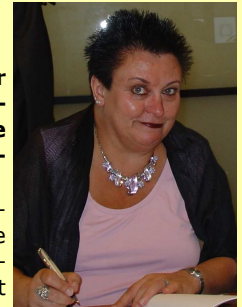


De HuurdersWijzer is een uitgave van de



Overpeinzingen van de voorzitter

Het weer is beter, de zon schijnt vaker. We voelen ons vrolijker en maken ons op voor een zonnige en gezellige vakantieperiode. Helaas zal dit niet voor iedereen gelden. Er zijn de nodige problemen op de arbeids- en de woningmarkt. En die problemen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.



Voorzitter Yvonne: ik zie de problemen toenemen

Ondanks het feit dat de economie weer heel langzaam lijkt aan te trekken, zijn er nog steeds branches en bedrijven die de recessie niet te boven komen. Men maakt minder winst, contracten worden niet verlengd en er vallen ontslagen. Wanneer men zich noodgedwongen moet melden voor een uitkering, dan is deze netto een stuk lager dan verwacht. Dat is dan wel even slikken. En wat als je dan uiteindelijk toch weer een baan vindt maar voor een lager salaris en na een jaar wordt het contract wederom niet verlengd? Dan zit je snel in een dalende lijn qua inkomen en dan blijkt dat de arbeidsmarkt en woningmarkt ook met elkaar in verbinding staan.

Wat als je door een dalend inkomen de huur niet meer kunt betalen of de huur nog net wel maar niet veel over houdt? Dan rest alleen de gang naar de rommelmarkt, kringloop, schuldhulpverlening en de voedselbank om in de overige behoeften te voorzien. De cijfers van diverse instanties staven dit.

Probeer met een dalend inkomen maar eens te verhuizen naar een goedkopere woning. Vanuit Den Haag zien we daar nog niet snel oplossingen voor. Een leuke uitdaging voor ons kabinet; geen werk, geen woning? In ieder geval niet in de koopsector, want koopwoningen zijn dusdanig geprijsd dat iemand met een laag- of bescheiden middeninkomen er geen hypotheek voor krijgt. Sociale huurwoningen, zeker in onze regio, zijn een zeer schaars goed. Daarbij neemt het aantal goedkope huurwoningen ook nog eens drastisch af, die worden gesloopt en er worden er weinig in die prijsklasse voor teruggebouwd.

De onderkant van de maatschappij verbreedt zich, steeds meer mensen zitten in een financiële spagaat en hebben moeite met het aanpassen van hun bestedingspatroon. Als je al in het bezit bent van een betaalbare woning, koester die dan maar. Zeker nu de huurprijzen de pan uit gaan rijzen.

Moet ik me nu blij voelen als de economie weer aantrekt en er meer auto's worden verkocht dan ooit tevoren? Waarbij aangemerkt dat nieuwe modelletjes met 3 banken (voorbank, achterbank en Rabobank) veruit favoriet zijn? De benzine is duurder dan cola! Moet ik me blij voelen omdat het lijkt dat je steeds goedkoper op vliegvakantie kan? Moet ik me nu blij voelen dat je harder op de snelweg mag rijden? Sommige politici worden hier echter helemaal vrolijk van!

Wat zijn de consequenties op termijn? Krijgen we hier Amerikaanse toestanden? Die verre vakanties kunnen velen op dit moment al vergeten. Moeten we alvast gaan uitzoeken waar we straks onze kartonnen doos kunnen ophalen?

Ik vraag me af of de politici die hierover besluiten nemen wel eens een huurder met een krappe beurs in het echt hebben gesproken. Het zijn er meer dan u denkt!

Interessante informatie:

- Sociale koopkracht achteruit door overheidsmaatregelen
- Ik wil ook wonen! De Woonbond verzamelt reacties van huurders die 'tussen wal en schip vallen'
- HBVB-kantoor van 25 juni tot en met 4 juli gesloten in verband met verhuizing
- Ontwikkelingen rondom het nieuw in te richten woonruimteverdeelsysteem
- Bewonerscommissieleden gezocht!

In dit nummer:

1. Overpeinzingen voorzitter
2. Sociale koopkracht- en woonbeleid
3. Het laatste nieuws uit Den Haag en uitnodiging ALV
4. Nieuws uit Hillegom, Lisse en Teylingen
5. Bouwnieuws en Vermeerstraat in Voorhout
6. Ik wil ook wonen!
7. Voorjaarsontmoeting Stek en verhuizing HBVB-kantoor
8. Ontwikkelingen woonruimteverdeelsysteem
9. Buurt-, wijk- en complexgericht werken
10. Oproep bewonerscommissies en adressenlijst
11. Vakantie
12. Colofon





De koopkracht van huurders daalt door de bezuinigingen en lastenverzwaringen

De sterkste schouders moeten de zwaarste lasten dragen

Sociale koopkracht- en woonbeleid

De Nederlandse Woonbond, FNV en FNV Bouw roepen politieke partijen op tot een sociaal koopkracht- en woonbeleid waarbij de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen.

Door het beleid van het kabinet Rutte daalt de koopkracht van lage en bescheiden middeninkomens. Van 2010 tot en met 2012 komt dat neer op gemiddeld ruim 2%. Voor sommige groepen valt deze daling nog veel hoger uit. De koopkracht daalt door de economische situatie, terwijl de bezuinigingen leiden tot lastenverzwaringen. Denk aan de verhoging van de zorgpremies en de afbouw van de zorgtoeslag, bezuinigingen op de minimumuitkeringen en kinderopvang, en de tegenvallende pensioenen. Denk ook aan de bezuinigingen die huurders treffen. Het kabinetsbeleid leidt door een optelsom van maatregelen tot een forse aantasting van de koopkracht van lagere inkomens, waaronder relatief veel huurders.



Om de sterkste schouders de zwaarste lasten te laten dragen, moet volgens de Woonbond en FNV minimaal het volgende gebeuren:

1. Geen verdere korting op de huurtoeslag

Het kabinet wil korten op de huurtoeslag. De afgelopen jaren is de korting al opgelopen tot 18 euro per maand en loopt op tot 33 euro in 2015. Voor een minimuminkomen gaat het om een extra aantasting van de koopkracht van 1 tot 1,5%.

2. Houd de sociale huursector bereikbaar voor bescheiden middeninkomens

Sinds 1 januari 2011 moet 90% van de sociale huurwoningen worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € 33.614 per jaar. Huishoudens die hier boven zitten zijn aangewezen op de koopmarkt, of op de particuliere huurmarkt. Beide zijn onbetaalbaar voor bescheiden middeninkomens.

3. Geen huurexplosie

Het kabinet wil op korte termijn de maximale huren verhogen met wel € 120 per maand. Grote delen van de woningmarkt worden hierdoor onbetaalbaar voor starters en verhuizers. Er komen minder woningen beschikbaar voor lage inkomens. Mensen zullen minder snel verhuizen en van baan veranderen.

4. Investeren in woningen in plaats van heffen

Het kabinet legt de huursector een korting van 760 miljoen euro per jaar op om de huurtoeslag mee te financieren. Dat is slecht voor de bouw en slecht voor de woningmarkt. Omdat de nieuwbouwproductie al vrijwel stil ligt, werken er nu ruim 25.000 mensen minder in de bouw dan twee jaar geleden. Daarom ook moet de verlaagde BTW op arbeid in de bouw worden verlengd.

SEV-bijeenkomst Huur op Maat

De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) heeft samen met 13 corporaties een prof met inkomensafhankelijke huurbeleid gedaan (voor dezelfde woning betaalt iemand met een laag inkomen minder terwijl de buurman met een hoger inkomen meer betaalt). Op 20 april jl. werden de resultaten van dit experiment in De Nieuwe Kerk te Den Haag besproken. Yvonne Baas en Mary Weijers waren erbij.

Huur op Maat heeft vier doelstellingen: verbeteren van betaalbaarheid van sociale huurwoningen, vergroten van keuzevrijheid voor woningzoekenden, doelmatiger besteden van volkshuisvestelijke middelen en versterken van het verband tussen prijs en kwaliteit. Volgens de evaluatie door onderzoeksbureau RIGO worden alle vier de doelstellingen in het experiment waargemaakt. De keuzevrijheid voor huurders neemt toe, waarvan vooral huishoudens met een lager inkomen profiteren. Zij kunnen nu kiezen voor kwalitatief betere woningen die zonder Huur op Maat onbetaalbaar zouden zijn. Verder bleek dat er een groot draagvlak is voor Huur op Maat. Ruim 80% van de woningzoekenden met een laag inkomen vindt het goed dat mensen met een lager inkomen minder huur betalen voor dezelfde woning. Bijna 60% van de mensen met een hoger inkomen is het hiermee eens. Verder laat de evaluatie zien dat voor de meeste corporaties Huur op Maat budgetneutraal uitpakt, voor sommige levert het minder op.

Er is echter ook kritiek. Woonbonddirecteur Ronald Paping: 'Het nadeel van dit beleid is dat er geen relatie meer bestaat tussen huurprijs en kwaliteit van de woning. Als je een heel slechte woning huurt, maar je verdient toevallig meer, moet je toch meer huur betalen. Dat is inkomenspolitiek. Dat hoort de overheid te voeren, niet een corporatie. De verwachting is dat het vooral voor middeninkomens nu lastiger en duurder wordt om te huren, onder meer omdat Huur op Maat alleen geldt voor nieuwe huurders. Daardoor zal de doorstroming van de mensen met een middeninkomen nog meer stagneren, want waarom zou je een nieuwe woning huren, als je er de hoofdprijs voor moet betalen?'

SEV is van mening dat Huur op Maat huurders met hogere inkomens juist een prikkel geeft om te kopen. Helaas is het gunstige effect op doorstroming in de woningmarkt en het tegengaan van segregatie nog niet gebleken.

Het HBVB-bestuur heeft zo zijn bedenkingen, net als andere aanwezigen in Den Haag. Wij volgen de ontwikkelingen en houden u op de hoogte.



Paneldiscussie in de Nieuwe Kerk in Den Haag met Bas Jan van Bochove, Paulus Jansen en Jacques Monash



Het laatste nieuws uit Den Haag

Huurprijstijging per 1 juli 2011

De prijzen van huurwoningen stijgen met ingang van 1 juli 2011 met maximaal 1,3 procent. Daarmee volgt de huuraanpassing, zoals afgesproken in het regeerakkoord, het niveau van de inflatie. Voor woningcorporaties geldt een maximum aan de stijging van de huursom (de gemiddelde huurprijs van zelfstandige woningen). Het maximum voor de huursomstijging bedraagt voor de periode 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012 1,3%, zijnde het inflatiepercentage over 2010.

Verhoging woningwaarderingstelsel met maximaal 25 punten per 1 juli 2011

In het regeerakkoord is eveneens vastgelegd dat het aantal woningwaarderingpunten in regio's met schaarste wordt verhoogd met maximaal 25 punten (vergelijkbaar met ongeveer 120 euro), afhankelijk van de WOZ-waarde. Inmiddels heeft de minister voorgesteld de maatregel landelijk toe te passen, waardoor verschillen tussen regio's en onzekerheden over toekomstige schaarstegebieden worden voorkomen. De hogere maximale huurprijs heeft geen gevolgen voor lopende huurovereenkomsten: daarvoor geldt het maximale huurverhogingspercentage van 1,3% per 1 juli aanstaande. Voor nieuwe huurovereenkomsten die na 1 juli 2011 ingaan, verandert er alleen iets als de marktsituatie dat toelaat en de aanpassingen in lijn zijn met lopende prestatieafspraken. De markt, het huurbeleid van de corporaties en de afspraken die zij met gemeenten maken, zorgen er nu al voor dat de gemiddelde feitelijke huurprijs aanzienlijk lager is dan wat de verhuurder maximaal kan vragen. De aanpassingen gelden voor huurovereenkomsten die niet geliberaliseerd zijn. Dat is bij zo'n 95 procent van de huurwoningen het geval. Bij een geliberaliseerde overeenkomst (woningen met een huurprijs boven de 652,52 euro per maand) is de verhuurder niet gebonden aan het puntensysteem en de maximale huurverhoging.

De Tweede Kamer eist echter dat het voorstel eerst schriftelijk wordt behandeld, en daarna in een debat wordt besproken. Oppositiepartijen willen dat er een alternatief plan komt dat de belangen van huurders beter beschermt en dat de huurmarkt beter laat functioneren. Zij willen dat de minister hierover gaat praten met de Woonbond, verhuurders, het samenwerkingsverband van grote steden en andere belanghebbenden. In een brief aan de Kamer liet de Woonbond weten fel tegen het voorstel te zijn. "De maatregel heeft verstrekkende nadelige effecten. De gevolgen voor de werking van de Huisvestingswet zijn niet onderzocht en de gevolgen voor de huurtoeslaguitgaven worden sterk onderschat." Ook stelt de Woonbond dat snelle invoering van een maatregel met zulke verstrekkende gevolgen niet voldoet aan criteria voor zorgvuldige, werkbare en goed afgewogen regelgeving. Ook de wethouders van de vier grote steden stuurden een protestbrief aan de Kamer. "Wij zijn verbaasd en teleurgesteld over de toepassing van de 25 extra punten in het WWS... Teleurgesteld omdat deze generieke toepassing een groot en negatief effect zal hebben op de toegankelijkheid en doorstroming in onze steden en op het tegengaan van inkomenssegregatie", aldus de wethouders in deze brief.

Bestrijding scheefwonen

De in het regeerakkoord aangekondigde hogere maximale huurprijstijging (inflatie plus 5 procent) voor inkomens boven de 43.000 euro als maatregel tegen het scheefwonen, wil het kabinet per 1 juli 2012 in laten gaan en niet nog dit jaar. De koppeling van de huurstijging aan het inkomen is nieuw en blijkt in de uitvoering forse consequenties te hebben. Het wetsvoorstel over de extra huurverhoging ligt momenteel bij de Tweede Kamer.

Bron: VROM en Woonbond

LET OP: WORDT UW HUUR NIET AUTOMATISCH DOOR STEK GEINCASSEERD? VERGEET DAN NIET OM BIJ UW BANK AAN TE GEVEN DAT PER 1 JULI 2011 DE MAANDTERMIJN VOOR DE HUUR AANGEPAST DIENT TE WORDEN!

Uitnodiging voor de Algemene LedenVergadering HBVB op 21 juni 2011

Op **dinsdagavond 21 juni 2011** – de langste dag van het jaar – zal de jaarlijkse ledenvergadering van de HBVB plaatsvinden. Bij deze HuurdersWijzer treft u de uitnodiging en de agenda aan. De Algemene LedenVergadering start om 19.30 uur en zal plaatsvinden in het clubgebouw van de gezamenlijke duivenverenigingen te Lisse aan de Ruishornlaan 29A. Zoals u van ons gewend bent zullen wij tijdens de ledenvergadering verantwoording afleggen over het financiële beleid van het afgelopen jaar. We geven u eveneens een kijkje in onze bestuurskeuken en een korte vooruitblik naar de toekomst.

Hoewel er altijd een harde kern van belangstellenden aanwezig is, hopen wij toch elk jaar op een wat grotere betrokkenheid van onze leden. Laat ook uw kritische noot ten aanzien van het functioneren van uw HBVB-bestuur horen. Of.....is de wijze waarop wij ons (vrijwilligers)werk doen in uw ogen prima? Ook dat horen wij die avond dan graag!

Bij de uitnodiging treft u ook een antwoordformulier aan. Door invullen van dit formulier kunt u zich aanmelden en de vergaderstukken die uw wilt inzien bij ons opvragen. U kunt natuurlijk ook een e-mail naar info@hbv-bollenstreek sturen.

Mogen we dit jaar ook op uw komst rekenen? De koffie met wat lekkers staat klaar!



Huurders de melkkoe van de regering, terwijl eigenwoningbezitters buiten schot blijven?



Negatieve effecten op de toegankelijkheid en de doorstroming en ontstaan van inkomenssegregatie



Komt u ook? Meldt u aan via de antwoordstrook of stuur een e-mail



Nieuws uit Hillegom



Landelijke opschoondag

De landelijke actie Houd Nederland schoon werd zaterdag 12 maart ook in Hillegom gehouden. Rond het station, in de Hoofdstraat en bij de C1000 werd druk geruimd. Grote vuilniszakken werden door De Meerlanden ter beschikking gesteld. Ook wethouder Wil van Aken was van de partij.

Prestatieafspraken

Op dit moment werken de gemeente en Stek samen aan de prestatieafspraken (overeenkomsten waarin gemeente en corporatie afspraken vastleggen over te behalen resultaten en hoe de resultaten geëvalueerd kunnen worden). Een eerste conceptversie werd te licht bevonden en dient te worden aangepast.

Schuldhelp

Er stond onlangs een artikel in de weekendkrant dat de rekenkamer een onderzoek gaat doen naar schuldhelp in de gemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout. Burgers zullen bij het onderzoek betrokken worden. Als input van de HBVB gewenst is zullen wij zeker ons steentje bijdragen en onze bevindingen melden.



Wethouder Wil van Aken werkt hard mee (foto: Martin Evers)

Nieuws uit Lisse



Landelijke opschoondag

De gemeente en Stek hebben op 12 maart een opschoonactie gehouden. In het centrum, de Zeeheldenbuurt en de Van Speykstraat tot aan de hoek Doormanplein/De Ruijterstraat werd met man en macht rommel verzameld. Wethouder Ad van Zelst gaf het goede voorbeeld. Hij zal verder door het leven gaan als 'de wethouder met de blauwe zak'.

Presentatie Huur SMART!

Op 7 april heeft Yvonne Baas de presentatie Huur Smart! gehouden voor de Commissie Ruimte en Infrastructuur. Na de procesmatige uitleg door Victor Klein / beleidsmedewerker Holland Rijnland en de toelichting van Tom Horn / management consultant op de Contourennota van de woningcorporaties was het aan Yvonne Baas om het wensenpakket van de huurdersorganisaties toe te lichten met betrekking tot het nieuwe woonruimteverdeelsysteem dat in 2012 zou moeten ingaan



Wethouder Ad van Zelst aan de slag met de grijpstock

Nieuws uit Teylingen



Wijkmarkten

Woensdag 30 maart organiseerde de gemeente van 20.00 tot 22.00 uur een wijkmarkt in Voorhout. Het college van burgemeester en wethouders en de leden van de gemeenteraad bezochten de wijk, ten westen van het spoor, ook wel bekend als het 'Oude Dorp'. Tijdens de wijkmarkt gaven college- en raadsleden informatie over ontwikkelingen die in de wijk spelen. Daarnaast werd er over onderwerpen gesproken die te maken hebben met de openbare ruimte zoals het groen, speelvoorzieningen en wegen. Ook was er aandacht voor burgerparticipatie. Deze wijkmarkt was de eerste van 2011. Dit jaar worden er nog twee wijkmarkten georganiseerd. Eén in Warmond en één in Sassenheim. Tijdens de wijkmarkt krijgt u volop de gelegenheid uw mening te geven over onderwerpen die spelen in de wijk. Ook biedt de wijkmarkt de mogelijkheid om in informele sfeer kennis te maken met college- en raadsleden. Komt dus allen!

Prestatieafspraken

Met de corporaties Woonstichting Vooruitgang, Woningstichting Warmunda en Stek is de gemeente Teylingen in gesprek over de prestatieafspraken. De gelieerde huurdersorganisaties hebben allen een exemplaar van de conceptprestatieafspraken ontvangen voor advies. De HBVB heeft uitgebreid advies geleverd en positief gereageerd op de conceptprestatieafspraken zoals die er nu liggen. Wel blijft het HBVB-bestuur het jammer vinden dat zij niet bij de totstandkoming aan tafel mogen zitten (we zijn echter ook geen partij in deze), maar we zouden al in het voortraject een bijdrage kunnen leveren omdat wij met een andere blik naar zaken kijken. We wachten nu op de definitieve vaststelling middels ondertekening.

Presentatie Huur SMART!

Inmiddels zijn er al diverse openbare bijeenkomsten gehouden, onder andere in: de gemeente **Katwijk op 8 maart** (informatieve hoorzitting woonruimteverdeling in de commissie Ruimte), **Lisse op 7 april** (commissie ruimte en infrastructuur met 3 presentaties, te beluisteren via de site van gemeente Lisse, live uitzendingen, agendapunt 7) en onlangs in **Teylingen, 19 april** (commissie ruimte, met 2 presentaties van de corporaties en huurdersorganisaties en te beluisteren via de site van gemeente Teylingen, live uitzendingen, agendapunt 8). Op 11 mei, 26 mei en 31 mei zijn respectievelijk Noordwijkerhout, Voorschoten en Oegstgeest aan de beurt. 25 augustus volgt gemeente Nieuwkoop/Aarwoude.



Bouwnieuws uit Voorhout

Wat is er voor nieuws de afgelopen maanden? Wat bouwactiviteiten betreft, bitter weinig. Er staan genoeg plannen op stapel maar de malaise in de bouw laat zich juist zien in de sociale sector. Voor dure villa's en luxe appartementen is nog iets mogelijk zoals we kunnen zien aan de Jacoba van Beierenweg. We volgen de voortgang van de projecten.

Plan Regenboog

Dit plan in het centrum van Voorhout is gedeeltelijk gerealiseerd. Wanneer met de bouw van het resterende deel wordt begonnen is niet bekend. Hier vindt helaas geen sociale bouw plaats. 'De sfeer van weleer' is letterlijk terug te vinden in 'het comfort van nu', inclusief vuilnisbelt.

Hoogkamer

In dit plan zijn 400 koopwoningen opgenomen maar het gaat nog meer dan twee jaar duren voordat de woningen opgeleverd worden (pas na 2013). Geen hoopgevende situatie voor de mensen die op zoek zijn naar een woning.

De Engelse Tuin

Dit plan behelst ongeveer 190 woningen waarvan 30% (= 57 woningen) in de sociale sector. De aanvang van de bouw is gepland midden 2011 en dat is het inmiddels bijna.

Bouwactiviteiten Sassenheim en Warmond

Natuurlijk tellen ook de bouwactiviteiten mee in Sassenheim en Warmond. In 'De Teylinger' was enige tijd geleden te lezen dat de gemeente Teylingen 2 miljoen subsidie heeft ontvangen voor het realiseren van 1019 woningen in de periode tussen 2005 en 2009. Hoeveel woningen zullen er worden opgeleverd in de periode tussen 2009 en 2013? Daar zal waarschijnlijk geen prijs mee worden verdiend.

Vermeerstraat in Voorhout



Zo'n 9 jaar geleden werd door de corporatie een brief gestuurd naar de bewoners van de Vermeerstraat. De woningen waren verouderd en zouden worden gerenoveerd. Ook de omliggende straten werden in het plan meegenomen. Het plan is inmiddels grotendeels gerealiseerd op de Vermeerstraat na. Er komen steeds nieuwe beloften maar geen uitvoering.

In 2002 is er voor de laatste keer geschilderd volgens de bewoonster van nummer 10, mevrouw Osephius. Passerende wandelaars belden aan om aan te geven dat de dakgoot kapot was en gerepareerd moest worden. Na een nieuwe aankondiging in 2010 dat er weer opgeknapt zou worden, echter zonder vermelding van een datum, belde mevr. Osephius naar corporatie Stek, met de dreiging 'dat als er nu niet snel begonnen zou worden zij De Rijdende Rechter zou schrijven omdat zij er zeker van was dat de corporatie het recht niet had elk jaar een huurverhoging aan te zeggen zonder dat er onderhoud werd gedaan'. De keuken van mevrouw Osephius was in zeer slechte staat. Een Stekmedewerker kwam kijken en na de bouwvakvakantie werd inderdaad een nieuwe keuken geplaatst. Mevr Osephius mocht zelf een keuze maken uit enkele standaarduitvoeringen. Wel werd haar en passant gevraagd of ze niet liever naar Agneshove wilde verhuizen, want dan konden de 7 woningen gerenoveerd worden voor starters, de douche zou dan naar boven gaan en er zou een dakkapel op zolder komen. Dit schoot bij mevrouw Osephius verkeerd: wel renoveren voor jonge starters maar de oudjes maar laten zitten in de misère! Zij belde Stek - na een lekkage - met de boodschap dat zij De Rijdende Rechter nu echt ging inschakelen. Zij kreeg de indruk dat Stek gewoon wachtte met renoveren tot de mensen er uit gedragen werden. Het werd tijd dat de directeur eens achter zijn bureau vandaan kwam. Ze voelde zich niet goed worden en hing getergd op.

Woonconsulente Willemijn Koop belde later terug dat zij samen met de directeur Hans Al een kopje thee zou komen drinken om de situatie te aanschouwen. Bij het zien van de doucheruimte moest de lange directeur toegeven dat deze ruimte toch echt piepklein is (zie foto met een plaatsvervangende directeur). De directeur van Stek, Hans Al, kon er toen niet meer omheen en zegde toe alle zeven huurders 100 euro huurverlaging per maand te geven zolang er nog niet gerenoveerd is. (Dit leverde mevrouw Osephius nog een bloemetje van enkele burens op!). Verder blijken de luchtkokers, onder andere één in de slaapkamer, uit asbest te bestaan. De medewerkers van Stek ontdekten dit, maar waarom dan die witte mannen bij de burens bij het verwijderen ervan? Bij mevrouw Osephius zijn deze geleverd om verspreiding van vezels tegen te gaan. Vraag is of dit afdoende is.

En nu maar wachten op de renovatie en het groot onderhoud. Er zijn wel toezeggingen gedaan, maar er is nog steeds geen datum geprikt! Dat mag toch geen jaar meer duren?? Mevrouw Osephius heeft nog één stille wens: meedenken en adviseren voordat de renovatie gerealiseerd wordt. Nu heeft ze het idee dat er constant voor de ouderen gedacht wordt en over hun hoofden heen wordt beslist.



De sfeer van weleer, het comfort van nu, inclusief vuilnisbelt



Slechte dorpel



Raamkozijn met rot



Zo klein is de douche!

Ik wil ook wonen!

Als huurder met een bruto jaarinkomen van meer dan 33.614 euro komt u bijna nergens in Nederland meer in aanmerking voor een sociale huurwoning, een woning met een huur tot 652,52 euro. Dat is het gevolg van nieuwe toewijzingsregels die sinds 1 januari 2011 van kracht zijn.

Europese beschikking

De nieuwe toewijzingsregels zijn het gevolg van een beschikking van de Europese Commissie (EC) over staatssteun aan woningcorporaties. Volgens die beschikking uit december 2009 is staatssteun alleen toegestaan onder de voorwaarde dat 90 procent van alle vrijkomende sociale huurwoningen wordt toegewezen aan huishoudens met een belastbaar inkomen tot 33.614 euro. Het verhuren van sociale huurwoningen aan mensen met een hoger inkomen beschouwt de Europese Commissie als ongeoorloofde staatssteun.

Tweede Kamer is tegen

Voormalig minister Middelkoop (Wonen, Wijken en Integratie) ging ervan uit dat hij het besluit van de EC moest uitvoeren en wilde regeling per 1 april 2010 van kracht laten worden. Daar stak de Tweede Kamer een stokje voor. Er werd een motie aangenomen waarin de regering werd gevraagd eerst nader onderzoek te doen naar de gevolgen. Behalve de Tweede Kamer maken ook maatschappelijke organisaties zich ernstig zorgen over de gevolgen van dit nieuwe beleid. Aedes, koepel van Woningcorporaties en de Woonbond gaven onderzoeksbureau RIGO opdracht om onderzoek te doen. Uit dat onderzoek blijkt dat een grote groep mensen met middeninkomens tussen wal en schip raakt door het nieuwe toewijzingsbeleid. Zij komen niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning, terwijl hun inkomen in grote delen van Nederland ontoereikend is voor een koopwoning of een huurwoning in de vrije sector.

Nieuwe regering voert regels toch uit

Uiteindelijk is de nieuwe regeling per 1 januari 2011 toch ingevoerd. Een nieuw kabinet is aangetreden, met een nieuwe minister voor Wonen, Piet Hein Donner. Ook de Tweede Kamer is na de verkiezingen anders van samenstelling. Een nieuwe motie om de regeling tegen te houden haalde daarom niet geen meerderheid; op het allerlaatste moment trok de PVV haar steun voor deze motie in.

Niet alle woningcorporaties doen mee

In januari 2011 bleek dat een aantal woningcorporaties ervoor kiest om huurders met een middeninkomen toch te blijven huisvesten en de mogelijke financiële gevolgen die dit voor hen heeft voor lief te nemen. Corporaties in Noord-Brabant en Gelderland hebben een convenant met gemeenten en huurdersorganisaties gesloten, waarin staat dat huishoudens met een inkomen tot 43.000 euro in aanmerking blijven komen voor woningen met een huur tot 652,52 euro. De huurwoningen tot 555 euro blijven gereserveerd voor woningzoekenden met een inkomen van minder dan 33.614 euro.

10 procent vrije toewijzingsruimte niet groot genoeg

Corporaties die de nieuwe toewijzingsregels wel uitvoeren moeten veel huurders teleurstellen. De 10 procent ruimte die corporaties hebben om woningzoekenden met een middeninkomen een sociale huurwoning toe te kennen is haast nergens groot genoeg. Vooral ook omdat huurders die urgent zijn vanwege de wijkvernieuwing er mee geholpen moeten worden, net als andere woningzoekenden met een 'urgentie'.

Wilt u ook wonen?

Met een inkomen van meer dan 33.614 euro komt u bijna nergens in Nederland meer in aanmerking voor een sociale huurwoning met een huur tot 652,52 euro. Dat is het gevolg van nieuwe toewijzingsregels die per 1 januari van kracht zijn. Heeft u een (bescheiden) middeninkomen, dan bent u aangewezen op de markt van dure huur- en koopwoningen. Valt u daarvoor tussen wal en schip, meld dat ons dan. Daarmee helpt u de Woonbond om knelpunten in kaart te krijgen en minister Donner zover te krijgen dat hij de regelgeving aanpast.

Uw melding

Uw persoonlijke gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Bezoekers van de website krijgen alleen uw antwoord op de eerste twee vragen te lezen en de plaats waar u woont, dus niet uw naam en contactgegevens. Uw antwoord op vragen over inkomensgegevens en gezinssituatie worden niet bij de tekst van uw melding getoond.

Laat u horen via het meldpunt:

www.ikwilookwonen.nl

Bron: Woonbond



Wat gaat Stek doen?



Voorjaarsontmoeting Stek 2 april 2011

Alle Stek-huurders ontvingen een uitnodiging van Hans Al, bestuurder van Stek, om op zaterdag 2 april op de koffie of thee met wat lekkers te komen. Heel veel huurders gaven acte de présence in Brasserie Basso in Lisse.

Onder het genot van een hapje en drankje werd bijgepraat in een feestelijke sfeer. De kinderen werden aangenaam bezig gehouden en ook aan de ouderen was gedacht. De zon scheen en het werd een gezellige ontmoeting, zoals wel blijkt uit de foto's.



Gezellige drukte bij Brasserie Basso in Lisse



Verhuizingsperikelen!



De tijd staat niet stil, dat is een bekend gegeven. Onze verhuizing komt dus ook steeds dichterbij. Wij blijven echter in Lisse en zelfs in de Nassaustraat!

Nieuw adres

Nassaustraat 156, het voormalige kantoor van Volksbelang en later TRIAS, wordt ons nieuwe onderkomen. Samen met Allertzorg gaan wij de leegstand in het kantoorgebouw opvullen.

Wanneer

Zaterdag 2 juli is het zover! Op deze dag starten we om 10.00 uur en verhuizen we

de complete inboedel en het archief van het oude kantoor naar het nieuwe. Natuurlijk hebben we al wat sterke kerels gecharterd, steekwagentjes geregeld en wordt een busje met lift gehuurd.

Sluiting kantoor

In verband met het inpakken, alle verdere voorbereidingen en het overzetten van alle datalijnen zal het kantoor van de HBVB een week lang niet bereikbaar zijn:

Het HBVB-kantoor is wegens verhuizing gesloten van 25 juni tot en met 4 juli!

Opening nieuwe kantoor

Dinsdag 5 juli gaan we weer open voor publiek. Wellicht is dan nog niet alles op orde, maar zijn we wel weer zodanig ingericht dat we u kunnen ontvangen of telefonisch te woord kunnen staan.

Officiële opening

Na de zomerperiode volgt nog een officiële opening. In onze volgende HuurdersWijzer komen wij hierop terug.

2 juli verhuist het HBVB-kantoor naar het nieuwe adres: Nassaustraat 156 te Lisse



Na gedane arbeid is het goed rusten!

Ontwikkelingen rondom het woonruimteverdeelsysteem



Mixen van de diverse woonruimteverdeelsystemen

Sinds de regio Holland Rijnland is verbreed met de regio Rijnstreek, zijn er twee verschillende systemen voor het verdelen van woningen aan de orde. Name-lijk Woonzicht in Holland Rijnland en Woonmarkt Rijnstreek in de Rijnstreek. Daarom zijn betrokken partijen aan tafel gaan zitten om te komen tot een nieuw en eensluidend woonruimteverdeelsysteem. Onderling is afgesproken hiervoor een Stuurgroep in te richten die met een voorstel zal komen.



In de regionale Stuurgroep Woonruimteverdeling Holland Rijnland hebben zitting: Jos Wienen (burgemeester van Katwijk en portefeuillehouder wonen/ruimte regio HR), de wethouders Pieter van Woensel (Leiden), Tsaerd Hoekstra (Alphen a/d Rijn) en Ad van Zelst (Lisse), de corporatiedirecteuren: Jaap Banga (Oegstgeest), Rogier van der Laan (Nieuwkoop, Kaag & Braassem) en Hans Al (Hillegom, Lisse & Teylingen) en de afgevaardigden namens de huurderskoepels Yvonne Baas (SRH) en Corrie Nieuwland (huurdersorganisaties Rijnstreek). Op dit moment is er tijdelijk geen afgevaardigde namens de FHLO (Leiden en omstreken).

De corporaties hebben voor ondersteuning Tom Horn ingehuurd. Tom Horn, management consultant, begeleidt het proces voor de woningcorporaties. Hij heeft samen met de woningcorporaties een document met uitgangspunten opgesteld: de Contourennota en die ook met de huurdersorganisaties besproken.

Omdat woonruimteverdeling zo ontzettend belangrijk is en voor woningzoekenden een grote impact heeft laten de huurdersorganisaties zich ondersteunen door Hans Weevers van de Woonbond. Samen met Hans is door de huurdersorganisaties een notitie Huur SMART! opgesteld, waarin alle wensen van de huurdersorganisaties zijn vastgelegd: voorkeur voor het aanbodmodel, lokaal maatwerk (minimaal 30%), zo min mogelijk passendheidsnormen, inschrijfduur EN woonduur hanteren, doorstroming bevorderen, woningruilmodule invoeren, digitale en papieren woonkrant uitgeven, beperkte urgentiecriteria, regionaal incassosysteem, toewijzen nieuwbouwwoningen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente, loting alleen bij eindigen met een gelijk puntenaantal en geen relatie leggen met de particuliere (huur)sector. Het nieuwe systeem dient Sociaal, Maatschappelijk, Acceptabel, Rechtvaardig en Transparant te zijn (SMART!).

De regionale Stuurgroep Woonruimteverdeling Holland Rijnland zal een breedgedragen voorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling voorbereiden die aan alle achterbannen zal worden overlegd zodat er voor 1 januari 2012 een definitief besluit kan worden genomen. Op 18 mei is in het portefeuillehoudersoverleg Wonen een eerste toelichting op het voorstel gegeven.

Op veel punten zijn de woningcorporaties en de huurdersorganisaties het met elkaar eens: in elk geval zal de WOZ-waarde wat hen betreft in het nieuwe systeem niet meer terugkeren. Op dit moment wordt nog druk gediscussieerd over de inschrijving. De corporaties willen alleen inschrijfwarde hanteren (helder, simpel, rangorde het zelfde als 'het kaartje bij de bakker', terwijl de huurdersorganisaties van mening zijn dat een woonruimteverdeelsysteem de doorstroming dient te bevorderen. Met andere woorden: wanneer een zittende huurder een gewild goed achterlaat (lees: een sociale huurwoning) dan moet hij daarvoor een bonus krijgen. Uiteindelijk komt er dan toch ook weer een starter aan een woning. Hoe meer verhuisbewegingen, hoe meer mensen passend gaan wonen en hoe meer mensen je gelukkig maakt. Hoe dit gaat aflopen? We voeren met de corporaties een goed gesprek en houden u vanzelfsprekend op de hoogte.

Nog even onze filosofie met bijbehorend plaatjes:

Een schip op het strand is als een baken in zee (we leren van andermans fouten).

Een schip is zo zeewaardig als zijn bemanning (de mensen zijn bepalend voor het resultaat).

En wij — als HBVB-bestuur, lid van de SRH-koepel en afgevaardigde in de Stuurgroep — gaan zeker niet zitten wachten om te zien waar het schip strandt.... Ook staan de beste stuurlied lang niet allemaal aan wal, die zitten soms gewoon aan de overlegtafel.....!

Wordt vervolgd.



Zes van de zeven woningzoekenden worden teleurgesteld



Buurt-, wijk- en complexgericht werken

Zoals u weet verkeren wij in de gelukkige omstandigheid dat een groeiend aantal bewonerscommissies (BC's) als ogen en oren in wijk en complex de knelpunten signaleren. In goede samenwerking met de woonconsulenten van Stek, de wijk-beheerders Paul Poos en Eva Meijer en ook andere gesprekspartners zoals Openbare Werken van de gemeente en de wijkagenten en de BOA's komen zij tot mooie resultaten.

Algemeen wijkoverleg 10 maart 2011

Soms lopen zaken niet zoals het zou moeten of wordt er anders tegenaan gekeken dan men graag zou willen. Het bestuur van de HBVB wil altijd graag de krachten en de klachten bundelen. Dan heb je soms een Algemeen WijkOverleg, waar afgevaardigden van de BC's elkaar treffen, dat een beetje bol staat van minder leuke ervaringen. Dat gebeurde dus op 10 maart jl. We kwamen deze keer bijeen in het prachtige clubhuis van de postduivenclub aan de Ruishornlaan en het bestuur van de HBVB verheugde zich op een leuke avond waarop we ook een aantal nieuwe BC's mochten verwelkomen.

Het laatste nieuws uit de Stek-organisatie werd verstrekt middels het (voorgelezen) 'woord van Hans Al' en er waren natuurlijk ook stand-van-zaken-punten vanuit de HBVB zelf.

Bij het rondje bewonerscommissies, kwam — naast de opsomming van zeer originele bewonersactiviteiten - er ook flink wat ongenoegen naar voren met betrekking tot communicatiestoornissen en ook rond beheerscomplexen die Stek beheert voor woningcorporatie De Key. Als HBVB moeten we hier iets mee en in het eerstvolgend (maandelijks) overleg met Stek hebben we natuurlijk de noodklok geluid. Manager Wonen Yvonne van der Sluis heeft toegezegd dat er contact zal worden opgenomen met de bewonerscommissies en er een inventarisatie zal worden gemaakt om te zien waar de schoen nu precies wringt. Het is dus zaak dat elke BC duidelijk aangeeft waar zij tegen aan loopt zodat de woonconsulenten van Stek met snelle en passende antwoorden kunnen komen. Het zou mooi zijn als we het volgend Algemeen WijkOverleg op 1 november kunnen constateren dat zaken verbeterd c.q. opgelost zijn.

Na de pauze werd de presentatie Huur SMART! aan de BC-leden vertoond die ook in de 15 gemeenten in Holland Rijnland wordt gebruikt om de standpunten van de gezamenlijke huurdersorganisaties ten aanzien van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem te verduidelijken. De BC-leden hadden de primeur, want niemand had deze mooie presentatie van de hand van Mary Weijers uit Hillegom nog gezien!

Ook werden de aanwezigen opgeroepen hun stem te laten horen in de landelijke acties van de Nederlandse Woonbond, waarvan de resultaten worden meegenomen naar Den Haag, de politici moeten een beetje bewerkt worden maar dat is bekend (zie ook pagina 6).

De landelijke opschoondag 12 maart is ook luid en duidelijk onder de aandacht gebracht maar op deze zonnige zaterdag hadden de vele vrijwilligers toch andere plannen want we hebben er niet zo veel gezien in de plantsoenen en straten (zie ook pagina 4).

Projecten en bewonersparticipatie

Zoals waarschijnlijk wel bekend houdt Stek zich op dit moment bezig met een aantal lopende projecten.

In de Mesdagflats te Hillegom is er behalve de dit jaar opgerichte bewonerscommissie ook al jaren een zeer vasthoudende projectgroep actief. Zij houden zich bezig met het groot onderhoudproject en ook de ruimten tussen de flats worden op dit moment door de landschapsarchitect bekeken. Hierbij is ook de gemeente Hillegom betrokken, dus behalve de architect en aannemers, projectleiders, directievoerders, opzichters, uitvoerders, Stek'ers en HBVB'ers, komen er nog meer gesprekspartners aan tafel.

Op het Rembrandtplein bestaat de projectgroep uit een optimale mix van kritische bewoners en een BC-lid als verbindende schakel. Mooie plannen zijn gepresenteerd aan de flatbewoners in Lisse maar hoe het allemaal gaat uitpakken? In ieder geval is de architect enthousiast, Stek ook maar nu de rest nog.

In de Vogelwijk te Lisse is een grote projectgroep actief die constructief met Stek vergaart over het renovatieproject dat al gedurende een lange aanloopperiode op stapel staat. Vele onderzoeken en discussies, stijgende kosten en andere hindernissen, daar worden de bewoners niet vrolijk van. Op dit moment wordt er nog gewikt en gewogen maar er zijn al wel mooie plannen bedacht.

Over Patrimonium in Hillegom is al veel gezegd en geschreven, ook in de pers. Onlangs is door Stek een mooie brochure in de wijk verspreid met hierin duidelijk aangegeven hoe het nu verder zal verlopen. Op 4 avonden zijn alle bewoners geïnformeerd over de plannen. Hans Weevers van de landelijke huurderskoepel Nederlandse Woonbond is hierbij ingeschakeld ter ondersteuning.

Woonruimteverdeling in 2012



Huur SMART!

Presentatie Huur SMART!



Mesdaglaan
Hillegom



Rembrandtplein
Lisse



Vogelwijk
Lisse



Patrimonium
Hillegom

Oproep voor bewonerscommissies

Graag vragen wij uw aandacht voor de zoektocht naar bewonerscommissieleden. In het schema op deze bladzijde kunt u zien waar nog geen bewonerscommissie actief is.

Voorals in Voorhout zijn zowel Stek als de HBVB op zoek naar mensen die zich in willen zetten voor hun buurt, wijk of complex. Om de Voorhoutse gelederen te versterken kunt u zich melden bij Stek-woonconsulente Willemin Koop.

BC-lid zijn is een geweldige hobby, die geen geld kost en veel voldoening geeft.

Voor meer informatie kun u ook bij de HBVB terecht!



Bewonerscommissies zijn 'de ogen en oren in de wijk'

NAW-gegevens bewonerscommissies en wijkvertegenwoordigers

Bewonerscommissies (Hillegom / Lisse / Voorhout)				
	Contact	Adres	Plaats	E-mail
Bloemhof	Mevr. H. Assendelft	Faleriolaan 44	Hillegom	geen e-mail
Bolwerk	Dhr. P. Balkenende	Kanaalstraat 142D	Lisse	p.balkenende@hetnet.nl
Goed Wonen	Dhr. P. van Haften	Meerstraat 34	Hillegom	pjet.janny@snelnet.net
Groot Veeningenburg	Mevr. H. van Lierop	Veeningenburg 68	Hillegom	geen e-mail
Harmonie	Mevr. J. Eigenbrood	Nassastraat 26	Lisse	geen e-mail
Heulzicht	Dhr. H. van Voorst	Kanaalstraat 109	Lisse	vanvoorst44@kliksafe.nl
Julianastaete	Mevr. T. Vergunst	Julianastraat 86	Lisse	tvergunst@live.nl
De Kern	Mevr. E. Kat	P. de Hooghstraat 13	Voorhout	elskat1@gmail.com
Kleine Ooievaar	Dhr. P. Zirkzee	Ooievaarstraat 94	Lisse	pzirkzee@casema.nl
Maartensheem	Mevr. C. Udink	Maartensheem 101	Hillegom	ajudink@snelnet.net
Meerenburgh	Mevr. H. Otte	Voerman 26	Lisse	meerenburgh@live.nl
Mesdaglaan (flats)	Dhr. S. Schot	Mesdaglaan 321	Hillegom	simon.schot@snelnet.net
Het Nest	Dhr. H. Gort	Patrijsstraat 63	Lisse	hmgort@casema.nl
Oranjewijk	Dhr. C. Pater	Oranjelaan 54	Lisse	caspater@hotmail.com
Rembrandtplein	Mevr. A. Veelenturf	Rembrandtplein 69	Lisse	bcrembrandtplein@gmail.com
Rosendaal	Mevr. M. de Kuijper	Heereweg 164	Lisse	dekuijper@tiscali.nl
Rustoord	Mevr. M. le Feber	Rustoordlaan 44	Lisse	koos@den-butter.nl
Ruysdaalplein	Dhr. J. Nieuwenhuis	J.v.Ruysdaalplein 195	Lisse	jbnieuwenhuizen@ziggo.nl
Zeehelden i.o.	Mevr. Q. Doeswijk	Van Speykstraat 98	Lisse	(tijdelijk contactpersoon)
Wijkvertegenwoordigers (Hillegom)				
Wijk 1 Centrum west	BC-leden gezocht!			
Wijk 2a Patrimonium	Mevr. M. Kloot	Patrimoniumplein 25	Hillegom	marina.kl@versatel.nl
Wijk 3 Weerestein/Treslong	Dhr. J. Kramer	M. de Ruijterstraat 50	Hillegom	jkramer41@casema.nl
Wijk 4 Vosselaankwartier	Dhr. W. Schniedewind	Lijsterbeslaan 56	Hillegom	schniedewind@snelnet.net
Wijk 5 Meer en Dorp I	BC-leden gezocht!			
Wijk 6 Meer en Dorp II	Mevr. R. Kop	De Visserlaan 8	Hillegom	rachelkop@snelnet.net
Wijk 7 Brouwerlaankwartier	Mevr. D. Verbij	L. Schoonderbeekstraat 25	Hillegom	geen e-mail
Wijk 8 Elsbroek I	Mevr. H. Sprengers	Mesdaglaan 371	Hillegom	geen e-mail
Wijk 9 Elsbroek II	BC-leden gezocht!			
Wijk 11b	Mevr. T. de Jong	Mesdaglaan 389	Hillegom	t.m.e.dejong@hetnet.nl

GRAFISCH BUREAU & DRUKKERIJ

DAMEN B.V.

Gravendamsweg 67b
2215 TD Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel (0252) 22 38 01
Fax (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORBELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

(0252) 23 23 01

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk...!

XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOEKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

www.printsunlimited.nl

Vakantie!

Of het nu een exotische bestemming wordt, een vakantie in eigen land of genieten in de eigen achtertuin, het HBVB-bestuur wenst iedereen een gezellige vakantieperiode toe.

Uitgerust op Vakantie

**Ik ga op vakantie
en neem mee....**

.....mijzelf.....

Oeffff

**Waar laat ik
al die bagage...?**





Correspondentieadres

HBVB, Postbus 48, 2160 AA Lisse

Bezoekadres

HBVB, Nassaustraat 41, 2161 RJ Lisse

Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00-12.00 uur

Tijdens het spreekuur zijn wij ook telefonisch bereikbaar, via de e-mail kunt u dagelijks contact met ons opnemen

T 0252-42 84 26

E info@hbv-bollenstreek.nl

I www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: 37.65.38.554 Rabo

KvK: 28078993 Den Haag



Stek

Postbus 126

2160 AC Lisse

T 0252 430 500

F 0252 430 505

info@stek-wonen.nl

www.stek-wonen.nl

Bank: 33.65.87.236 (Rabo)

KvK: Leiden 28023790

Bezoekadres Lisse

Hobahostraat 90

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Hillegom

Hoofdstraat 33

Maandag-donderdag 08.00-17.00 uur

Vrijdag 08.00-12.00 uur

Bezoekadres Voorhout

Agneshove 81

Maandag en woensdag 08.00-12.00 uur

Storingen en reparaties:

reparatie@stek-wonen.nl

0252-430500

Storingen cv of warmwatervoorziening:

Bel de installateur (zie sticker op het apparaat)

COLOFON

Hillegom

Gemeentehuis Hillegom

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E info@hillegom.nl

I www.hillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

do 16.00-20.00 uur

Gemeentewerf Hillegom

Marconistraat 16

T 0252-537333

Open: ma-vr 08.00-12.00 en 13.00-16.00 uur, za 09.00-12.00 uur

Politie

Gemeentehuis, politieloket

T 0900-8844 (lokaal tarief—

en Bollenstreek)

Lisse

Gemeentehuis Lisse

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-433222

E gemeente@lisse.nl

I www.lisse.nl

Open: ma-vr 08.30-12.00 uur

wo 12.30-16.00 uur

do 18.00-20.00 uur

Gemeentewerf Lisse

Vennestraat 3

Politie

Wilhelminastraat 53, 2161 PH

Teylingen

Gemeentekantoor

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout

T 0252-783300

E gemeente@teylingen.nl

I www.teylingen.nl

Bestuurscentrum

Raadhuisplein 1

2215 MA Voorhout

Milieustraat Voorhout

Nijverheidsweg 32

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-16.00 uur

Ma-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Politie

Bureau Sassenheim

Wilhelminastraat 25

Bureau Voorhout

Raadhuisplein 1

Bureau Oegstgeest

Rhijngeesterweg 33

T 0900-8844

E D1TmOegstgeest@hollands-midden.politie.nl

Klachtencommissie Wonen

Postbus 119

2211 AC Noordwijkerhout

ISD Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 255

2160 AG Lisse

T 0800-9567000

E info@isdbollenstreek.nl

Open: uitsluitend op afspraak

UWV werkbedrijf Duin- en Bollenstreek

Hobahostraat 92

Postbus 183

2160 AD Lisse

T 0252-783100

www.werk.nl

www.uwv.nl



Lokaal Loket

Hoofdstraat 115

2180 AA Hillegom

T 0252-537222

E lokaaloket@hillegom.nl

I www.lokaalokethillegom.nl

Open: ma-vr 08.30-12.30 uur

(zonder afspraak)

Politie Hollands Midden, District Duin-

Open: ma-vr 10.00-12.30 uur

Lokaal Loket

Heereweg 254

2161 BS Lisse

T 0252-755599

E info@lokaaloketlisse.nl

I www.lokaaloketlisse.nl

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

(zonder afspraak)

Open: ma-za 08.00-12.00 uur

Open: dag en nacht

Zorgloket

Wilhelminalaan 25

2171 CS Sassenheim

T 0252-783300

Open: ma-vr 09.00-12.00 uur

Milieustraat Sassenheim

Menneweg 44

T 0252-783300

Ma-vr 10.00-12.00 en 13.00-16.00

Wo-avond 18.30-20.30 uur

Za 09.00-15.30 uur

Open: ma-vr 09.00-13.00,

do 18.00-20.00 uur

Open: ma+wo+vr 09.00-13.00 uur

Open: ma-vr 09.00-17.00 uur

