

De HuurdersWijzer is een uitgave van de



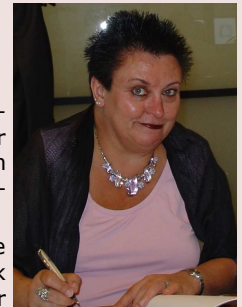
## Overpeinzingen van uw revaliderende voorzitter

Herstellende van 2 knieoperaties op de revalidatieafdeling van de overigens uitstekende zorginstelling in het Zomerpark van Cordaan, waar ik het heel druk heb met therapie, weer op krachten komen en van alles en nog wat, heb ik toch tijd gevonden om wat meer levensbeschouwelijk de pen te hanteren dan u misschien van mij gewend bent.

Geconfronteerd met de bezuinigingen in de zorg, zowel aan de balie van de apotheek, in het ziekenhuis en in de zorginstelling, maar ook met het zorgvervoer, ga je toch wel op je hoofd krabben. Steeds meer producten 'worden niet vergoed' zoals dat wordt genoemd. Concreet: 'uitsluitend bereikbaar voor mensen met geld'. Terwijl het nieuwe zorgstelsel toch bedoeld was om ervoor te zorgen dat het verschil in behandeling en bejegening tussen ziekenfondspatiënten en particulier verzekerden zou komen te vervallen. Ik kan u vertellen: dit is faliekant mislukt; het verschil tussen arm en rijk is nog nooit zo groot geweest als juist nu. Als je nu een keertje naar de apotheek bent geweest heeft je gezin een week geen geld voor boodschappen, zo simpel is dat. De apotheker kan hier niks aan doen, niet vergoed = niet vergoed, helaas.....

De instellingen hebben gelukkig naast de vaste medewerk(st)ers, heel veel vrijwilligers rondlopen. Gezamenlijk helpen zij met hart en ziel, een gigantische inzet en zonder onderscheid te maken tussen arm of rijk, de mensen bij grote en kleine problemen die zich nou eenmaal voordoen als je min of meer beperkt bent. Wel eens over nagedacht hoeveel kilometers per dag en vooral ook in de nacht onze verzorg(st)ers maken? Minimale bezetting, verschillende afdelingen, lange gangen ..... pffffffffffff ik geef het je te doen! Ze hebben wel allemaal mooie strakke kuiten, dat dan weer wel!

Het zou mooi zijn om eens een tijdje te ruilen: de grote bedenkers van alle kommer en kwel uit Den Haag een tijdje keihard werken in de zorg en onze mensen van de werkvloer op het pluche in Den Haag. Persoonlijk denk ik dat er een aantal dingen heel rap zullen worden aangepast aan beide kanten! Heerlijk, ik zie het helemaal voor me: Bas Jan van Bochove in de weer met steunkousen, Geert Wilders die jongleert met een angstig kijkende senior in de tillift boven een toilet en Emil Roemer en Mark Rutte die elkaar met ondersteek en urinaal te lijf gaan. We zoeken alleen nog iemand die de pillen kan tellen en ronddelen maar dat zou ik zelfs Jan Kees de Jager, de minister van financiën niet toevertrouwen. Laat dat maar aan de zusters over!



Yvonne Baas

### Interessante informatie:

- Verschil tussen arm en rijk wordt groter
- Verzorgers en vrijwilligers verdienen een pluim
- Corporaties krijgen het moeilijk door overheidsbesluiten
- Doorstroming in woonruimteverdeling stagneert
- Inkomensgrens 33.614 moet snel omhoog
- Nieuwe website: [www.huur-smart.nl](http://www.huur-smart.nl)
- Bewonerscommissie De Kern al 10 jaar actief

### In dit nummer:

1. Van de voorzitter
2. Afscheid Johan de Greef
3. Workshop servicekosten en Algemene Ledenvergadering
4. Kantoor HBVB verhuisd en nieuws vanuit de gemeenten
5. Boegbeelden HBVB in Stek Next
6. Doorstroming stagneert
7. Onderhandelen over inkomensgrens
8. Huur-smart
9. 10-jarig bestaan De Kern
10. De Kern—vervolg -
11. NAW-gegevens bewonerscommissies, wijkvertegenwoordigers en projectgroepen
12. Colofon



## Overpeinzingen van uw revaliderende voorzitter – vervolg

Er zijn overigens voorbeelden te noemen waarbij je beter af bent als crimineel in de bajes, waarbij alles op kosten van de staat is geregeld, dan als voormalig hardwerkend staatsburger in een zorginstelling, waar je zelfs extra centjes moet neertikken voor het wassen van je onderbroek. Telefoon en TV op de kamer is dan ook niet voor iedereen weggelegd. Gelukkig hebben we hier een mediatheek waar iedereen gebruik van kan en mag maken en ook weer de fantastische, vindingrijke mensen die ondanks de bezuinigingen overal een oplossing voor weten te vinden. Daar neem ik mijn petje voor af! Zij zijn niet verantwoordelijk voor het beleid maar moeten het wel uitvoeren.

Gelukkig zijn er ook nog mensen die zich bijna uitsluitend bezig houden met de smalle beurs oftewel het krappe portemonneetje van de medemens. Wel eens gehoord van Nickel Ruil- en Adviesdiensten en Thuiszorg? Armella Arentsens uit Lisse heeft vorig jaar de stoute schoenen aangetrokken en heeft een organisatie opgezet waarbij goederen en diensten van eigenaar verwisselen met gesloten beurs. Nee hoor, er zit geen addertje onder het gras, zelf verdient ze er geen cent aan en daarom levert zij ook nog thuiszorg in diverse gradaties op basis van PGB, als erkend leverancier door de ISD Bollenstreek. Ook in de soep gelopen huishoudens worden door NicKel weer op de rails gezet. Ja, ze werkt als een paard maar de dankbaarheid van de mensen die op deze manier kunnen worden geholpen houden haar en haar team op de been. Zij gaat voor haar cliënten door het vuur. Haar achtergrondverhaal vindt u op de blog van verslaggever Joep Derksen [www.joepderksen.blogspot.com](http://www.joepderksen.blogspot.com), tik Arentsens in het zoekvenster. Natuurlijk heeft zij een eigen website [www.nickelruiladviesdiensten.nl](http://www.nickelruiladviesdiensten.nl) waar u nog veel meer informatie kunt vinden over de specialiteiten van dit zeer bijzondere team. Nee, tijd voor een interview heeft zij niet, die tijd besteedt zij liever aan haar cliënten. Wat zou het toch mooi zijn om ook een paar mensen van dit kaliber in Den Haag mee te laten denken en ook vooral: besluiten!

Nee, met huurdersbelangen heeft dit niet zo heel veel te maken, daar heeft u gelijk in maar daarover vindt u in deze editie meer informatie hoor, want de inzet van het bestuur van de HBVB voor de huurders in de sociale huursector is lokaal en regionaal op een prima niveau! In deze periode ligt het nieuwe woonruimteverdeelsysteem op de ontwerptafel. De regionale stuurgroep, 20 corporaties, 17 huurdersorganisaties en 15 gemeenteraden en de nodige deskundigen zijn druk bezig om naar een Sociaal-Maatschappelijk verantwoord, voor iedereen Acceptabel, Rechtvaardig en Transparant eindproduct toe te werken. Daar zijn partijen het over eens. Wilt u meer weten? Kijk dan op onze site: [www.huur-smart.nl](http://www.huur-smart.nl).

Binnen de gelederen van Stek en de HBVB wordt hard gewerkt om de bewonerscommissies een betere ondersteuning te bieden in hun zo belangrijke wijk- en buurtgerichte activiteiten. Zij zijn de pijlers van het huurdersbelangenwerk omdat zij de ervaringsdeskundigen in de diverse complexen zijn, de thermometer in de wijk. Ik roep het wel vaker maar nog steeds ben ik van mening: laten we deze commissies koesteren want ze zijn zeer waardevol. In uw complex-wijk-buurt nog geen bewonerscommissie? Neemt u gerust even contact op met Stek! Bij het oprichten hiervan wordt u aan alle kanten geholpen.

Marian Wijnhout is inmiddels ingeburgerd bij de HBVB en voelt zich als een vis in het 'huurderswater', hetgeen de communicatie alleen maar ten goede komt. Deze contactueel ingestelde duizendpoot met haar pragmatische oplossingen past uitstekend bij de rest van het team! De verhuizing naar het pand aan de Nassastraat 156 is uitstekend verlopen, mede dank zij de hulp van Stek en enkele stevige handjes zo hier en daar. Wij bedanken de heer Huizer, onze huisbaas tot voor kort, voor het uitstekende onderkomen en de prima service aan de Nassastraat 41.

## Afscheid van Johan de Greef, 25 mei 2011

**Op woensdag 25 mei 2011 heeft Johan de Graaf, voormalig directeur van Pago Hillegom en directeur van de fusieorganisatie Stek zijn publieke taken beëindigd. Hij werd door middel van een bijeenkomst voor relaties in het zonnetje gezet.**

Het was de wens van Johan om zijn publieke afscheid via een discussieprogramma tot stand te laten komen. Zo ontstond in de zaal van Restaurant Basso in Lisse een levendige conversatie tussen 3 directeuren van corporaties en een deskundige gespreksleider.

De grote lijn in het verhaal was 'de rol van de corporatie in de toekomst'. Het was nu niet zo zeer: hoe kijken we naar onze eigen wijken en gemeenten, het ging nu juist om de landelijke ontwikkelingen welke ons tenslotte als huurder allemaal aangaan. De toekomst voor corporaties zal niet eenvoudig zijn, maar des te meer een uitdaging om ons als huurder zo optimaal mogelijk van dienst te blijven zijn.

Na afloop hebben de heer en mevrouw De Greef nog vele handen geschud, nadat zij eerder hadden gezegd te hebben genoten van deze middag. Gelukkig blijft Johan achter de schermen Stek ondersteunen op het gebied van beleidsontwikkeling.

Inmiddels is het bestuur van de HBVB met Stek de discussie aangegaan hoe om te gaan met de landelijke ontwikkelingen, de gevolgen voor Stek en de maatregelen die genomen zullen moeten worden om Stek een gezonde corporatie te laten blijven.



Foto: Sven van der Vlugt



Onze voormalige huisbaas de heer Huizer (eigenaar van Nassastraat 41)



NicKel Ruil- Adviesdiensten & Thuiszorg

[www.nickelruiladviesdiensten.nl](http://www.nickelruiladviesdiensten.nl)



## Workshop servicekosten, 27 mei 2011



Een aantal keren per jaar verzorgt de Woonbond voor aangesloten leden een themabijeenkomst / workshop om informatie te geven en ervaringen uit te wisselen.

Op 27 mei jongstleden was het thema 'Servicekosten' en het wekt geen verbazing dat daarover de tongen goed los kwamen. Wat zijn nu precies servicekosten en wat zegt de wet daarover?

Energie (verwarming, liften, algemene verlichting etcetera)  
 Huismeester  
 Verzekeringen  
 Administratie kosten  
 Schoonmaakkosten algemene ruimten  
 Onderhoud algemene groenvoorziening

In het burgerlijk wetboek zijn aan servicekosten een aantal afzonderlijke artikelen gewijd. Een aantal inleiders gaf een goed overzicht wat er wel en niet onder servicekosten valt en wat er te bereiken is in overleg met de verhuurder.

Door soms zeer eenvoudige ingrepen zoals het opnieuw instellen van verwarmingsketels kan veel geld verdiend worden.

Maar het ligt niet altijd zo eenvoudig en zoals zo vaak is de communicatie met de verhuurder onontbeerlijk. Niet zo makkelijk om een algemeen verhaal over te geven en de aanwezige vertegenwoordigers van huurdersbelangenorganisaties konden fraaie staaltjes vertellen hoe sommige verhuurders met servicekosten omgaan.

Een apart verhaal is de vergoeding huurtoeslag met betrekking tot servicekosten. De wet heeft een maximum gesteld aan deze vergoeding en niet alle servicekosten vallen onder deze regeling.

Op de volgende najaarsvergadering met de bewonerscommissies (het Algemeen WijkOverleg) op 1 november wil de HBVB de servicekosten als thema op de agenda zetten. We zijn in contact met de Woonbond hoe we dit kunnen gaan presenteren.

Als u vragen heeft over servicekosten is het de juiste weg om daarmee naar de woonconsulent of naar Stek te gaan. Zijn er onduidelijkheden, stel uw vraag dan aan uw bewonerscommissie. Op het AWO kunnen we inventariseren waar problemen liggen en hoe we daar mee verder om moeten gaan.

## Algemene Ledenvergadering 21 juni 2011



Een overvolle zaal

Op de langste dag van het jaar was een grote groep belangstellenden aanwezig op de Algemene Ledenvergadering van de HBVB in het clubhuis van de duivenverenigingen te Lisse.

Voor het bestuur is het altijd fijn om te zien hoeveel mensen het toch belangrijk vinden om steun te betuigen aan de vereniging waarvan men lid is. Ook beide leden van de RvC Stek op huurdersvoordracht waren aanwezig.

De Ledenvergadering werd voorgezeten door vicevoorzitter Mary Weijers, (die haar verjaardagsvisite er voor had afgezegd) en die zo nu en dan waar noodzakelijk werd aangevuld door een herstellende voorzitter

Yvonne (die eind mei 2011 is geopereerd aan beide knieën en momenteel nog in een revalidatiecentrum verblijft).

Met behulp van een PowerPointpresentatie is het gevoerde beleid in 2010 (zowel organisatorisch en financieel) in beeld gebracht. Door Sjaak van den Berg werd een toelichting gegeven bij de financiële stukken en de kascommissie (de heren Cozijn en Schenk) deed melding van haar bevindingen. De leden hebben het bestuur gedechargeerd voor het gevoerde beleid in 2010. Ook is een klap gegeven op de financiële afwikkeling met betrekking tot fusiepartner HHV en hebben de leden ingestemd met de opgestelde begroting voor het jaar 2012. Aspirant-bestuurslid Trees Hollinger mocht met instemming van de leden toetreden tot het bestuur, dat nu dan officieel uit 5 personen bestaat.



En ook na afloop nog even afstemming over wat zaken

Het was een roerige vergadering, met de nodige kritische noten en huiswerk voor het bestuur, maar al met al hadden de complimenten voor de werkwijze van het bestuur toch de overhand.



Tijdens de pauze ruimte voor het stellen van vragen



1 november 2011

Algemeen WijkOverleg

Clubhuis  
duivenverenigingen

Lisse



Trees Hollinger officieel toegetreden tot het HBVB-bestuur

(foto: Sven van der Vlugt)



Ook het verhuizen van de datalijnen en computers verliep goed (met dank aan KPN en Danmax) en de digitale postduif was al weer snel in de lucht!



De dagen worden korter, bloemen en bladeren drogen in

Wij starten in onze nieuwe behuizing, een fris en nieuw begin



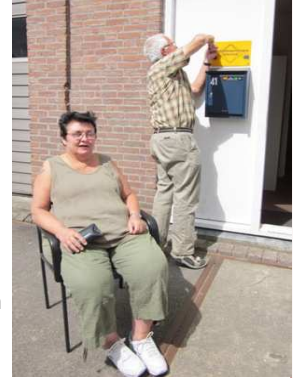
## Kantoor HBVB is verhuisd!



'Trucker Trees' staat haar mannetje

De grote verhuizing heeft plaatsgevonden! Op 2 juli jongstleden was het plan om in één keer bijna alles over te brengen naar ons nieuwe adres aan de Nassaustraat 156 te Lisse. Samen met Allertzorg, die hier al gevestigd was, hebben wij de 'linkervleugel' nu tot onze beschikking.

Om 10.00 uur waren alle 'man- en vrouwschappen' aanwezig om te gaan in- en uitladen. Voorafgaand was bijna alles in dozen verpakt door Marian om zodoende een en ander vlot te laten verlopen. En zo geschiedde! Met één oppervrouw met twee nieuwe Robocop-knieën (Yvonne), één vrouwelijke Tina (oh nee Trees) Trucker, drie regelaars (Marian, Bert en Sjaak), een volleerd cateraar (Mary) en 4 sterke kerels (Thomas, Wesley, Ricardo en Kees) was 's middags rond de klok van 14.00 uur alles overgebracht en kon het op zijn plaats zetten van bureaus, tafels, kasten etcetera beginnen.



Oppervrouw Yvonne checkt of alles volgens plan verloopt en Regelaar Sjaak demonteert ons naambord



De vier sterkste mannen uit Lisse zorgen dat het verhuizen een fluitje van een cent wordt

naambord. Vooralsnog staat het vertrouwde bord nog even voor het raam zodat u ons in elk geval weet te vinden!

Wij hopen u in oktober ons kantoor te laten bewonderen. U ontvangt hierover nog nader bericht.

Noteert u in elk geval alvast zaterdag 8 oktober in uw agenda!



Vanaf 11 juli waren wij gelukkig ook weer per telefoon en e-mail bereikbaar.

Het bestuur is erg blij met de ruimtes die het nu tot haar beschikking heeft. De binnenkant van het pand is door Stek van een vers laagje verf voorzien en er zijn mooie blauwe tapijttegels gelegd, dus we zitten er echt prachtig bij!

Op dit moment is Stek hard bezig met het buitenschilderwerk. We hebben gekozen voor een lichte kleurstelling en denken na over een nieuw



Nieuw onderkomen HBVB: Nassaustraat 156

## Nieuws vanuit de gemeenten



Veel ambtenaren genoten van zon en gezin en de afgelopen zomermaanden stonden veel gemeentelijke issues op een laag pitje. De vakantieperiode zit er nu echter weer op.

De komende maanden gaan we aan de slag met de prestatieafspraken Hillegom en de Woonvisie Lisse.



Ook staan in september en oktober de halfjaarlijkse gesprekken tussen het HBVB-bestuur en de wethouders, beleidsmedewerkers en waar aanwezig de wijkregisseurs, ingepland. We bespreken dan met elkaar in informele sfeer zaken die in de gemeente spelen. Wijkgericht werken, lopende en te verwachten projecten en de woonruimteverdeling zijn altijd 'hot issues'.



Vanwege het zomerreces dus even weinig nieuws te melden maar genoeg zaken die het najaar de revue gaan passeren en waar we ons 'tegenaan gaan bemoeien'.

## Boegbeelden HBVB in Stek Next

Stek heeft dit jaar gekozen om haar publicitaire jaarverslag over 2010 in krantvorm uit te brengen. De krant heeft de naam Stek Next meegekregen en beslaat 24 pagina's.

Stek Next is verspreid onder diverse belanghouders, maar ook als download beschikbaar op de website van Stek: [www.stek-wonen.nl](http://www.stek-wonen.nl).

In Stek Next is een hele pagina gewijd aan de HBVB. Wij wilden u deze informatie niet onthouden. Wilt u de hele krant / het jaarverslag 2010 lezen, neemt u dan een kijkje op de website van Stek.



## 10 Huurdersorganisaties

HBVB NA LASTIG JAAR WEER SPRINGLEVEND

# Ondanks getouwtrek hete hangijzers opgelost

**STREEK** - Voor de Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek (HBVB) was 2010 een lastig jaar. Dat de huurders in Hillegom, Lisse en Voorhout voortaan door één belangenvereniging vertegenwoordigd zouden worden, leek een logische en niet al te ingewikkelde stap. In de praktijk bleken er toch wat hobbels te zijn.

De 'cultuurverschillen' waren groter dan verwacht. In de zomer nam de HBVB om die reden afscheid van zeven bestuursleden. Voorzitter Yvonne Baas en vicevoorzitter Mary Weijers zitten niet bij de pakken neer. Met nieuwe bestuursleden gaan ze ook in 2011 alle uitdagingen weer aan. Voor Stek Next stellen ze elkaar een aantal pittige vragen.

**Mary:** 'Heb je na al die jaren van grote inzet voor de HBVB niet het gevoel dat je afgestompt raakt en minder scherp wordt?'

**Yvonne:** 'Natuurlijk niet! Ik word juist steeds fanatieker. Bovendien worden we steeds professioneler. Het is niet voor niets dat we in het regionale overleg tussen de huurdersverenigingen ook de kar trekken. De samenwerking met Rijnstreek is heel goed. We hebben overal een mening over. Stek weet dat gelukkig ook te waarderen. Kijk, wij zijn beiden huurder, dus veel zaken gaan ons ook direct aan. Maar we kunnen ons ook heel goed invelen in Stek. Wij snappen dat de huurder kijkt naar zijn

eigen woning en dat Stek verder moet kijken. Als ze maar een goed argument hebben waarom ze iets wel of juist niet doen.'

**Yvonne:** 'Je bent bestuurslid van de HBVB en je bent actief in de projectgroep Patrimonium. Is dat geen belangenverstrengeling?'

**Mary:** 'Toen ik me inschreef voor de projectgroep heb ik duidelijk aangegeven dat ik als bewoonster van Patrimonium in de projectgroep wilde, niet als bestuurslid van de HBVB. Ik zit er niet met twee petten op. Zoals jij zegt: het is eigenlijk dezelfde pet. Die van de HBVB is alleen wat groter. Het was, denk ik juist heel vreemd geweest als ik niet had meegedaan. Door mijn werk voor de HBVB heb ik zoveel kennis opgedaan over grote projecten als deze. Die wil ik graag delen met mijn medebewoners. Die kunnen daar voordeel van hebben.'

**Mary:** 'Door alle interne strubbelingen was 2010 eigenlijk een verloren jaar.'

**Yvonne:** 'De problemen in het bestuur hebben zeker hun sporen achtergelaten. Het is niet niets als zeven bestuursleden tegelijk afscheid nemen. Maar laten we vooral niet vergeten dat we twee hete hangijzers met Stek dit jaar hebben afgerond. Het Sociaal Statuut beschrijft de kaders waar zowel Stek als de huurders zich aan houden bij renovatieprojecten, sloop, et cetera. Ook hebben we een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Beiden leverden nogal wat getouwtrek op. Hillegom had voor de fusie al een heel gunstig Sociaal Statuut en Lisse/Voorhout een goed uitgewerkte samenwerkingsovereenkomst. Daarin wilden we natuurlijk geen stap achteruit doen. Uiteindelijk zijn we er in pittig maar goed overleg uitgekomen.'



Mary en Yvonne staan hun mannetje.

**Yvonne:** 'Het woonruimteverdeelstelsel Woonzicht.nl is jammerlijk mislukt.'

**Mary:** 'Zeker wat betreft Woonzicht.nl had ik graag mijn ongelijk willen toegeven. Dat zou namelijk betekenen dat huurders in de regio erop vooruit zijn gegaan. Niets is minder waar. Alles waar we bij de invoer van het systeem voor waarschuwdens komt uit. Een doelgroep als starters komt nauwelijks aan de bak en de gedupeerden stapelen zich op. De raden van de gemeentes in Holland Rijnland moeten een besluit nemen over een nieuw systeem. Dat zou per 1 januari 2012 van start gaan. Wij moeten nog zien of dat gaat lukken. Gelukkig hebben wij een plaats aan tafel in de stuurgroep Woonruimteverdeling, waarin drie wethouders, drie corporatiedirecteuren en drie vertegenwoordigers van de huurderskoepels zitting hebben. In ieder geval wordt ons regelmatig gevraagd een presentatie te geven van

wat er zoal mis is gegaan met Woonzicht en wat beter kan in een nieuw woonruimteverdeelstelsel voor heel Holland Rijnland, inclusief de Rijnstreek. Daaruit blijkt wel dat onze mening ook

regionaal meetelt. Dat willen we zo houden, ook in de toekomst.' De HBVB bestaat naast Yvonne Baas en Mary Weijers uit Bert Mondriaan, Sjaak van den Berg en Trees Hollinger.

### Alles wordt beter

Yvonne Baas en Mary Weijers zien 2011 positief tegemoet. 'Voor de HBVB wordt 2011 beter, ja, zonder meer', geeft Mary aan. 'Het bestuur bestaat nu uit vijf mensen en de onderlinge samenwerking is heel goed. Het bestuur draait goed, ook dankzij de inzet van Marian Wijnhout, die de HBVB secretariael ondersteunt. In 2011 verhuizen we naar ons nieuwe kantoor: het voormalige kantoor van Trias Woondiensten aan de Nassaustraat in Lisse. We komen er samen met Allertzorg te zitten.'



## Doorstroming sociale huursector stagneert verder

**Er komen steeds minder betaalbare huurwoningen vrij. Wie eenmaal een sociale huurwoning heeft bemachtigd blijft zitten waar hij zit. De nieuwe inkomensgrens zet de huurmarkt verder op slot. Huurders die willen verhuizen kunnen niet meer uit hun woning weg.**

In Amsterdam en omstreken komen er steeds minder huurwoningen vrij waarvan de huurprijs onder de € 652,52 per maand ligt. In vijf jaar tijd is het aantal verhuringen van betaalbare woningen door woningcorporaties met 14 procent gedaald. Het jaar 2010 liet een dieptepunt in het aantal verhuringen zien, maar ook in 2011 zal de doorstroming niet verbeteren. Dit blijkt uit recente cijfers van de Stadsregio Amsterdam.

### Vooruitzichten niet gunstig

In een toelichting op de 'Rapportage Woonruimteverdeling 2010' spreekt de Stadsregio Amsterdam haar zorgen uit over de stagnatie. 'De vooruitzichten stemmen, op basis van de verhuurresultaten van de eerste drie maanden van 2011, niet gunstig.'

### Ook in kleinere gemeenten stagnatie

In het Noordhollands Dagblad van 25 juli bevestigt woordvoerder Brenda Blankendaal van Woningstichting Wherestad dat ook in Purmerend de sociale huurmarkt vastzit. 'Vorig jaar waren er van januari tot en met juni 155 mutaties en in heel 2010 waren dat er 310. Dat was al een daling ten opzichte van de jaren daarvoor. Dit jaar zitten we op honderd tot en met juni en we verwachten dat we de tweehonderd dit jaar niet halen.'

### Inkomensgrens houdt huurders in hun woning

Het probleem speelt niet alleen in Amsterdam en omstreken. Het Brabants Dagblad van 25 juli laat Henk Hendrikx, directeur van woningbouwcorporatie Brabantse Waard aan het woord. Door de nieuwe inkomensgrens voor het huren van een woning stopt de doorstroming, zegt Hendrikx. 'Wat je ziet, is dat oudere mensen met een wat hoger inkomen een huurwoning aanhouden. Zij willen naar een seniorenappartement, maar dat kan niet door de nieuwe richtlijn.' De richtlijn houdt in dat corporaties hun betaalbare huurwoningen nauwelijks nog mogen toewijzen aan huishoudens met een verzamelinkomen dat hoger is dan € 33.614 per jaar, netto ongeveer € 1800 per maand.

### Verhuizen niet alleen voor ouderen moeilijk

Dat verhuizen voor ouderen moeilijk is geworden blijkt ook uit meldingen op **ikwillookwonen.nl**, het digitale meldpunt van de Woonbond voor gedupeerden van de nieuwe inkomensgrens. Daar blijkt ook dat het probleem zich niet tot ouderen beperkt. Ook jongeren, alleenstaanden, eenoudergezinnen, gehandicapten, stellen die willen gaan samenwonen, en gezinnen die groter willen wonen lukt het niet meer om weg te komen uit een woning die niet meer bij ze past. Omdat hun inkomen niet toereikend is voor de vrije sector of een koopwoning zit er voor veel woningzoekenden met een bescheiden middeninkomen niets anders op dan gewoon maar te blijven zitten.

De Woonbond blijft meldingen verzamelen, en blijft zich inzetten voor een hogere inkomensgrens. Kunt u door de nieuwe inkomensgrens ook niet meer verhuizen? U kunt zich nog altijd melden op [www.ikwillookwonen.nl](http://www.ikwillookwonen.nl).

Bron: Woonbond

Noot HBVB-bestuur: deze trend is ook in onze regio al heel goed merkbaar!



**Kunt u door de nieuwe inkomensgrens niet meer verhuizen?**

Meldt dit op:  
[www.ikwillookwonen.nl](http://www.ikwillookwonen.nl)



## Opnieuw onderhandelen over inkomensgrens logische

**De door Brussel opgelegde inkomensgrens van € 33.614 euro stelt woningzoekenden met een middeninkomen voor grote problemen. Minister Donner (BZK) heeft alle redenen de inkomensgrens opnieuw bij de EU ter discussie te stellen, zegt de Woonbond.**

Sinds 1 januari moeten woningcorporaties 90 procent van de woningen met een maandhuur tot 652,52 euro verhuren aan huishoudens met een belastbaar verzamelinkomen onder de 33.614 euro. Dat komt neer op een netto maandinkomen van minder dan € 1800.

Deze inkomensgrens brengt woningzoekenden met een inkomen dat daar net boven ligt in grote problemen. Zij hebben geen enkel alternatief op de woningmarkt. Voor een koopwoning krijgen ze niet voldoende hypotheek, voor een huurwoning in de vrije sector voldoen ze vaak niet aan de minimale inkomenseisen die verhuurders in Nederland stellen. De huren in de vrije sector zijn daarnaast onbetaalbaar voor bescheiden middeninkomens, en het aanbod aan deze huurwoningen is schaars.

### 82 procent corporaties weigert woning

Veel woningcorporaties voeren het vanuit Brussel opgelegde beleid gewoon uit, maar niet van harte. Gisteren kwamen onderzoeksresultaten naar buiten van Aedes, de vereniging van woningcorporaties. Daaruit blijkt dat 82 procent van de corporaties huishoudens die iets meer verdienen inderdaad een woning heeft geweigerd in het afgelopen half jaar.

### Middeninkomens ernstig gedupeerd

In maart jongstleden opende de landelijke huurdersbelangenvereniging de Woonbond een meldpunt voor gedupeerden van de inkomensgrens: [www.ikwillookwonen.nl](http://www.ikwillookwonen.nl). De resultaten van het onderzoek van Aedes bevestigen wat op het meldpunt ook naar voren komt: veel lagere middeninkomens komen in de knel door de te lage inkomensgrens. De inkomensgrens wordt daarbij strikt toegepast, blijkt uit meldingen. Zo worden woningen geweigerd aan woningzoekenden die op jaarbasis € 10 teveel verdienen. Ook mensen die door incidentele inkomsten uit overwerk boven de inkomensgrens uitkomen vallen buiten de boot.

### Grens verhogen noodzakelijk

De Woonbond pleit voor verhoging van de inkomensgrens. Veel corporaties willen dat de inkomensgrens omhoog gaat naar ongeveer € 45.000. De RLI/VROM-raad, een adviesraad van de regering, bracht in juni een rapport naar buiten waaruit ook al blijkt dat de inkomensgrens niet houdbaar is. Deze adviesraad stelt dat de inkomensgrens omhoog moet naar 38.000 euro, in afwachting van beleid dat de woningmarkt structureel zal hervormen.

### Ruimere afspraken met Brussel maken

Vlak voor het zomerreces nam de Tweede Kamer de motie Van Raak/Karabulut aan waarmee minister Donner opnieuw naar Brussel wordt gestuurd om te praten over een hogere inkomensgrens. Eerder nam de Tweede Kamer al een motie van Monasch/van Bochove aan om met Brussel te overleggen over een hogere grens voor ouderen, mensen met een zorgindicatie en voor mensen met een beperking. De Woonbond gaat er van uit dat Donner deze moties serieus uitvoert en de wil van een meerderheid van de Tweede Kamer niet naast zich neerlegt, ook al zegt een woordvoerder van de minister in het NRC handelsblad dat de minister de inkomensgrens niet wil aanpassen. De minister heeft goede redenen om de inkomensgrens ter discussie te stellen en zal bij de Europese Commissie een luisterend oor vinden. Volgens veel Europarlementariërs schept 'The Dutch Case' een gevaarlijk precedent en is het niet meer dan logisch dat Nederland de woningmarkt in eigen land als argument aanvoert om een andere interpretatie van Europese regels voor te stellen.

Bron: Woonbond



### Herfstgedicht

de ochtend fluistert  
dauwend herfst  
trekt draden  
in het vroege licht  
ze knispert met  
bevroren vingers  
een witte lach  
als vergezicht

klokken luiden  
weemoedig tonen  
gedachten dromen  
in nostalgie  
de wind is bezig  
luchten op te schonen  
bomen kleuren  
in hun bladmagie

ik zie de zomer  
in zijn vruchten  
het rijpe rood  
de kleur van hooi  
de eerste vogels  
gaan al vluchten  
voordat de kou  
ze heeft gekooid



## Ontwikkelingen woonruimteverdeelsysteem: nieuwe website [www.huur-smart.nl](http://www.huur-smart.nl)



Mixen van de diverse woonruimteverdeelsystemen



Zoals u wellicht in de krant heeft kunnen lezen is er een speciale website door de gezamenlijke huurdersorganisaties ingericht waarin nieuws geplaatst wordt over het nieuwe woonruimtesysteem dat in 2013 zal ingaan in de gehele regio Holland Rijnland (de Duin- & Bollenstreek, de regio Leiden en de regio Rijnstreek): neemt u er vooral eens een kijkje. U treft er de laatste ontwikkelingen, krantenknipsels en te beluisteren interviews aan.

In de maanden juli en augustus zijn in alle lokale weekbladen in de regio persberichten geplaatst die verwijzen naar deze site. Hopelijk heeft u aan onze oproep gevolg gegeven en uw stem laten horen over het volgordecriterium.

De gezamenlijke huurdersorganisaties hebben namelijk in een roerige vergadering op 18 juli een voorstel geformuleerd en vervolgens aan alle huurders en woningzoekenden voorgelegd:

*De huurdersorganisaties stellen voor om in te stemmen met inschrijfduur als enig volgordecriterium MITS voldaan wordt aan de volgende conversiemethode: van alle op een nader te bepalen peildatum ingeschreven woningzoekenden in Woonzicht en Woonmarkt Rijnstreek wordt eenmalig de contractduur van de laatste huurovereenkomst genomen en omgezet in inschrijfduur, reeds ingeschreven starters behouden hun inschrijfduur. Voor nieuwe inschrijvers in het nieuwe woonruimteverdeelsysteem geldt inschrijfduur als enig volgordecriterium.*

Het was tot 1 september mogelijk om via de site te reageren of via een bij de corporatie af te halen formulier.

Op dit moment worden alle reacties vanuit de regio geteld en geanalyseerd door Hans Weevers, adviseur bij de Nederlandse Woonbond. Vóór 18 september moeten de huurdersorganisaties hun definitieve stellingname hebben toegestuurd aan Holland Rijnland en zal hierover vervolgens uitvoerig gesproken worden in de Stuurgroepvergadering Woonruimteverdeling Holland Rijnland die op 30 september zal plaatsvinden.

Het bestuur van de HBVB kan instemmen met het geformuleerde voorstel, maar heeft daarbij zo haar bedenkingen. Inschrijfduur is simpel, helder, gemakkelijk uitlegbaar en kosteneffectief (je kunt het vergelijken met het trekken van een volgnummertje bij de bakker: je bent aan de beurt zodra jouw nummer wordt omgeroepen). Dus tot zover, helemaal prima zou je denken. Echter, het bestuur van de HBVB — dat zich ook op regelmatige basis laat bijscholen door de TU Delft met betrekking tot woonruimteverdeling en dus op de hoogte is van alle laatste ontwikkelingen — voorziet problemen!

Van inschrijfduur is bekend dat dit de doorstroming niet bevordert. Nu sinds 1 januari 2011 90% van de sociale huurwoningen toegewezen moet worden aan woningzoekenden met een inkomen onder de € 33.614, blijven huurders met een hoger inkomen zitten waar ze zitten. Ook heeft minister Donner besloten dat de corporaties woningen in een schaarstegebied (en dat zijn wij) met maximaal 25 woningwaarderingspunten mogen verhogen, hetgeen kan resulteren in een huur die € 123 hoger ligt. Ook dat stimuleert een zittende huurder niet om te gaan verhuizen. Op dit moment valt er in onze regio en ook in Leiden al een fikse daling te bespeuren in het aantal vrijkomende woningen. De verwachting is dat deze daling steeds verder zal doorzetten. De paar woningen die nog vrijkomen zullen moeten worden aangewend voor de urgenten en statushouders.

Daarom zijn wij als HBVB van mening dat inschrijfwaaarde gecombineerd moet worden met doorstromingstimulerende maatregelen. Maak verhuisketens zo lang mogelijk en laat zoveel mogelijk woningzoekenden 'passend wonen'. Daarnaast moet lokale nieuwbouw ook voor lokale doorstromers bestemd worden. En als het lukt om 30% lokaal maatwerk in het nieuwe woonruimtesysteem op te nemen dan zal ook deels daarmee de doorstroom bevordert worden. Zaken die je allemaal nu in moet bouwen in het woonruimteverdeelsysteem; met reparaties achteraf hebben wij erg slechte ervaringen (Woonzicht, redactie).

De druk op de woningmarkt kan eigenlijk alleen maar verlaagd worden door te bouwen! Maar nu minister Donner de corporaties diverse heffingen willen laten betalen, heeft dit zijn effect op de financiële posities van corporaties en gaat ook daar de ruimte voor het plegen van nieuwbouw eruit.

Kortom, we voorzien 'een natte herfst en een koude winter....'



[www.huur-smart.nl](http://www.huur-smart.nl)



Zes van de zeven woningzoekenden worden teleurgesteld



## Buurt-, wijk- en complexgericht werken

**Bewonerscommissie De Kern viert 10-jarig bestaan en versterkt de relatie met de burens met een feestelijke bijeenkomst op vrijdag 27 mei 2011 in Hotel Restaurant Café Boerhaave**

Alle bewoners van de 210 adressen in de wijk, kregen een persoonlijke uitnodiging in de brievenbus. Daarvan meldden zich een honderdtal aan. Bij de deur werden zij begroet door de twee huidige bestuursleden Els Kat-Bouwmeester en Cok van der Wiel.

Voorzitter Els Kat heette de gasten hartelijk welkom en vermeldde de reden van deze uitnodiging. 'Snuffelend in de notulen, kwam ik het verslag tegen van de oprichtingsvergadering in april 2001. Nu tien jaar geleden. Reden genoeg om dit tweede lustrum, met u als bewoners, te willen vieren. Velen van u hebben op een of andere wijze met ons van doen gehad. Maar er zijn er vast ook onder, u die zich afvragen: wat doet die commissie nu eigenlijk?'

Vóór 2001 bestond er al een groep mensen, die de belangen van de bewoners in héél Voorhout behartigde. Vanuit deze groep, maar ook vanuit TRIAS werd vastgesteld, dat het woningbestand van de corporatie in heel Voorhout, veel te groot werd om het overzicht te houden. Vanaf dat moment zijn er in Lisse en Voorhout bewonerscommissies opgericht. In Voorhout waren er aanvankelijk drie. 'De Kern' is nog als enige daarvan over. De commissie uit Oosthout stelde vast, dat er in een nieuwe wijk—na de startproblemen—niets meer voor hen te doen viel. Noordwest trof een ander probleem: gezondheidsredenen en tijdgebrek noopten hen tot opheffing. We hopen, dat daar op een bepaald moment weer een nieuwe commissie wordt opgericht. De gezamenlijke vergaderingen met de verhuurder hebben we altijd als zeer nuttig ervaren'.

In het bestuur hebben steeds mensen zitting gehad, die zelf bewoners in de wijk zijn, zich uitermate betrokken voelen en een goede binding met de wijk hebben. Met grote regelmaat lopen we de hele wijk door. Waar we problemen signaleren, wordt de gemeente Teylingen daarvan op de hoogte gesteld. Waar mogelijk worden die problemen aan trottoirs en gemeentelijk groen, zo snel mogelijk opgelost. Maar ook ú gebruikt op een goede manier ogen en oren. Zo waarschuwde een bewoonster bij mij om de hoek me, dat het trottoir in haar directe omgeving ging verzakken. Direct is de gemeente gewaarschuwd en binnen anderhalf uur is men daar gaan graven. Het riool bleek daar plotseling in te zakken!

We zijn en blijven allemaal gewone stervelingen en die wetenschap wordt alleen al versterkt door het feit dat het niet allemaal koek en ei is in onze wijk. Een grote ergernis is het fietsen over de trottoirs: het voetpad als fietspad gebruiken. Maar ook groen dat een stuk over de rooilijn komt of te dicht bij die rooilijn of de erfafscheiding met de burens wordt aangeplant. Het gaat er bij ons niet in, dat mensen het hun medebewoners bewust moeilijk willen maken. Tijdens een rondje door de wijk, zag ik twee burens, die gezamenlijk hun erfafscheiding van liguster hebben gesnoeid. En wel op zo'n manier dat zelfs bij opnieuw aangroeien, de erfafscheiding nog steeds binnen de rooilijn blijft!

We zijn ons er ook terdege van bewust, dat er ook bewoners zijn die fysiek niet meer in staat zijn, hun tuintje te onderhouden, zoals ze dat eigenlijk zouden willen. Mag ik u dan met nadruk attent maken op de stichting Welzijn Teylingen? Het telefoonnummer van de stichting staat in de u allen bekende gemeentegids. Er is binnen die stichting een groep medewerkers gevormd, die voor een klein bedrag per uur, u een heleboel zorg uit handen kunnen en willen nemen. Zomaar een schilderijtje ophangen, uw tuintje opknappen enzovoorts. Ook voor heel andere problemen kunt u een beroep doen op Welzijn Teylingen, met name op sociaal of maatschappelijk terrein. Bel ze echt als u hoe dan ook problemen heeft. Vragen staat nog altijd vrij, maar het moet wel bij de stichting bekend zijn. En dat geldt óók voor ons!

Met uw vragen zitten we regelmatig aan de vergadertafel. Met STEK en de HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek (HBVB) hebben we uitstekende contacten. En daar passeert heel wat de revue, wat woningen en woonomgeving betreft. En er wordt serieus naar ons geluisterd!



**Hotel Restaurant  
Café Boerhaave**



**De inzet van BC De Kern is een prachtig voorbeeld van hoe belangrijk het werk van de bewonerscommissieleden is voor alle bewoners in de wijk en zelfs daar buiten!**



**Op de foto hieronder:  
Els Kat-Bouwmeester**



## 10-jarig bestaan De Kern – vervolg

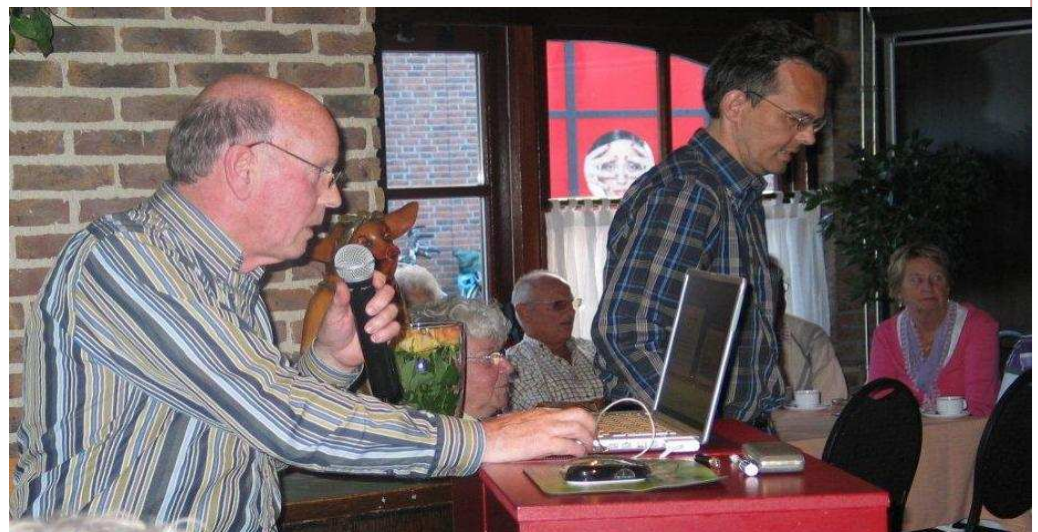


Ook enthousiast geworden na het lezen van dit succesverhaal? U wilt dit ook graag voor uw eigen wijk en er is nog geen commissie actief?

Richt dan zelf met nog een paar enthousiastelingen een eigen commissie voor uw wijk of complex op!

Meer weten?

Bel Stek !



Zo ben ik al een aantal jaren steeds opnieuw weer begonnen over de Bruynzeelkeukenkastjes en dan met name over de onderkastjes. We leven in 2011 en ik vind het niet meer normaal, dat je op je kop moet gaan staan om iets onder uit zo'n kastje te halen. Dat je bij bewoners komt, die zich verontschuldigen omdat er pannen op fornuis of kookplaat staan. "Sorry mevrouw, maar ik kan er niet meer bij...". Ik strijd ervoor dat daarvoor in de plaats, handige diepe pannenladen komen. En hoera, er is nu een concreet plan binnen STEK, dat daar waar keukens aan vervanging toe zijn, er een ladenblok wordt geplaatst. Aanhouden in alle oprechtheid loont nog steeds!

Na het openingswoord werd de avond op uiterst plezierige wijze muzikaal omlijst door Paul Sellers, die als musicus en entertainer veel succes oogstte. Met name een aantal danslustigen hebben daar met veel plezier gebruik van gemaakt. Ras-Voorhouder Ad Deutekom had een verzameling prachtige historische foto's meegebracht, die de rijke geschiedenis van de Bischoppelijke Nijverheidsschool (BNS) lieten zien. Spontane reacties van herkenning bleven dan ook niet uit. De sfeer werd ook door de professionele verzorging en charmante bediening door Boerhaave verhoogd.

Een oproep die Els Kat in haar openingswoord deed, om een aanvulling van het twee koppige bestuur, werd spontaan gehonoreerd door Dora Duijnsveld. Ze is nog even bezig met het afronden van haar werkzaamheden, maar: "Over een jaar ben ik er bij!"

Aan het slot van de avond, werd een mooi boeket aangereikt, zodat er in het weekend op elk adres een fleurige herinnering aan deze welgeslaagde avond op tafel zou staan. De bedankjes aan de organisatie, bij het verlaten van de zaal waren dan ook allerhartelijkst en werden onder dank voor het bezoek, aanvaard.

Het was dan ook een waar genoegen te zien hoe de banden van de bewoners onderling zichtbaar werden versterkt. Zo goed, dat het voor een kleine groep zelfs moeilijk was om de avond af te sluiten!

N.B. Het bestuur was ook zeer content met de vertegenwoordiger van de HBVB. Voorhouder Sjaak van den Berg, die sinds enige tijd op de belangrijke post van penningmeester in het bestuur zit sloot zich later op de avond, na een belangrijke vergadering alsnog aan. Bericht van verhindering van de vertegenwoordiger van STEK-woonconsulente voor Voorhout, Willemijn Koop, was correct binnengekomen.

Els Kat-Bouwmeester

**GRAFISCH & Drukkerij**  
**DAMEN B.V.**

1/3-Gravendamseweg 67b  
 2215 TG Voorhout  
 Postbus 130, 2216 ZJ Voorhout  
 Tel: (0252) 23 28 01  
 Fax: (0252) 22 44 17  
 E-mail: info@damendrukkerij.nl  
 Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

(0252) 23 28 01

Deskundig advies,  
de grootste in de Regio.....

**www.damendrukkerij.nl**

**www.printsunlimited.nl**

**Niets is onmogelijk...!**

XXL PRINTS  
 TEXTIELDRUK  
 DRUKWERK  
 DIGITAAL DRUKWERK  
 BANNERS  
 POSTERS  
 SPANDOEKEN  
 POSTERFRAMES  
 PRINTEN  
 GRAFISCH ONTWERP  
 VLAGGEN  
 STICKERS

**XXL Prints**  
 ...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75



Bewonerscommissies zijn 'de ogen en oren in de wijk'



## NAW-gegevens bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers

Bewonerscommissies (Hillegom / Lisse / Voorhout)				
	Contact	Adres	Plaats	E-mail
Bloemhof	Mevr. H. Assendelft	Faleriolaan 44	Hillegom	geen e-mail
Bd'werk	Dhr. P. Balkenende	Kanaalstraat 142D	Lisse	p.balkenende@hetnet.nl
Goed Wonen	Dhr. P. van Haften	Meerstraat 34	Hillegom	piet.janny@snelnet.net
Groot Veenenburg	Mevr. H. van Lierop	Veenenburg 68	Hillegom	geen e-mail
Harmonie	Mevr. J. Eigenbrood	Nassastraat 26	Lisse	geen e-mail
Heulzicht	Dhr. H. van Voorst	Kanaalstraat 109	Lisse	vanvoorst44@klixsafe.nl
Julianastaete	Mevr. T. Vergunst	Julianastraat 86	Lisse	tvergunst@live.nl
De Kern	Mevr. E. Kat	P. de Hooghstraat 13	Voorhout	elskat1@gmail.com
Kleine Ooievaar	Dhr. P. Zirkzee	Ooievaarstraat 94	Lisse	pzirkzee@casema.nl
Meerenburgh	Mevr. H. Otte	Voerman 26	Lisse	meerenburgh@live.nl
Mesdaglaan (flats)	Dhr. S. Schot	Mesdaglaan 321	Hillegom	simon.schot@snelnet.net
Het Nest	Dhr. H. Gort	Patrijsstraat 63	Lisse	hmgort@casema.nl
Oranjewijk	Dhr. C. Pater	Oranjelaan 54	Lisse	caspater@hotmail.com
Rembrandtplein	Mevr. A. Vealenturf	Rembrandtplein 69	Lisse	borenbrandtplein@gmail.com
Rosendaal	Mevr. M. de Kuijper	Heereweg 164	Lisse	dekuijper@iscal.nl
Rustoord	Mevr. M. le Feber	Rustoordlaan 44	Lisse	koos@den-butter.nl
Jac. van Ruysdaalplein	Dhr. J. Nieuwenhuis	J.v.Ruysdaalplein 195	Lisse	jnieuwenhuisen@ziggo.nl
Zeehelden i.o.	Mevr. J. Rijgersberg	Van Speykstraat 49	Lisse	geen e-mail
Wijkvertegenwoordigers (Hillegom)				
Wijk 2a Patrimonium	Mevr. M. Kloot	Patrimoniumplein 24	Hillegom	marina.kl@versatel.nl
Wijk 4 Vosselaankwartier	Dhr. W. Schniedewind	Lijsterbeslaan 56	Hillegom	schniedewind@snelnet.net
Wijk 6 Meer en Dorp II	Mevr. R. Kop	De Visserlaan 8	Hillegom	rachelkop@snelnet.net
Wijk 7 Brouwerlaankwartier	Mevr. D. Verbij	L. Schoonderbeekstraat 25	Hillegom	geen e-mail
Wijk 8 Elsbroek I	Mevr. H. Sprengers	Mesdaglaan 371	Hillegom	geen e-mail
Wijk 11b	Mevr. T. de Jong	Mesdaglaan 389	Hillegom	t.m.e.dejong@hetnet.nl
Projectgroepen (Hillegom / Lisse / Voorhout)				
Vogelwijk - Lisse	Mevr. A. Van Diest	Nachtegaalstraat 25	Lisse	
Rembrandtplein - Lisse	Dhr. K. Schmidt	Rembrandtplein 108	Lisse	
Van Speyk - Lisse	Dhr. C. Arendsman	Van Speykstraat 60	Lisse	ceesarendsman@ziggo.nl
Mesdaglaan - Hillegom	Dhr. W. Bosch	Mesdaglaan 65	Hillegom	
Nieuwbouw Patrimonium - Hillegom	Mevr. M. Kloot	Patrimoniumplein 24	Hillegom	marina.kl@versatel.nl
Renovatie Patrimonium - Hillegom	Mevr. F. Doll	Talmastraat 17	Hillegom	fmdoll@ziggo.nl
Boekhorst- en Boekenburghlaan - Voorhout	Mevr. M. van der Voort	Boekenburghlaan 126	Voorhout	

De wijkvertegenwoordigers in Hillegom maken langzaam plaats voor of maken inmiddels deel uit van een bewonerscommissie. Een prima ontwikkeling want er komt dan ook voldoende man-/vrouwkracht en een budget beschikbaar om wijkactiviteiten te kunnen bekostigen. Dit stimuleert dan het saamhorigheidsgevoel weer! Elke bewonerscommissie kan rekenen op ondersteuning door Stek en de HBVB. De HBVB organiseert tweemaal per jaar een Algemeen WijkOverleg waar we van andere bewonerscommissies leren hoe we zaken slimmer kunnen aanpakken en hoe we krachten kunnen bundelen richting Stek, gemeente, politie en andere gesprekspartners. Daar hebben alle bewoners profijt van!





#### Correspondentieadres

HBVB, Postbus 48, 2160 AA Lisse

#### Bezoekadres

HBVB, Nassaustraat 156, 2161 RX Lisse

#### Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00-12.00 uur

Tijdens het spreekuur zijn wij ook telefonisch bereikbaar, via de e-mail kunt u dagelijks contact met ons opnemen

T 0252-42 84 26

E [info@hbv-bollenstreek.nl](mailto:info@hbv-bollenstreek.nl)

I [www.hbv-bollenstreek.nl](http://www.hbv-bollenstreek.nl)

Bank: 37.65.38.554 Rabo

KvK: 28078993 Den Haag



#### Stek

Postbus 126

2160 AC Lisse

T 0252 430 500

F 0252 430 505

[info@stek-wonen.nl](mailto:info@stek-wonen.nl)

[www.stek-wonen.nl](http://www.stek-wonen.nl)

Bank: 33.65.87.236 (Rabo)

KvK: Leiden 28023790

#### Bezoekadres Lisse

Hobahostraat 90

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

#### Bezoekadres Hillegom

Hoofdstraat 33

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

#### Bezoekadres Voorhout

Agneshove 81

Maandag en woensdag 08.00-12.00 uur

#### Storingen en reparaties:

[reparatie@stek-wonen.nl](mailto:reparatie@stek-wonen.nl)

0252-430500

#### Storingen cv of warmwatervoorziening:

Bel de installateur (zie sticker op het apparaat)

## COLOFON

#### Hillegom

Gemeentehuis Hillegom

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E [info@hillegom.nl](mailto:info@hillegom.nl)

I [www.hillegom.nl](http://www.hillegom.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

do 16.00-20.00 uur

Gemeentewerf Hillegom

Marconistraat 16

T 0252-537333

Open: ma-vr 08.00-12.00 en 13.00-16.00 uur, za 09.00-12.00 uur

Politie

Gemeentehuis, politieloket

T 0900-8844 (lokaal tarief—

en Bollenstreek)

#### Lisse

Gemeentehuis Lisse

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-433222

E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)

I [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.00 uur

wo 12.30-16.00 uur

do 18.00-20.00 uur

Gemeentewerf Lisse

Vennestraat 3

Politie

Wilhelminastraat 53, 2161 PH

#### Teylingen

Gemeentekantoor

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout

T 0252-783300

E [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl)

I [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl)

Bestuurscentrum

Raadhuisplein 1

2215 MA Voorhout

Milieustraat Voorhout

Nijverheidsweg 32

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-16.00 uur

Ma-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Politie

Bureau Sassenheim

Wilhelminastraat 25

Bureau Voorhout

Raadhuisplein 1

Bureau Oegstgeest

Rhijngeesterweg 33

T 0900-8844

E [D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl](mailto:D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl)

Lokaal Loket

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E [lokaaloket@hillegom.nl](mailto:lokaaloket@hillegom.nl)

I [www.lokaalokethillegom.nl](http://www.lokaalokethillegom.nl)

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

(zonder afspraak)

Politie Hollands Midden, District Duin-

Open: ma-vr 10.00-12.30 uur

Lokaal Loket

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-755599

E [lokaaloketlisse.nl](mailto:lokaaloketlisse.nl)

I [www.lokaaloketlisse.nl](http://www.lokaaloketlisse.nl)

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

(zonder afspraak)

Open: ma-za 08.00-12.00 uur

Open: dag en nacht

Zorgloket

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

T 0252-783300

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

Milieustraat Sassenheim

Menneweg 44

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-12.00 en 13.00-16.00

Wo-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Open: ma-vr 09.00-13.00,

do 18.00-20.00 uur

Open: ma+wo+vr 09.00-13.00 uur

Open: ma-vr 09.00-17.00 uur

#### Klachtencommissie Wonen

Postbus 119

2211 AC Noordwijkerhout

#### ISD Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 255

2160 AG Lisse

T 0800-9567000

E [info@isdbollenstreek.nl](mailto:info@isdbollenstreek.nl)

Open: uitsluitend op afspraak

#### UWV werkbedrijf Duin- en

Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 183

2160 AD Lisse

T 0252-783100

[www.werk.nl](http://www.werk.nl)

[www.uwv.nl](http://www.uwv.nl)

