorgdragen voor een kwalitatief en betaalbaar aanbod van sociale huurwoningen voor mensen met een kleine portemonnee".
Een voor veel mensen vervelende zaak is, dat nieuwe vervangende woningen vaak duurder zijn dan wat er gesloopt wordt zoals het geval is bij project Waterkanten te Lisse.

Terugkeer naar de omgeving waar men woonde is voor huidige bewoners met kleine beurs (in het geval van De Waterkanten, naar schatting een aanzienlijk deel van de 150 huishoudens) zo goed als onbereikbaar. Dit lijkt in schril contrast te staan met de in de Woningwet gedefinieerde kerntaak. Daarbij komt ook nog dat, naar het zich op dit moment laat aanzien, een deel van de bewoners hun flat al moeten verlaten voordat alle geplande nieuwe woningen klaar zijn.

Jarenlang was (en is) er onzekerheid over de sloop vanwege het credo "eerst verkopen dan bouwen". Daar kan nu een nieuwe aan worden toegevoegd: "eerst slopen en dan bouwen". Door het eerste credo zijn de toenmalige feiten, omstandigheden en regelgeving op niet te ontkennen drastische wijze achterhaald. En het tweede lijkt voor de van Speyksbewoners ook al niet goed uit te pakken.
Als er al gesloopt moet worden en mensen gedwongen hun huis moeten verlaten dan is het wel zo sociaal om zorg te dragen voor betaalbare, vervangende woonruimte. Dit geldt zeker in een tijd waarin:

* de vraag naar sociale huurwoningen toeneemt.
* sociale woningen worden verkocht, deze zijn niet meer beschikbaar voor huurders.
* ouderen langer thuis moeten blijven wonen.
* een deel van huurwoningen wordt toegewezen aan asielzoekers, statushouders e.d.
* mensen in inkomen achteruit zijn gegaan en betaalbare woonruimte zoeken.

Is het nog wel logisch en verdedigbaar om de flats te slopen? Renoveren is in deze tijd beter te verdedigen dan slopen blijkt uit een rapport van Haagwonen. (Zie link hiernaast >).
Het lijkt er op dat vooral gedacht is aan 'Het Aanzien van Lisse' en dat er niet gedacht wordt aan de mensen die er wonen en vooral niet aan de ouderen en de (vaak kwetsbare) mensen met de kleine portemonnee die noodgedwongen behoefte hebben aan een betaalbare huurwoning, zekerheid, rust en respect. Om die mensen gaat het hier.
Deze mensen horen vaak al jarenlang dat er gesloopt gaat worden, stellen zelf onderhoud aan hun woning uit, leven al op te veel vlakken in onzekerheid en horen steeds een ander verhaal. Dit komt de geloofwaardigheid van woningbouwcorporaties en gemeente niet ten goede. Zo wordt de lage motivatie van burgers om te participeren begrijpelijker.

Het lijkt erop dat woningbouwcorporaties en gemeenten niet goed weten wie hun huurders/inwoners zijn en wat deze nodig hebben. Het blijft zaak voor alle partijen om te betrekken, betrokken te worden of betrokken te blijven. Is er wel een juiste visie voor de toekomst? Hoe adequaat en flexibel kunnen woningbouwcorporaties en gemeenten omgaan met veranderende omstandigheden? Wiens belang wordt er eigenlijk gediend met prestigieuze, dure, nieuwbouw? Hoe sociaal is Sociale Woningbouw nog?

Vragen genoeg dus. Jan Luijk, teamlid HBVB, bronnen zie hiernaast >

Voor naslag en bronnen zie:

In het volgende stuk van de Haagse woningbouwcorporatie staat een interessant gedeelte over (nadelen) sloop en nieuwbouw http://www.haagwonen.nl/HaagWonen/media/HaagWonen/Kiezen-in-de-sociale-huurvoorraad-mei-2015.pdf

Zie ook:

nos.nl/nieuwsuur/artikel/2052814-zorgen-over-uitverkoop-van-corporatiewoningen.html?title%3Dzorgen-over-uitverkoop-van-corporatiewoningen

(met videofragment uit NOS-Journaal 19-8-2015 22:00.)

En:

nos.nl/artikel/2014702-huurwoningen-schaarser-door-meer-vluchtelingen.html

Zie ook:
www.platform31.nl/publicaties/handreiking-passend-toewijzen

We geven de pen door aan:

Door een oplettende BC kwam men er achter dat de berekening van de door Stek aangekondigde huur teruggave niet klopte. Samen met onze specialist Henk de Jonge zijn alle partijen eruit kunnen komen. Jeanette Mulder zet een en ander nog even op een rijtje...

Jeannette Mulder

Bewonerscommissie Vossehof te Hillegom

De bewoners van de sociale huurwoningen in de Vossepolder te Hillegom ontvingen in het voorjaar 2015 een brief van Stek. Hierin werd medegedeeld dat wij een teruggave kregen van de huur over jaar 2014.
Dit triggerde mij en ben het gaan uitzoeken. Ik heb hiervoor o.a. Henk de Jonge, bestuurslid van de HBVB benaderd.
Wij zijn er achter gekomen dat er tussen de gemeente Hillegom en Stek een (vertrouwelijke) afspraak gemaakt is over onze wijk:

"De basishuur van de sociale huurwoningen mogen vanaf datum oplevering, gedurende 10 jaar niet boven de huurgrens uitkomen"

Oplevering was eind 2011, eerste kwartaal 2012 en sinds 2013 is de huur boven de sociale huurgrens. De HBVB heeft dit besproken in de vergaderingen met Stek. Ik zelf heb gesproken met ambtenaren van de gemeente en een brief geschreven naar de wethouder. Tevens heb ik de Woonbond ingeschakeld. Als voorzitter van de BC heb ik Stek verzocht om voor alle bewoners die het betreft vanaf jaar 2013 een herberekening te maken. De teveel betaalde basishuur is inmiddels door Stek aan alle betreffende huurders terugbetaald.

Echter Stek blijft wel vasthouden aan de inkomensafhankelijke huurverhoging. Navraag bij de woonbond leert ons dat het inkomensafhankelijke gedeelte ook niet boven de huurgrens mag uitkomen. Er is immers bij oplevering van de woningen al een afspraak gemaakt. M.a.w. De basishuur, inclusief de inkomensafhankelijke verhoging mogen gezamenlijk niet boven de sociale huurgrens uitkomen.

Stek is namelijk niet verplicht om deze inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren. De nieuwe huurwet is geen dwingend recht. Dit betekent dat de eerder gemaakte afspraak met de gemeente gewoon uitgevoerd moet worden. Inmiddels heb ik hierover de wethouder geïnformeerd en wacht nog op antwoord.

Bij deze dank ik Henk de Jonge voor zijn medewerking en het resultaat dat het heeft opgeleverd. Stek had een behoorlijke klus aan de herberekening en ben ik zeer erkentelijk voor de terugbetaling.
Jeannette Mulder namens de BC Vossehof

Gevelconcert Ruysdaelplein editie 6

Na een afwezigheid van 2 jaar is het Kerst Gevelconcert aan het Ruysdaelplein weer terug. Door het ontbreken van sponsoring kon het in 2013 en 2014 niet doorgaan, maar met de financiële ondersteuning van Poelpolder 50 gaat het dit jaar weer vanouds door. En natuurlijk met de gebruikelijke ondersteuning van showband DaCapo en steelband Tavenu gaat de BC Ruysdaelplein er weer een groot feest van maken. En misschien ligt er wel weer sneeuw wat het concert een echt winters tintje zou kunnen geven!

Noteer dus in de agenda: 11 december, Jacob van Ruysdaelplein in Lisse. Aanvang 19:00 u. Mis het niet!

Bron: www.ruysdaelplein.nl

Normaal zijn we niet zo sponsorig, maar voor de bieb in Lisse maken we graag een uitzondering. Dus op de bladwijzers staan voortaan onze gegevens. Handig toch?

Kunstwerken. In Lisse zijn er vele. Soms vergruisd, soms geprezen. Een aantal is al verplaatst vanwege herinrichting of sloop, maar soms verdwijnen ze langzaam in het straat beeld door aanpassingen, straatmeubilair of andere redenen. De BC Meerenburgh breekt een lans voor het kunstwerk bij hun in de buurt en vraag of de gemeente het werk weer op een prominente plek wil neer zetten. Lees hier hun verhaal.

Meerenburgh: tussen kunst en afval?

In wijk Meerenburgh is in 1988 een kunstwerk geplaatst van Rob Maingay, genaamd Spiritualiteit. In die tijd stond het geheel vrij en was daardoor goed te zien en te bewonderen.

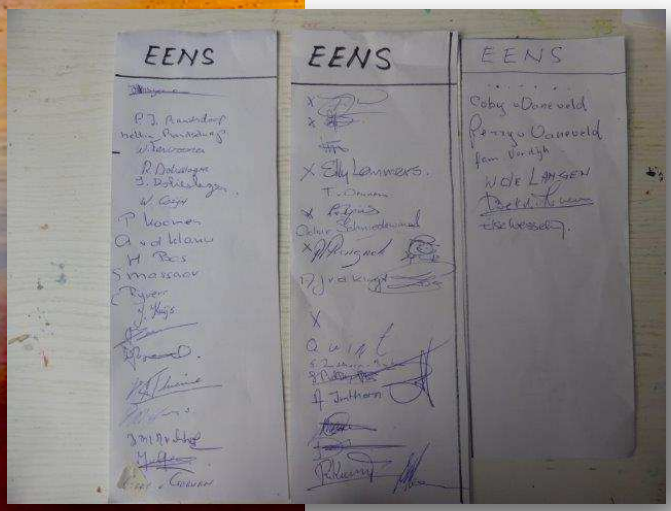
In de loop van de jaren is er echter veel omheen gezet, zoals straatnaambordjes, brievenbus, hondenafvalbak, een mededelingenbord etc.

Wanneer je de Melkweg inrijdt krijgt je oog veel in het vizier en ergens daarachter staat ook nog een kunstwerk wat indertijd een kostbare aanschaf was!

Komend vanuit de Voerman zie je eerst en alleen maar de vuilbakken. Het zou dus niet alleen voor inkomende bezoekers van de wijk een blikvanger moeten zijn, ook wij vinden het belangrijk om het kunstwerk prominent te laten zien.

Een aantal jaren geleden zijn bij de Spiralen, op een paar meter afstand, dus óók in je blikveld, een aantal afvalbakken geplaatst voor kranten, kleding, batterijen, afval en diverse glassoorten. Het geheel is tevens omgeven door hekken.

Wij als bewoners van onze mooie wijk ervaren dit als storend en zelfs stuitend; alle kunstwerken die in Lisse zijn geplaatst in de loop der jaren staan VRIJ ! Je blik wordt niet belemmerd omdat er van alles omheen is geplaatst. Bovendien is het haast aanstootgevend om te zien hoe vuilnis gewoon wordt gedumpt bij de bakken, al is dit een ander probleem. Niet mooi voor een kunstwerk dus.



Wij vragen ons in gemoede af of de kunstenaar het prettig zou vinden zijn werk nu in deze ambiance te zien.

Deze weken wordt in onze wijk gewerkt aan het verwijderen, plaatsen en herplaatsen van bomen. Ook worden nieuwe parkeerplaatsen gecreëerd, een goede zaak. Daarbij wordt groot materieel gebruikt. Wellicht kan dit materieel nu ingezet worden om de spiralen te

verplaatsen naar een plek een kunstwerk waardig!

Ons verzoek als Meerenburgh-bewoners is nu of ons kunstwerk verplaatst kan worden naar een plek waar het veel mooier en duidelijker uitkomt.

Wij hebben daarvoor drie plaatsen in gedachten waarvan één direct aan het begin van de Melkweg, aan de rechterkant. Onder bomen met hoog gebladerte zodat de spiralen niet in het groen verdwijnen, maar duidelijk zichtbaar blijven.

Ook hebben wij twee plaatsen dichter bij het water in gedachten, aan de Weegschaal.

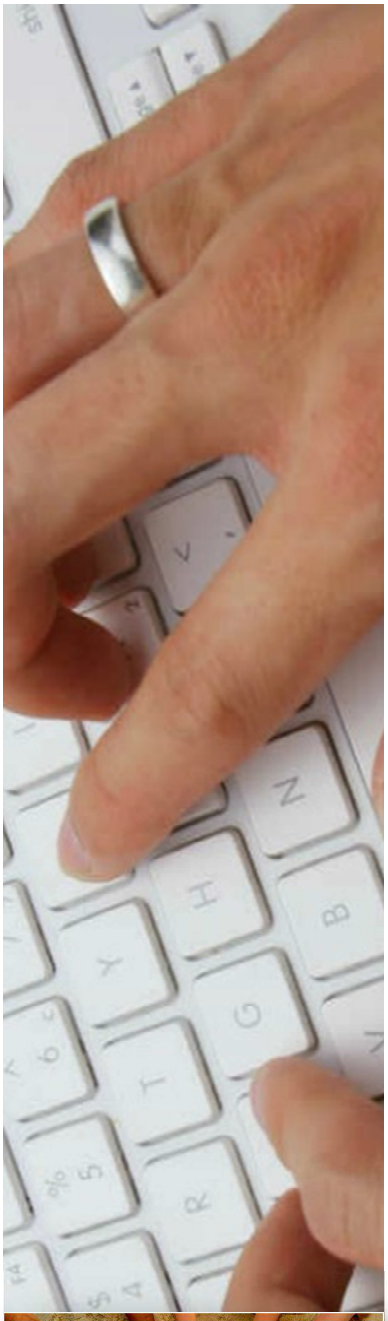
Hierbij maken wij U ook attent op het verslag van de Burendag die wij onlangs weer organiseerden. In het Witte Weekblad is aan bovenstaand punt aandacht besteed!

De Burendag bij de Lisbloemschool werd druk bezocht en wij brachten de locatie van de Spiralen onder de aandacht van de bezoekers. Alle ondertekenaars van de lijst die we hadden neergelegd staan achter een verplaatsing. Men vindt de huidige plek, naast de vuilnis, onwaardig voor onze wijk!

Wij hopen dat de gemeente ons verzoek in overweging wil nemen. Indien nodig kunnen wij het bij U nader komen toelichten. Bron: Else Wesseling

Vraag van de "dag"

Als ik met stadsvernieuwings-urgentie door sloop naar andere woonruimte moet gaan, behoud ik dan mijn opgebouwde punten voor Woningnet Holland Rijnland?
Hoe vindt u dat deze vraag beantwoord moet worden? Reageer dan via info@hbv-bollenstreek.nl.
Heeft u ook een vraag? Stel hem ons en wij belonen hem met een aardigheidje. Bestuur HBVB



Lopende HBVB zaken

Woningwet

Zoals bij velen van u bekend is er per 1 juli j.l. een nieuwe Woningwet ingetreden. Dit houdt in dat huurdersorganisaties, zoals wij zijn, gesprekspartner zijn bij o.a. prestatieafspraken welke corporaties en gemeenten met elkaar gaan maken. Om ons zo goed mogelijk voor te bereiden heeft het gehele bestuur cursussen gevolgd om de materie te begrijpen, en zodoende als volwaardig gesprekspartner optimaal deel te nemen. Voorafgaand hebben 3 bestuursleden kennisgemaakt met de 3 wethouders welke "Wonen" in hun portefeuille hebben.
Deze gesprekken zijn in prima harmonie verlopen en de Wethouders gaven allen aan het een goede zaak te vinden dat de kant van de huurder wordt versterkt door deze nieuwe wet. Met deze nieuwe Woningwet hoopt de HBVB samen met STEK en de 3 gemeenten tot een constructief geheel te komen.
Wij zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Sociaal statuut

Het nieuwe Sociaal Statuut is op "een oor na gevild"
Het is zeker niet van "een leien dakje gegaan"
En het heeft heel wat "voeten in de aarde gehad"
Zodoende heeft heel wat "stof doen opwaaien"
De "schoonheidsprijs" heeft het misschien niet verdiend
Maar al met Al hebben we "elkaar wel gevonden"

Een nieuwe overeenkomst "met ballen"
Vooruitstrevend doch heel doelmatig

Een "officieel stuk" voor 2016-2019. Wij zijn er blij mee!

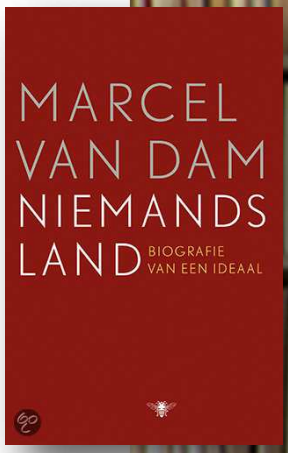
Bert Mondriaan, vice voorzitter HBVB

Participatietraject

Een ander onderwerp waar de HBVB samen met Stek overlegt is het participatietraject. Ook hier zegt de nieuwe woningwet iets over. Ook de BC's komen hier aan bod. Moet de rol van de BC's anders worden ingevuld, hoe vind je nieuwe en vooral jonge opvolging. Samen hebben we een aantal actiepunten en stellingen behandeld en daar komt spoedig een vervolg op. Franco Dieters, bestuurslid HBVB

HBVBoekenkast

Marcel van Dam zocht uit waarom het hedendaagse Nederland van niemand meer is. En hij gaat na of het mogelijk is recht te zetten wat in dertig jaar is scheefgegroeid. Zijn zoektocht is even gepassioneerd als gedegen, en vormt een pleidooi voor vernieuwde, duurzame idealen.



Hoe is het mogelijk dat een ervaren oud-politicus (ex-minister en ex-parlementariër), iemand die al bijna twintig jaar lang wekelijks een column in de Volkskrant schrijft over Nederland, nota bene een socioloog, niet in de gaten heeft gehad dat ons land aan het begin van de jaren tachtig ideologisch radicaal begon te veranderen? Niemandsland is een beschrijving van die veranderingen – en ook het verslag van een dwaling. In de afgelopen dertig jaar heeft een dwangmatig streven naar meer welvaart Nederland veranderd in een bv. De overheid werd ondernemer en de burger klant, zij het helaas geen koning. De maakbaarheid van de samenleving werd uitbesteed aan de markt. De oude ideologie dat we met zijn allen verantwoordelijk zijn voor elkaar, werd terzijde geschoven. Iedereen moet nu voor zichzelf zorgen. Maar er zijn vele mensen die daartoe de vaardigheden niet hebben en die in een alleen op rendement gerichte samenleving een nieuwe kaste vormen: de onrendabelen. Hun inkomen is de laatste dertig jaar steeds verder achteropgeraakt. De armoede in ons land is verdrievoudigd en de problemen stapelen zich op. En we zijn als land door de nieuwe ideologie niet sterker dan andere landen geworden, wat de bedoeling was, maar juist zwakker.
Bron: de bezigebij.nl ISBN 9789023442080

Handreiking Prestatieafspraken

Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties werken sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet op een andere manier samen. Zij maken samen op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in hun gebied. Deze afspraken leggen zij vast in prestatieafspraken. Companen heeft in opdracht van het ministerie van BZK en in samenwerking met Aedes, VNG en de Woonbond de Handreiking Prestatieafspraken opgesteld. U vindt de handreiking ook hier als download:

www.aedes.nl/binaries/downloads/woningwet-in-de-praktijk/handreikingen/20150924-handreiking-prestatieafspraken.pdf Bron: aedes.nl

Verkoop Notebooks • Computersystemen • Hardware • Software • Cartridges

91

DanMax COMPUTERS
Julianastraat 91 · Lisse
www.danmax.nl 0252-426931
de betere computerwinkel

Openingstijden:
Maandag : gesloten
Dinsdag : 10:00 - 18:00
Woensdag : 10:00 - 18:00
Donderdag : 10:00 - 18:00
avond : 19:00 - 21:00
Vrijdag : 10:00 - 18:00
Zaterdag : 10:00 - 16:00

Reparaties • Onderhoud • Herinstallatie • Virus verwijdering • Reinigen

GRAFISCH BURO & DRUKKERIJ DAMEN B.V.
's-Gravendamseweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl
(0252) 23 28 01
Deskundig advies, de grootste in de Regio.....
VOORDELIG DRUKWERK
ONTWERPSTUDIO
LOGO ONTWERP
RECLAMEDRUKWERK
FAMILIEDRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
RECLAMEBORDEN
BELETTERING
BEDRUKTE PVC DOEK
VLAGGEN
www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk...!
www.printsunlimited.nl
XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOEKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS
PRINTS UNLIMITED
XXL Prints
...Mega veel toepassingen...
(0252) 22 39 75

Het Alternatief
ETEN EN DRINKEN
Het Alternatief Hillegom
Hoofdstraat 29
2181 EA Hillegom
www.t-alternatief.nl
hillegom@t-alternatief.nl
0252-688668

BARISTA CAFE
LISSE
Quality Coffee

Cadeau Café
Lunchen
High tea
Smaakvol borrelen
Workshops
Flora ook voor
Vergadering
Lunch of diner
Overnachting
Ontbijt bespreking
Product presentatie
Jubileum
Personeelsfeest
Workshop
Receptie
flora hillegom
Cadeau café
VERGADEREN
All-in arrangementen.
Kijk op de website
Hoofdstraat 55 - 0252-515100 - www.florahillegom.nl

SuperMAC

HBV Bollenstreek

Nassaustraat 156
2161 RX Lisse
Postbus 48
2160 AA Lisse
Spreekuur: elke dinsdag van 10.00-12.00 uur
Tel: 0252-428 426

Mail: info@hbv-bollenstreek.nl
Site: www.hbv-bollenstreek.nl
Bank: NL69RABO037653854
KvK: 28078993 Rotterdam

Lidmaatschap huurders Stek: € 0,50 per maand.
Niet-Stekhuurders & donateurs vanaf € 6 per jaar.

Teksten, foto's en redactie: HBVB-team, tenzij anders vermeld (zie bron).