

HuurdersWijzer

Beste lezer,

Voor u ligt al weer het zomernummer van de inmiddels zeer goed bekende HuurdersWijzer waar weer een groot aantal voor u relevante zaken aan de orde komen.

Het traject met betrekking tot de huuraanpassingen per 1 juli 2017 is inmiddels achter de rug en ieder van u is hierover ook persoonlijk geïnformeerd. In eerste instantie is de HBVB verheugd dat Stek ervoor gekozen heeft de laagste inkomens te ontzien en voor deze groep (grootste groep van haar huurders) geen huurverhoging door te voeren. Het feit dat Stek ons advies om ook de huren van de inkomens boven de € 40.349 te matigen niet heeft gevolgd betreuren wij uiteraard zeer!

Ons voorstel voor deze groep was namelijk 2,8 % (inflatie 0,3% plus 2,5 %) welk percentage ook door Stek gehanteerd is voor de geliberaliseerde woningen. Verder zullen wij binnen afzienbare tijd met alle direct betrokken personen op ambtelijk niveau de prestatieafspraken voor 2017 evalueren en in tweede instantie natuurlijk ook op bestuurlijk niveau. Verderop in dit blad zal ik een wat uitgebreidere informatie geven over de relevante afspraken voor de Bollen-3 (Hillegom, Lisse en Teylingen).

Vervolg pagina 5 ► ► ►



IN DIT NUMMER

1. Voorwoord voorzitter
2. HBVBijzigheden
4. Column Henk
6. De pen van Elly
8. Prestatieafspraken
10. Oud en nieuw?
11. ALV 2017
12. Huur en milieu
14. Warmondig
15. HBVBoekenkast
16. Partners HBVB



HBVBijzigheden

HBVBollenstreek
Nassastraat 156
2161 RX Lisse

Postbus 48 2160AA Lisse

Spreekuur: dinsdag van
10:00-12:00 uur

Tel: 0252-428 426

info@hbv-bollenstreek.nl
www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: NL 69 RABO 0376
538 554

KvK: 280 78 993 R'dam

Lidmaatschap huurders
Stek: € 0,50 p/mnd.
Niet-Stekhuurders & donateurs vanaf € 6,00 p/j.
Teksten, foto's en redactie: HBVB-team, tenzij anders vermeld (zie bron).

Met wie heeft u gesproken?

Het komt nog al eens voor dat er mensen op het spreekuur komen of aan de telefoon zijn met een vraag of een probleem, en zeggen dat zij met iemand gesproken hebben van Stek, maar niet (of niet meer weten) wie dat was.

Juist dit is van belang, wij willen als HBVB hier aandacht aanbesteden.

Op deze wijze is het voor ons (dus ook voor u) beter en sneller een onderzoek in te stellen als wij direct bij de juiste persoon aankloppen.

Als U met Stek contact opneemt kunt u dit het beste doen met het contactformulier op de Stek site.

Op deze wijze staat uw vraag of probleem schriftelijk vast, dus zwart op wit. Via het antwoord dat u ontvangt per mail weet u dus precies met wie u te doen heeft.

een medewerker van Stek heeft mij laten weten dat er aan nog meer verbetering wordt gewerkt zodat u uw persoonlijke historie terug kunt lezen op mijn mijnstek.nl.

Dit komt er dus nog aan.

Voor mensen die dus alleen bellen met Stek blijft het toch zeer van belang dat zij de naam opschrijven met wie zij te maken hebben gehad.

Zodat wij nogmaals gezegd, u goed van dienst kunnen zijn.

Het HBVB team

Attentie!

De zomervakantie komt er weer aan en dit betekent even rust, even ademhalen, lekker vrij zijn, leuke dingen doen of gezellig een dagje weg of op vakantie.

Ook de HBVB heeft dus weer een zomerstop.

Wij zijn vanaf dinsdag 04 Juli niet aanwezig op het spreekuur. Op dinsdag 22 augustus zijn wij er weer.

Zijn er vragen of problemen die echt niet kunnen wachten dan kunt u een mail sturen naar info@hbv-bollenstreek.nl

Het bestuur en het team H.B.V.B. wenst u een fijne zomertijd toe en tot 22 augustus.

Ook dan staat de koffie weer klaar.

Het HBVB team

Regulier Overleg

Eénmaal per zes weken staat er overleg gepland tussen beide partijen. Diverse onderwerpen worden besproken en actueel op dit moment zijn de prestatieafspraken, waar de HBVB voor het eerst aan deelneemt samen met gemeenten en corporaties.



Het vergt veel inspanning maar is heel belangrijk om voor de komende jaren de afspraken die worden vastgelegd op de inhoud te toetsen. Bij het laatste regulier overleg waren twee vertegenwoordigers van de Raad van Commissarissen van STEK aanwe-

zig om de vergadering mee te maken. Gebruikelijk is dat dit minimaal één maal per jaar gebeurt.

Deze twee leden zullen verslag gaan uitbrengen naar de overige leden van de RvC.

GRAFISCH BUREAU & DRUKKERIJ
DAMEN B.V.
(0252) 23 23 01
Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....
www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk...!
XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDEKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS
XXL Prints
...Mega veel toepassingen...
(0252) 22 39 75

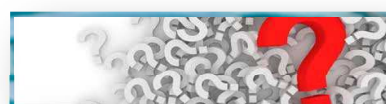
VOORDELIJG DRUKWERK
• ONTWERPSTUDIO
• LOGO ONTWERP
• RECLAMEDRUKWERK
• FAMILIEDRUKWERK
• DIGITAAL DRUKWERK
• RECLAMEBORDEN
• BELETTERING
• BEDRUKTE PVC DOEK
• VLAGGEN

Tevens heeft het Bestuur van de HBVB ook eenmaal per jaar overleg met alleen de RvC van STEK.

w.g. Bert Mondriaan

Ed Damen en zijn team maken al sinds jaar en dag ons huisblad. Maar ook alle reclame uitingen, textiel bedrukken en relatiezaken kunnen zij verzorgen. Neem maar eens een kijkje op hun site:

www.damendrukkerij.nl/



Repair Café

Wat doe je met een stoel waarvan een poot los zit? Met een broodrooster die niet meer werkt? Of met een wollen trui waar mottengaatjes in zitten? Weggooien? Mooi niet! Ga naar:

www.repaircafe.nl



Blijf op de hoogte van wat er in uw buurt gebeurt; ga naar:

www.kopjesuiker.org

Verbeterdebuurt

Verbeterdebuurt.nl is hét meldingsplatform voor de openbare ruimte waar iedereen aan kan meedoen. Verbeterdebuurt.nl verlaagt de drempel voor het melden van problemen én ideeën voor je buurt. Zo kun jij samen met je buurt de leefomgeving helpen verbeteren.

www.verbeterdebuurt.nl

De column van **Henk**

De nieuwste column van Henk. Henk heeft zich binnen de HBVB gespecialiseerd in deze materie en is ook iedere dinsdag tussen 10:00 en 12:00 uur op het spreekuur aanwezig.



Foto: Rene Faas/facebook

Wonen is een basisbehoefte

Beste mensen,

Wonen is een basisbehoefte, dat hoeft ik niemand te vertellen. De positie van de huurder van woonruimte wordt daarom wettelijk beschermd. Het burgerlijk wetboek geeft ons huurders bescherming tegen onterechte huuropzegging door de verhuurder. Zo ook tegen te hoge huurprijzen en of te hoge servicekosten.

In het Burgerlijk Wetboek nr. 7. artikel 201 t/m 282 is dit geregeld. Dit Wetsartikel over huurbescherming is grotendeels van dwingend recht. Dit betekent dat er niet van afgeweken mag worden! Huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd hebben een volledige huurbescherming. Afwijkende bepalingen zijn niet geldig. Medehuurders en ook geliberaliseerde huurcontracten hebben huurbescherming.

Regels

Huurders van een woning genieten weliswaar huurbescherming maar je moet je wel aan de wettelijke regels houden in het huurcontract. Zo heb je de plicht om de woonruimte zelf te bewonen. Deze plicht valt volgens vaste rechtspraak onder goed huurderschap.

Gedraag je je niet als goed huurder dan kan dit het einde van het huurcontract betekenen. In dit geval zal de rechter zeker toestemming geven. Dit staat namelijk in het Burgerlijk Wetboek !

Rechtsgeldige opzeggronden

Als de huurder zich niet als goed huurder heeft gedragen betekent dit dat de huurder niet aan zijn verplichting heeft voldaan. Wat wordt gezien als reden?

Als de huurder geen huur betaalt. Indien de huurder overlast bezorgt aan medebewoners of ernstig wangedrag vertoont kan de huurovereenkomst worden opgezegd. .

Uitzonderingen

Tijdelijke contracten zijn een uitzondering op het huurrecht. De wet kent ook nog meer uitzonderingen. Bewoners van winkelwoningen, dienstwoningen en recreatiewoningen hebben geen recht op huurbescherming. In verzorgingshuizen kan wel of niet sprake zijn van huurbescherming.

Veilig gevoel

Huurbescherming is iets waar alle huurders recht op hebben. Dit hoeft je niet aan te vragen. Dit is in ieder geval een prettig en veilig gevoel. De rechter bepaalt bij problemen tussen huurder en verhuurder of er huurbescherming van toepassing is. ►►►

De huurbescherming is niet inkomensafhankelijk. Wanneer er een huurcontract is getekend heb je recht op huurbescherming. Dit geldt ook voor een mondelinge huurovereenkomst.

Beste mensen, ik wens een ieder veel woongenot. Nu de zomer weer voor de deur staat rest mij nog te zeggen: een hele fijne zomer en geniet er van.

Henk de Jonge, bestuurslid

Vervolg pagina 1, voorwoord van de voorzitter

Ook van belang hier te memoreren is dat wij als belanghouder (naast gemeenten, corporatieraad, RvC en collega's intern) zijn gevraagd mee te denken over een nieuw Ondernemingsplan voor Stek voor de periode 2017-2021. Veranderende regelgeving en wetgeving, verandering bij de doelgroepen, veranderde relaties met belanghouders, veranderende digitale mogelijkheden en een veranderende markt zijn zo maar een aantal aanleidingen om over de toekomst van een woningcorporatie na te denken (in dit geval dus over Stek). Het zou getuigen van naïviteit om te denken dat wat er nu is kan blijven voortbestaan in de toekomst.

Naast bespreking hiervan in het Reguliere Overleg hebben wij ook meegedaan aan het Corporatiespel. Hierbij worden een aantal kaarten besproken die op tafel liggen met termen die representatief zijn voor een corporatie als Stek. Belangrijke punten die hier naar voren kwamen waren o.m. niet voor een te lange periode vooruit bouwen, kleinere woningen, flexibele woonvoorraad, uiteraard klantgericht en een goede en heldere communicatie.

Graag doe ik tot slot toch nog even een oproep aan onze huurders uit Warmond. Meld je – als je dit nog niet hebt gedaan – spoedig aan bij de HBVB. Hoe groter ons ledenbestand des te sterker wordt onze positie als gesprekspartner met de verhuurder en andere instanties.

Ik wens u veel leesplezier.

Albert M. Valkenburg, voorzitter

Thema HuurdersWijzer



Deze keer ziet de HW er iets anders uit dan u gewend bent. Het is natuurlijk zomer. Vakantietijd. En dat betekent soms een dagje weg. Pretpark, dierentuin, de natuur in, zon en zee. Vandaar de illustraties van een dagje weg in eigen land. Laat eens op onze fb-pagina achter waar u dit jaar naar toe gaat. Prettige vakantie nog.

Franco Dieters, bestuurslid



We geven de pen door aan:

Elly van Winsen, plaatsvervangend bestuurslid voor Ingrid Tijssen en lid van Warmondig, de bc uit Warmond.



De pen van Elly...

Er is mij gevraagd een stukje te schrijven voor de HuurWijzer, hier voldoe ik graag aan.

Zoals iedereen weet is Warmunda gefuseerd met Stek en wij, Warmondse huurders, waren daar blij mee want slechter kon het toch niet gaan? Helaas is gebleken dat het juist wel slechter gaat. Alle projecten lijken stil te liggen, over het hoe én waarom is niets bekend.

Ik wil niet verzanden in een eindeloze opsomming maar ik zal het toespitsen op mijn persoonlijke ervaring en die van mijn burens. Wij wonen in kleine eengezinswoningen, verdeeld in twee blokjes van vier woningen. Deze woningen zijn oud, uit de jaren 50, met achterstallig onderhoud.

7 jaar geleden kregen wij te horen dat er niet meer in onze huizen geïnvesteerd zou worden, er zouden hier seniorenap-



partementen gebouwd worden. Echter, mei 2016 hoorden wij dat er niet gesloopt zou worden maar dat de woningen opgeknapt en geïsoleerd zouden worden. Een pak van ons hart! Er werd ook voortvarend te werk gegaan, bezoek van Warmunda om in kaart te brengen wat er allemaal moest gebeuren. Een tweetal vergaderingen bij de woningstichting, zodat iedereen zijn/haar wensen duidelijk kon maken. Bezoek van aannemer die letterlijk onder de vloer is gekropen en ja, er zijn diverse huizen waar de steunbalken verrot zijn. In een huis is de vloer al vervangen omdat de bewoner er letterlijk doorheen gezakt was. E.e.a. heeft meer dan een jaar geduurd! ▶ ▶ ▶

Ook is de aanwezigheid van schimmel vastgesteld en leidingen behoeven nadere inspectie in verband met poreusheid.

Isolatie en ventilatie horen hoog op het lijstje te staan aangezien energielabel F niet meer van deze tijd is.

Veelvuldig bezoek van ongedierte: muizen en vogels liggen nu te vergaan in mijn natuurlijk ventilatiesysteem. Hoe gezond is dat?

De aanpak van deze woningen heeft vertraging opgelopen. Eerst de fusie en toen andere projecten zorgden er voor dat de aannemer, die deze huizen gaat renoveren, zich tot op heden niet gemeld heeft.

Wel hebben wij een brief mogen ontvangen waarin staat dat de renovatie gepland staat in sept 2017.

Hoe en wat er allemaal gaat gebeuren, we hebben geen idee. Kortom wij balen als een STEKker.

Elly van Winsen, Warmondig.



Welkom Warmond

In onze 1e huurderswijzer van dit jaar hadden wij een oproep gedaan aan de inwoners van Warmond om lid te worden van de Huurders Belangen Vereniging.

Tot nu toe hebben zich ruim 40 inwoners aangemeld. Dit is ongeveer 6% van het totale huurdersbestand, het bestuur van de HBVB streeft er naar om minimaal 10% als lid te mogen begroeten.

Voor de kosten van de contributie hoeft u het niet te laten, deze bedraagt € 6,00 per jaar.

Meldt u zich aan via de inschrijfkart, deze liggen nog wel bij het Trefpunt in Warmond, ook kunt u zich via de mail of telefoon opgeven.

Hoe meer leden, dus ook in Warmond, hoe sterker onze organisatie is. Dank voor uw medewerking!

w.g. Bert Mondriaan



Tussentijdse evaluatie prestatieafspraken 2017

Zoals u allen bekend is de HBVB sinds 2016 partner in het tripartiete overleg (Gemeente, Corporatie en HBVB) met betrekking tot de te maken prestatieafspraken.

Sinds vorig jaar hebben we in Bollen-3 verband voor het eerst gewerkt volgens de cyclus prestatieafspraken zoals de Woningwet 2015 deze beoogde. De vraag is nu natuurlijk of de prestatieafspraken de beoogde functie vervullen. Worden (zijn) de eerste PA's tot uitvoering gebracht? Leiden ze ook tot een betere samenwerking ?

We zullen hieronder een aantal PA's wat nader toelichten, te beginnen op basis van een aantal thema's:

A. Betaalbaarheid, beschikbaarheid en doelgroepen.

1. Partijen richten zich op het behouden van de omvang van de sociale woningvoorraad (max. € 710) en in het bijzonder de goedkope (tot € 410) en betaalbare woningvoorraad (€ 586 - € 628) en werken in 2017 een concreet voorstel uit hoe zij de sociale huurvoorraad op peil houden in de periode 2018-2025, met bijzondere aandacht voor het zoveel mogelijk behouden van de goedkope en betaalbare huurvoorraad. Uitgangspunt bij het voorstel is dat het aantal toe te voegen sociale huurwoningen even groot is als het aantal onttrekkingen (door m.n. sloop, verkoop en liberalisatie).
2. Corporaties voeren een streefhuurbeleid waarbij minimaal 70% van de woningen die sociaal worden verhuurd een huurprijs heeft lager dan de tweede aftoppingsgrens (€ 628).
3. Om de nieuwbouw van betaalbare huurwoningen mogelijk te maken is het van belang grondprijzen beperkt te houden. Door Gemeenten is de intentie uitgesproken deze op € 15.000 voor appartementen resp. € 20.000 voor eengezinswoningen te laten uitkomen.
4. Corporaties zijn bereid tot het ontwikkelen van kleine en goedkope woonconcepten op voorwaarde dat de ontwikkeling ervan rendabel en toekomstbestendig is.
5. Per Gemeente bestaat het woningbouwprogramma voor minimaal 30% uit sociale woningbouw.

B. Energetische kwaliteit woningvoorraad

Het woningbezit van Stek (sinds 1/1/17 inclusief bezit Warmunda) heeft in iedere kern het gemiddelde energielabel B in 2020. Gezien de leeftijd van het bezit en haar investeringscapaciteit realiseert de Vooruitgang deze doelstelling in 2022.

▶▶▶

C. Thema wonen en zorg

Gemeenten brengen gezamenlijk in kaart welke vraag naar zelfstandig wonen ontstaat als gevolg van langer thuis wonen van de mensen en corporaties besteden bij renovatie en groot-onderhoud extra aandacht aan het toegankelijk maken van de betreffende woningen.

In dit kader kan worden vermeld dat bijvoorbeeld de Gemeente Hillegom in 2017 een bewustwordingscampagne initieert rond het langer zelfstandig wonen voor ouderen (zowel voor huurders als eigenaar-/bewoners (=lokale afspraak)).

Recent hebben wij met alle betrokken partijen (inclusief projectadviseur Compaaenen) weer aan tafel gezeten teneinde bovenstaande te evalueren en scherp tegen het licht te houden.

Belangrijk in dit kader is naast controle op het volgen van de overeengekomen procedures natuurlijk ook de meetbaarheid van de gemaakte afspraken, waardoor ze nog beter op feitelijke haalbaarheid en effectiviteit kunnen worden beoordeeld.

Met betrekking tot het door de corporatie (s) begin juli uit te brengen Bod is vooralsnog afgesproken dit niet radicaal te gaan wijzigen ten opzichte van het vorige Bod maar hier een

daar enkele kleine nuances aan te brengen. Zeker zal ook een passage worden opgenomen met betrekking tot het "scheefwonen", iets wat niet geheel eenduidig door alle betrokken partijen wordt geïnterpreteerd.

Verder is ook overeengekomen dat wij als HBVB het punt van de prestatieafspraken de komende

tijd als een vast punt op de agenda van ons Reguliere Overleg met Stek zullen opvoeren.

Wij hebben zeker ook de intentie om u als huurder geregeld op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen op dit terrein.

Albert M. Valkenburg, Vz HBVB

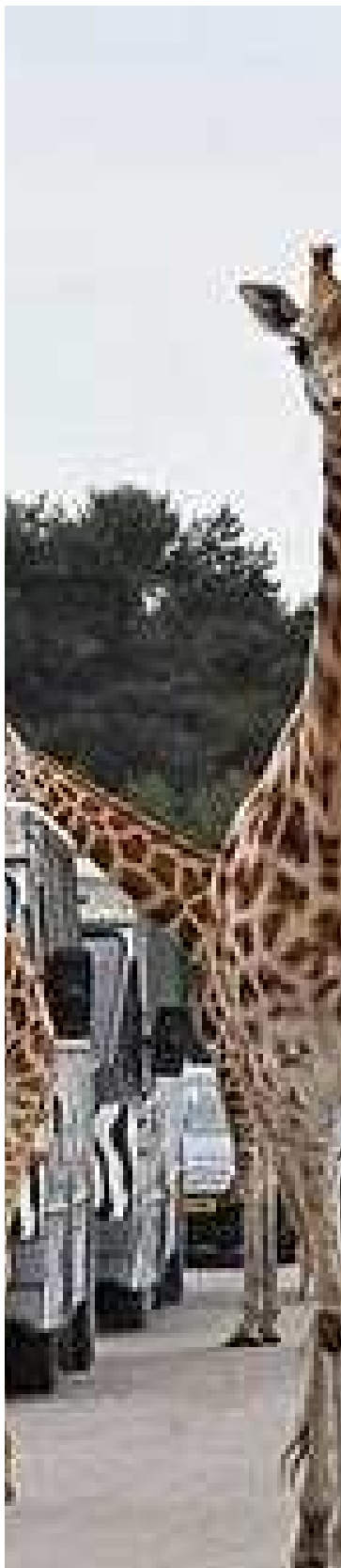
Tiny House-hype

Afgelopen weken stonden de kranten er bol van: piepklein wonen is het helemaal anno 2017. De Amerikaanse Tiny House-hype is officieel overgewaaid naar Nederland!

Zoek maar eens op tiny houses.

www.voordewereldvanmorgen.nl/zoeken/tiny





Van oud naar nieuw

Nee het is nog geen 31 december. Er wordt nieuw gebouwd in Lisse voor de bewoners van de huidige van Speijkflats.

De eerste bewoners zijn al gehuisvest en deze maand (juni) wordt er nog een groot complex opgeleverd.

Bewoners van de van Speijkflats worden gehuisvest in het project de "Waterkanten" en in de Poelpolder in de Bonte Specht waar eveneens appartementen zijn geplaatst.

Hele mooie complexen en wij wensen de bewoners veel woongenot in hun toch nieuwe omgeving. Kijk maar eens rustig naar de foto's. [Het Bestuur w.g. Bert Mondriaan](#)





ALV 2017

**We schrijven 17 mei
in de "Proeverij"...**

De mooie locatie in Lisse
U had dit niet mogen missen
Wij waren er allemaal
Maar het was erg rustig in de zaal



Het Bestuur was present en compleet
Zat comfortabel en zaalbreed
29 leden hadden de moeite genomen
Om toch 1 keer per jaar hier naar toe te komen
De vergadering liep vlotjes en snel
Het Bestuur haalde de eindstreep wel
Bijna iedereen was ook nog blij
Hadden allen prijs met de loterij
Het Bestuur hoopt volgend jaar op
een volle zaal
Want dan wordt dat de 20e maal.



BAAIJ
cateringspecialist



De Proeverij



Postzegel
niet nodig



De huursector en milieu

“Woedende bewoners uit Groningen vanwege aardbevingen door gaswinning”.

De hevige confrontatie van Groningers met Mark Rutten gemist? (6 maart 2017). U ziet de beelden hier terug:

www.uitzendinggemist.net/aflevering/383853/Pauw_Jinek_De_Verkiezingen.html

En, onlangs trok President Trump zich terug uit het klimaatakkoord Parijs.

Fossiele brandstoffen zijn miljoenen jaren geleden ontstaan uit versteende resten van planten en dieren. De belangrijkste fossiele brandstoffen zijn aardgas, aardolie en steenkool. Fossiele brandstoffen kunnen maar 1 keer gebruikt worden. Op den duur raken ze op. Fossiele brandstoffen zijn daarom niet duurzaam. Als we alle overgebleven fossiele brandstoffen opstoken dan wordt de planeet onleefbaar door de grote uitstoot van koolstofdioxide (CO₂). De door uitstoot ontstane klimaatverandering is geen probleem van de toekomst. Nu al veroorzaakt de opwarming van de aarde schade aan ecosystemen en vallen er slachtoffers. Gletsjers smelten, poolijs verdwijnt, de zeespiegel stijgt, raalriffen verbleken en hevige droogte veroorzaakt hongersnood en oorlog.

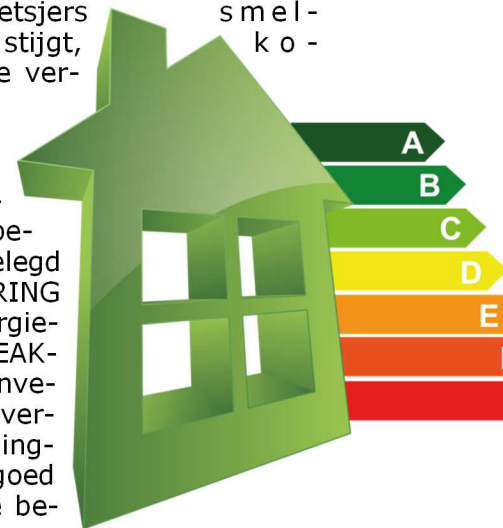
Bijdrage huursector

Er zijn in de huursector goede bedoelingen om iets te doen aan energiebesparing. Deze zijn onder meer vastgelegd in een CONVENANT ENERGIEBESPARING HUURSECTOR, LENTEAKKOORD energiezuinige nieuwbouw en het ENERGIEAKKOORD voor duurzame groei. Het Convenant is een overeenkomst tussen de Overheid, Aedes (de Vereniging van Woningcorporaties), de Woonbond en Vastgoed Belang (de vereniging van particuliere beleggers in vastgoed).

Het Energieakkoord is tot stand gekomen met 47 organisaties en de Nederlandse overheid onder andere sociale partners, brancheorganisaties, natuur- en milieuorganisaties en andere belanghebbenden.

Onderdelen van het Energieakkoord uit 2013 zijn een indicatief energielabel, aanpassen van regels om meer nul-op-de-meter-woningen (zeer energie zuinig) te realiseren en 400 miljoen euro voor energiebesparende maatregelen.

Veel huishoudens hebben maandelijks moeite om de energierekening te betalen. Het bestrijden van deze 'energiearmoede' en het betaalbaar houden van de huren is nu opgenomen in het Europese energiebeleid.



Als de convenanten worden uitgevoerd levert dit, voor de 2,4 miljoen corporatiewoningen, tussen 2008 en 2021, een energiebesparing op van 33 procent. De intentie is positief en wat komt er in de praktijk van terecht?

Termen als ZEN (Zeer Energiezuinige Nieuwbouw en BENG (Bijna Energieneutrale Nieuwbouw), all-electric¹, NOM2 (nul-op-de-meter-woningen), nota-nul-renovaties³ en EPV (Energieprestatievergoeding) vliegen je om de oren:

1. Een all-electric huis kan zelf (of voor een groot gedeelte) in zijn energiebehoefte voorziet. Er is dus geen gasaansluiting nodig.
2. Een huis dat evenveel of meer energie opwekt als nodig is.
3. Een energieverspillend oud huis wordt getransformeerd naar een modern energiezuinig en duurzame woning.

Een energieverspillend oud huis is volgens Volker-Wessels binnen een dag getransformeerd naar een modern energiezuinig en duurzame woning. (<https://www.volkerwessels.com/nl/nieuws/detail/energienotanul-renovatie-in-een-dag-uitgevoerd>) zie foto rechts.

Worden (alle) nieuwbouwwoningen al op een warmtenet aangesloten en is all-electric al gangbaar? Is er standaard al sprake van energiebesparende en/of energieopwekkende voorzieningen (Zo wordt in het Havengebouw (van Stek) in Lisse gebruik gemaakt van een warmte terugwin installatie.)

Duurzame energie

Duurzame energie is energie waarover de mensheid voor onbeperkte tijd kan beschikken en waarbij, door het gebruik ervan, het leefmilieu en de mogelijkheden voor toekomstige generaties niet worden benadeeld. Deze energie komt niet uit fossiele brandstoffen.

Elektriciteit kan op een duurzame manier worden opgewekt zoals door zonnepanelen, zonnecollectoren, windmolens, aardwarmte, thermische zonne-energie, windenergie, bio-energie, energie uit water en voor de sportievelingen: lichaamskracht. Zo is voor elektrisch koken door gebruik van duurzame energie geen gas nodig, dus ook geen fossiele brandstoffen. Woningbouwcorporaties kunnen gebruik maken van de subsidie 'Stimuleringsregeling energieprestatie huursector' (STEP). Deze subsidie is bedoeld voor het energiezuiniger maken van bestaande huurwoningen en komt voort uit het Energieakkoord. Er is sprake van dat veel woningbouwcorporaties meer zouden moeten doen om de doelstellingen te halen die zijn afgesproken in het Convenant Energiebesparing en het Energieakkoord. Wat zouden de kwaliteitseisen moeten zijn voor komende nieuwbouwprojecten? Groningen dankt u.

Jan Luyck, teamlid HBVB

Bronnen: Aedes, Atrienis, Overheid, Green Peace, Wikipedia, Woonbond.





Naast bestuurslid Ingrid Tijssen en plaatsvervangend lid Elly van Winsen worden de belangen van Warmondse huurders ook nauwlettend gevolgd door de mensen van voormalig platform Warmondig.

Voor alle huurders geldt dat zij een beroep kunnen doen op de HBVB voor informatie en hulp. De HBVB heeft elke dinsdag spreekuur van 10.00 tot 12.00 u. op de Nassaustraat 156 in Lisse. U kunt ons ook bereiken via de mail op info@hbvb-bollenstreek.nl

Warmondig, bewonerscommissie Warmond

Omdat Stek slechts met een belangenbehartiger voor de huurders om tafel gaat over beleidsmatige zaken is Warmondig niet meer als zodanig in beeld. Echter, de mensen die in het platform zitten houden de Warmondse zaken scherp in de gaten en de lijnen tussen Warmondig en de HBVB zijn kort. Indien nodig kunnen Warmondse zaken dus gemakkelijk in het Reguliere Overleg worden meegenomen en overlegd met bestuurder van Stek, Hans Al.

Eigenlijk fungeert Warmondig dus nu als een bewonerscommissie voor heel Warmond in plaats van slechts een bepaald complex. Warmondig is eigenlijk Bewonerscommissie Warmond geworden, maar hecht nog erg aan de naam Warmondig in verband met de herkenbaarheid.

Wat is nu het verschil tussen een huurdersorganisatie en een bewonerscommissie?

Zowel huurdersorganisaties als bewonerscommissies zijn organisaties van huurders. Zo bekeken zijn het allebei huurdersorganisaties. Het verschil is dat een 'huurdersorganisatie' formeler georganiseerd is en meer huurders vertegenwoordigt dan een 'bewonerscommissie'.

Met een huurdersorganisatie wordt meestal een organisatie bedoeld die alle huurders in het werkgebied van een (of meer) verhuurder(s) vertegenwoordigt. Er kan ook een koepeorganisatie mee bedoeld worden, waarin meerdere organisaties van huurders met elkaar samenwerken. Een 'bewonerscommissie' heeft een (veel) kleiner werkgebied. Die vertegenwoordigt specifiek de huurders van één wooncomplex, of een aantal wooncomplexen.

De onderwerpen waarmee huurdersorganisaties en bewonerscommissies zich bezighouden verschillen. Huurdersorganisaties overleggen met verhuurders over beleid dat alle huurders (en woningzoekenden) in hun werkgebied aangaat. Zoals het huurverhogingsbeleid, de toewijzing van woningen, onderhoud- en renovatiebeleid, eventuele verkoopplannen en servicekostenbeleid. Als gemeenten en verhuurders prestatieafspraken maken zijn het huurdersorganisaties die daar namens huurders bij betrokken zijn.

Bewonerscommissies houden zich met de belangen van huurders in hun eigen complex bezig. Vaak gaat dat om hele concrete belangen. Zoals te hoge servicekosten, onderhoudsklachten of de leefbaarheid in het complex. Overleg met de verhuurder hebben bewonerscommissies ook, maar dat beperkt zich tot zaken die in het complex spelen.

Ingrid Tijssen, bestuurslid

HBVBoekenkast

Woningspel

U herkent de situatie vast wel: opa en oma die in een veel te groot huis wonen met trappen die ze nauwelijks meer opkomen en een tuin die nog flink wat onderhoud vergt. Maar verhuizen, daar denken ze niet aan. Naast de opa en oma uit het voorbeeld zijn er nog heel veel andere ouderen waar verhuizen naar een gelijkvloerse passende woning een beladen onderwerp is waar niet graag over gesproken wordt. Daarom heeft Woningstichting Voerendaal in samenwerking met gemeente Voerendaal een spel bedacht, het passende woningspel. Met het spel willen we bewustwording creëren over tijdig verhuizen naar een passende woning. Door het spelen hopen we dat het bijvoorbeeld makkelijker wordt voor kinderen om het gesprek met hun ouders aan te gaan over tijdig verhuizen naar een passende woning wanneer die kans zich voordoet. Bent u benieuwd naar het passende woningspel en wilt u een gratis spel ontvangen? Neem dan contact met de Woningstichting op via 045-5751274 of stuur een e-mail naar info@wsvoerendaal.nl



Huurpeil, een nieuw blad van de Woonbond

Huurpeil is een vakblad voor de huursector en biedt viermaal per jaar 52 pagina's achtergronden, interviews en opinies over de huursector en het huurderswerk. In het nieuwe tijdschrift wil de redactie huurdersorganisaties en andere professionals in de huursector breed en diepgaand informeren en inspireren vanuit bewonersperspectief.

Waarom dit nieuwe tijdschrift? De nieuwsfunctie van Woonbondig is in de loop van de afgelopen jaren grotendeels overgenomen door de Woonbondwebsite. Daarnaast is er, mede door de komst van de Woningwet 2015, een grote behoefte aan achtergrondinformatie. In Woonbondig was daar veel te weinig ruimte voor en daarom heeft de redactie besloten het over een andere boeg te gooien. Naast Huurpeil blijft de Woonbond ieder kwartaal Huurwijzer uitgeven, het Woonmagazine voor huurders, met veel praktische informatie voor individuele huurders. www.woonbond.nl





Domino's
ELKE MAANDAG & ZATERDAG
REAL DEAL

ALLE MEDIUM
— PIZZA'S —
4.99 PER STUK
BIJ AFHALEN

Geldig in de winkel Hillegom: Henri Dunantplein 22b.
Geopend van 18:00 - 22:00 - Tel: 0252 742 027

Het wijzigen of toevoegen van ingrediënten
kan extra kosten met zich meebrengen.



DE SOETE SUIKERBOL

Hoofdstraat 34b
2181 ED Hillegom
0252-522287

Pannenkoeken

Feesten en partijen

Thema avonden

Verjaardag

A la Carte

Hightea



MIJN WINKELKRAAM

Huur bij ons een eigen winkelkraam en wij verkopen uw (zelfgemaakte) spullen voor u.

info@mijnwinkelkraam.nl

Mijn winkelkraam Hoofdstraat 65-67 Hillegom 0252-514385

De Roode Laars



Sinds 1898

Schoenreparatie Sleutels Naamplaatjes
Tasreparatie Onderhoudproducten
Ook voor uw autosleutels met chip!

Henri Dunantplein 8 Hillegom Tel: 0252 515474
info@deroodelaars.nl



Blokhuis 42
2161 EW Lisse 0252-752126
fb: @chocolodgelisse
info@chocolodgelisse.nl



MAC
SUPERMARKT

*Groenten *Fruit *Levensmiddelen *Slagerij

Tel: 0252 347 744
Koninginneweg 81, 2161 ZB LISSE