

HuurdersWijzer

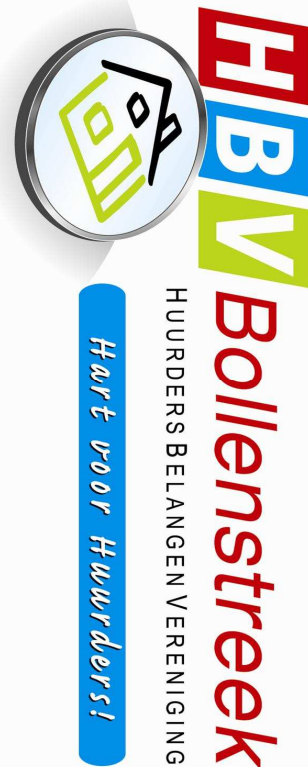
Beste lezer,

Voor u ligt het tweede nummer van onze Huurderswijzer van 2018.

We hebben tijdens de Algemene Ledenvergadering van 30 mei jl. afscheid genomen van onze voorzitter, Albert Valkenburg en hem hartelijk bedankt voor 4 jaar voorzitterschap. Dat heeft ons, als bestuur doen nadenken over hoe we verder gaan en in goed overleg is besloten dat ondergetekende voorlopig het voorzitterschap ad interim zal vervullen. Er gebeurt momenteel veel op het gebied van huurderszaken en ook in onze regio. Over een half jaar zal het bestuur gaan evalueren en opnieuw bekijken hoe we verder gaan qua invulling van het voorzitterschap.

Inmiddels gaan de prestatieafspraken met gemeenten (Hillegom, Lisse, Teylingen), corporaties (Stek en Vooruitgang) en huurdersverenigingen (Stichting Huurders-Belang Teylingen, kortweg HBT van Vooruitgang en uw eigen Huurdersbelangenvereniging Bollenstreek, kortweg HBVB van Stek) gewoon door en moeten we met elkaar komen tot een nieuw bod. Daartoe hebben de HBT en HBVB de handen ineengeslagen en zullen we meer gaan samenwerken om zo de krachten te bundelen en hopelijk meer te kunnen bereiken voor al onze huurders. Samen staan we sterk.

Pagina 2 ►►►



IN DIT NUMMER

1. Voorwoord
2. Voorwoord vervolg
3. Veilingmeester
4. Huurverhoging
5. Goed Wonen
6. Klimaattafel
10. Column van Henk
12. Zomeruitje
13. Gluurverhoging
14. 20 jaar HBVB
16. Partners HBVB



HBVBijzigheden



De HBVB bestaat uit:

Ingrid Tijsen, voorzitter a.i.

Bert Mondriaan, vice voorzitter en facilitair

Henk de Jonge, bestuur en spreekuur

Franco Dieters, bestuur, media

Ingrid Lieste, bestuur, penningmeester

Vera Alkemade, secretaris.

Vervolg pagina 1

Hoewel er veel gebeurt, zult u dit jaar een nummer minder van de Huurderswijzer van ons krijgen dan u gewend bent. Wij menen dat we u dan beter kunnen informeren door te nummers goed gevuld te houden.

In dit nummer treft u o.a. een stuk aan over de resultaten van onze inspanningen rondom de jaarlijkse huurverhoging. Dit blijft een terugkerend onderwerp in onze gesprekken met Stek en we blijven ons optimaal inzetten voor alle huurders. Veel starters zitten tussen de wal en het schip. Voor veel middeninkomens is het erg moeilijk om een geschikte huurwoning te vinden, aldus De Woonbond. De sociale huursector zit min of meer op slot voor woningzoekenden die iets meer verdienen van € 41.056,- per jaar. Huurwoningen in de vrije sector zijn vaak te duur. De Column van Henk mag uiteraard niet ontbreken en ook het 20-jarig bestaan van de HBVB is niet geruisloos voorbij gegaan. Hoewel wij graag meer van onze achterban hadden willen begroeten op ons feestje, was het een denkwaardige middag.

In Hillegom wordt een blok huizen op de hoek van de Emmastraat en Julianastraat gesloopt; de HBVB is hierbij ook betrokken om de huurders bij te staan. De Veilingmeester in Lisse is op 3 juli feestelijk geopend. U treft in dit nummer ook een verslagje hierover aan.

Eens per jaar, vlak voor de zomerstop sluit het bestuur af met een uitje. Daarmee belonen we onze inspanningen en het zorgt ook voor teambuilding van onze bestuursleden. We hebben het dit jaar enorm getroffen met het weer. Verderop kunt u er meer over lezen.

Ik wens u weer veel leesplezier toe. Ons volgende nummer zal in de winter verschijnen. Mocht u zelf eens noemenswaardige tips of artikelen hebben dan horen wij dat uiteraard graag. U kunt ons bereiken via de mail info@hbv-bollenstreek.nl of kom eens langs op dinsdagochtend op ons spreekuur van 10.00 tot 12.00 op de Nassastraat 156. Vanaf 28 augustus zitten enkele van onze bestuursleden er weer wekelijks.

Ingrid Tijsen, voorzitter a.i.

De Veilingmeester

Op 3 juli j.l. is De Veilingmeester feestelijk geopend.
Het mooie nieuwbouwcomplex dat gebouwd is op de plek van de oude Hobaho hallen.
Directeur van Stek Hans Al, Wethouder Jolanda Langeveld en de heer Henk Hoogervorst, voormalig directeur van de Hobaho hallen, waren bij deze feestelijke opening aanwezig.



Uiteraard werd er geproost samen met de huurders, diverse personeelsleden van Stek en diverse relaties die bij de bouw betrokken waren. Ook was de HBVB hierbij aanwezig om dit heugelijke feit te vieren. Wij wensen de bewoners veel woonplezier.

Edith Lieste.

Foto's: Edith Lieste,
Blik Op Lisse.



Zoals u in ons vorige nummer van de Huurderswijzer heeft kunnen lezen heeft de HBVB ingezet op huurmatiging. Dat is ons helaas niet voor alle doelgroepen gelukt.

Lees het hoe en wat.

Huurverhoging, wat zijn de resultaten van de besprekingen met Stek?

U heeft inmiddels huurverhoging gekregen en hoewel sommigen minder verhoging kregen en anderen (fors) meer, is elke verhoging altijd een teleurstelling.

Voor volgend jaar gaan we bekijken of het mogelijk is dat de huren minder stijgen. Een huurverhoging toepassen is wel gebruikelijk, maar het hóeft niet; er zijn ook corporaties die ervoor kiezen om geen verhoging toe te passen.

Het is wel gelukt om voor de hogere inkomens de huren die inmiddels al boven de liberalisatiegrens van € 710,68 liggen, minder hard te laten stijgen dan de huren die hier nog onder liggen. Stek komt hierbij 147 huishoudens tegemoet. Voor huishoudens met een hoger inkomen en een huurprijs onder de liberalisatiegrens heeft Stek de 5,4% huurverhoging conform haar voorstel doorgevoerd. Stek is van mening dat de huren voor huurders met een hoger inkomen best omhoog mogen en dat de huurders dat kunnen dragen gezien hun inkomen. De meningen blijven verdeeld.

De HBVB is tevreden dat er voor lagere inkomens nu een huurgrens ligt van € 710,68 (liberalisatiegrens prijspeil 2018. Let op: dit kan volgend jaar anders door de overheid worden aangepast) Heeft u een lager inkomen, dan gaat u voorsnóg niet meer betalen dan € 710,68; de zogenaamde liberalisatiegrens. Het verschaft duidelijkheid voor de huurders en dat vindt de HBVB belangrijk.

Nog niet voor elkaar is de grens op 80% maximaal redelijke huur; deze ligt nog op 100%. Momenteel bekijkt de HBVB of er afspraken in het verleden zijn gemaakt die al over de maximaal redelijke huur gaan.

Er blijft dus werk aan de winkel en het bestuur van de HBVB zit dan ook zeker niet stil. In de prestatieafspraken met de gemeente (Hillegom, Lisse en Teylingen) wordt dit onderwerp ook meegenomen en blijft de HBVB vinger aan de pols houden en trachten de huurdersbelangen zo goed mogelijk te behartigen.

Ingrid Tijsen.

Goed Wonen deel 2 Hillegom

De Gemeente Hillegom is onlangs akkoord gegaan met de sloopplannen van het tweede gedeelte van het plan Goed Wonen II te Hillegom.

Het betreft hier het blok van de Emmastraat en de Julianastraat (blokje Meerstraat en blokje Hofstraat).

Op 3 juli jongstleden is er een informatieavond geweest voor de bewoners in Hotel Flora te Hillegom. De avond werd gegeven door Dhr. Raymundo Samson Projectontwikkelaar van Stek en mevrouw Joke Braam projectconsulente van Stek.

In 2011 is fase 1 afgerond, en in 2017 hebben de huidige bewoners een brief ontvangen met de plannen.

Deze sloop- en nieuwbouwplannen zijn onlangs in 2018 goedgekeurd door de gemeente, vandaar deze bijeenkomst in Hotel Flora.

Het is qua ontwerp van de nieuwbouw nog in een heel vroeg stadium dus wat dat betreft kwamen de bewoners nog niet heel veel te weten. Wel was er een duidelijke uitleg van Stek wat de bewoners mogen verwachten. Bijvoorbeeld Nul Op de Meter gebouwd gaat worden en dat vanaf 1 september 2018 de bewoners urgentie krijgen. Dit zal het eerste halfjaar voor de Gemeente Hillegom zijn, daarna geldt de urgentie ook voor de gehele regio van Woningnet Holland Rijnland.

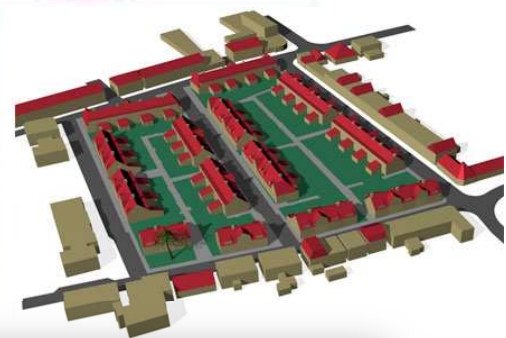
Uiteraard krijgen de bewoners ook een verhuisvergoeding, dit zal rond de € 5.900 liggen. (voor 2018 is dat € 5.993)

In de periode dat er mensen gaan uitverhuizen zullen deze woningen tijdelijk verhuurd gaan worden, om het nog leefbaar te houden. Deze "nieuwe" bewoners hebben geen rechten bij Stek, je noemt het ook wel anti-kraak verhuur. Ook zij moeten er een paar weken voor de sloop weer uit.

Elke bewoner krijgt een dezer weken bezoek van Stek om eventuele onduidelijkheden nader toe te lichten.

De planning is nu dat in het eerste halfjaar van 2020 de woningen gesloopt gaan worden, de oplevering zal zijn half 2021. Wij, als HBVB, zullen dit project op de voet volgen.

Edith Lieste.





Aan de klimaattafel

Duurzaamheid, energiebesparing, Nul Op de Meter, CO2 neutraal, warmtepompen, warmte en koude opslag. De lijst van deze kreten lijkt eindeloos. En vaak en voor velen abracadabra. Politici smijten ook graag met deze termen, maar vaak niet gehinderd door enige kennis.

Sinds het besluit dat de gaskraan in Groningen dicht moet vallen de dames en heren uit het Haagse over elkaar heen om ons te vertellen hoe het heurt. Kleine woningen, kleine auto's, geen gas meer. Dat velen hier zelf niet aan meedoen laten we hier even buiten beschouwing.

In de media is de ene na de andere deskundige of hoogleraar dan wel professor te zien die aan de hand van allerlei onderzoeken uitlegt hoe slecht het met onze aarde is gesteld en dat we snel van het gas af moeten. Zelfs al neemt de vraag naar aardgas alleen al in Europa tot 2030 toe en investeert de EU in het aardgastransportnetwerk.

Met name het Klimaatakkoord is gevaarlijk. Daardoor zal de concurrentie van onze bedrijven met de rest van Europa verzwakt worden. Een maand geleden was al uitgelekt dat de discussie in de werkgroep, waarin de ondernemers waren opgenomen, tot spanningen en onenigheid leidden. Natuurlijk ging het over de kosten en de vraag wie dat allemaal zou moeten gaan betalen.

CO2

Nederland veroorzaakt 0,4 procent van de CO2-uitstoot in de wereld. Dat is, om zomaar een vergelijking te nemen, 1/7 deel van de uitstoot die alleen al het wereldwijde vliegverkeer veroorzaakt. Als CO2-reductie het klimaat al verandert, dan is de bijdrage van Nederland daaraan, hoe goed we ons best ook doen, volstrekt te verwaarlozen en met de beste wil van de wereld niet waarneembaar.

Als klap op de vuurpijl moeten we nu van gas los. De idiotie van deze maatregel is onnavolgbaar. Toen het er naar uitzag dat het eigen risico voor de zorgverzekering met een paar euro per jaar verhoogd zou worden, was het land te klein, de kabinetsvoorstellen om het lage BTW-tarief te verhogen, werden betiteld als asociaal omdat dit gezinnen een paar tientjes per jaar gaat kosten. Van gas los betekent een kostenpost van duizenden euro's, misschien wel tienduizenden per gezin. Nogmaals: voor een niet waarneembaar klimaateffect.

Dit gebeurt allemaal terwijl de wereld om ons heen heel andere maatregelen neemt. Een van de meest succesvolle landen op het gebied van CO2-reductie is de Verenigde Staten, juist vanwege de grootschalige omschakeling op (schalie)gas. ►►►

De Energiewende in Duitsland leidt tot gigacontracten voor de levering van aardgas met Rusland (Jawohl, Herr Putin). In Duitsland hebben ze inmiddels in de gaten dat de grootschalige omschakeling naar groene stroom elektriciteit zo duur heeft gemaakt, dat honderdduizenden gezinnen van de stroom zijn afgesloten omdat ze het niet meer kunnen betalen.

Stookolie

Regelgeving in stookolie mist

Maar alle kleine beetjes helpen toch hoor ik u zeggen? Hou die 0,4 procent eens in gedachten. Omdat Nederland het enige land in de wereld is waar er geen wetgeving is over wat er in stookolie mag zitten wordt in Nederland grootschalig stookolie voor zeeschepen verkocht waar chemisch afval aan toegevoegd wordt. Ter illustratie, 16 grote zeeschepen met een verbruik van 100.000 liter stookolie per dag vervuilen evenveel als alle auto's ter wereld. De helft van de wereldvloot tankt nu in Rotterdam, dat zijn 18.000 schepen die zelfs vanuit de Middellandse zee omvaren omdat de stookolie hier zo goedkoop is. Deze schepen produceren dus 1.375x zoveel uitstoot als alle auto's in de hele wereld. Jaar na jaar. Maar dan met toevoegingen als neurotoxinen, cyaniden, zuren, metalen en radioactief materiaal. Dit komt allemaal in de zee, ons eten, ons water en in de lucht terecht. Zo is de scheepvaart verantwoordelijk voor 60.000 doden per jaar. Aardig detail; de zwaveluitstoot is sinds 2015 aan banden gelegd voor zeeschepen en wel op 0.1 procent. Dat is nog altijd 100 x hoger dan voor een auto. Waar deze schepen hun brandstof vandaan hebben laat zich raden. Dit is echter slechts één simpel voorbeeld wat met een simpele aanpassing van de wet uit de wereld geholpen kan worden.

Nieuwe regels

Bedrijven met een strafblad voor milieudelicten schrijven in NL mee aan nieuwe regels hierover, bepalen de mate en hoeveelheden van toevoegingen en bepalen hoe en hoe vaak zij gecontroleerd mogen worden. Voeg daaraan toe dat in 58% van milieudelicten overheidsfunctionarissen zijn betrokken en je weet dat dit op deze manier niet goed gaat komen.

Maar dezelfde overheidsfunctionarissen vertellen ons hoe slecht wij met zijn allen wel niet bezig zijn, hoe vervuilend wij zijn en dat dat allemaal met extra milieubelasting betaald moet worden. ►►►





Deze belasting is trouwens de snelst stijgende van alle belastingen. In 2017 inde de regering 25 miljard aan milieubelastingen. Echter, geen enkele politieke partij had en heeft dit in zijn programma staan. Bedrijven in fossiele brandstoffen krijgen vele miljarden subsidie per jaar.

7.6 miljard per jaar om precies te zijn.

Like ons op facebook en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen:

[www.facebook.com/](https://www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek)
[huurderbelangenver-](https://www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek)
[enigingbollenstreek](https://www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek)



Gas aan of uit?

Maar het wordt nog vervelender. Europees expert Derk Jan Eppink keek achter de schermen. Hij bezocht de roemruchte Bilderbergconferentie. Wat bleek daar? "De milieubeweging zette de toon, het grote bedrijfsleven zong mee, bestuurders knikten instemmend. Het leek een sessie van een sekte", aldus Eppink in De Volkskrant.

Vanuit dergelijke achterkamertjes is een grote "coalitie van groen- en grootkapitaal" ontstaan, een verstrengeling van bedrijfsleven, milieuactivisme en politiek.

Die zet nu de democratieën van Europa voor het blok. Hun eerste overwinning behaalden zij in 2011. Onder staatsdwang moesten de Duitsers omschakelen op conventionele, als 'groen' voorgestelde energiebronnen: de 'Energiewende'. Het resultaat? Duitsland moet nu grootscheeps vervuilende steenkool importeren. De groene chantage heeft het land al €200.000.000.000,- (200 miljard) gekost!

Maar het allerergste: de uitstoot van CO2 bleef precies hetzelfde! Wij hebben dus van Duitsland niets geleerd. Ingefluis- terd door de Groene Lobby blijft de overheid een spervuur van nieuwe, kostbare maatregelen en verboden op ons afvu- ren.

Onze eigen 'energietransitie' wordt op liefst €170.000.000.000,- begroot. 170 miljard euro!

Hopelijk staat u weer even met beide benen op de grond. Op de vraag waarom het niet gebeurt moet u zelf maar even na- denken. Natuurlijk moeten de dingen veranderen, maar laten we de dingen wel in het juiste perspectief zien. In Blik Op Lisse legt Hans Al (directeur van Stek) uit dat zij de uitdaging duurzaamheid aangaan. Jammer dat de laatste 2 grote pro- jecten van Stek gewoon nog met gas zijn uitgevoerd. Als re- den geeft men aan dat dit allang van tevoren was afgespro- ken. ►►►



Vraag is hoeveel moeite er gedaan is om dit aan te passen. Regeren is immers vooruitzien. Het achteraf ombouwen kost een veelvoud en ondertussen stoten deze gebouwen gewoon hun CO₂ uit.

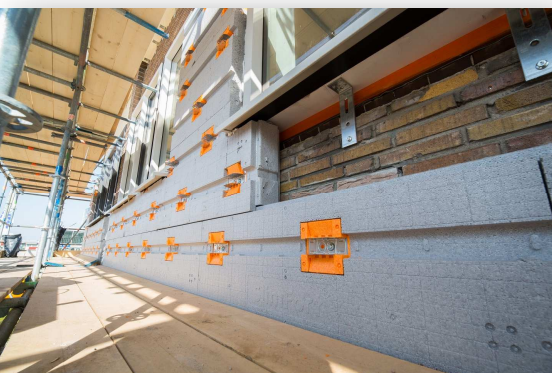


Hans Al in gesprek met
Blik op Lisse

Dit staat echter in schril contrast met de renovatie van de Ruysdael en Ooijevaar. Deze gebouwen die al 50 jaar oud zijn moeten opeens NOM worden. Met alle gevolgen van dien. Een enorme renovatie met grote gevolgen voor de bewoners op woongebied en financieel. Maar het lijkt erop dat om gebruik te kunnen maken van een subsidie er aan een aantal voorwaarden voldaan moet

worden om zo de renovatie te kunnen bekostigen. En dan te bedenken dat deze flats vele tientallen miljoenen aan huur hebben opgebracht en je ervan uit mag gaan dat niet alles aan onderhoud is uitgegeven. Waar zijn de reserveringen dan gebleven?

Daar komt bij dat we tot 2050 de tijd hebben om gasloos te zijn. Rust een oud pand dan nu uit met een moderne gasketel welke minstens 30-40% gas bespaart, ga bij hoogbouw individueel bemeten zodat mensen bewust met hun stookkosten omgaan, los tocht en isolatie eenvoudig op en je hebt een gebouw waarbij je met een minimale investering 60% gas bespaart. En plaats zonnepanelen en warmte collectoren. Zoals nu ook moet gaan gebeuren met de hoogbouw welke nog niet zo lang met nieuwe gasketels zijn uitgerust tijdens de laatste renovatie.



Nieuwe technieken:

Isolatie vóór de bestaande wand.

De ontwikkelingen voor NOM volgen elkaar in hoog tempo op en zo heb je nog meer dan 20 jaar de tijd om te onderzoeken wat nu werkelijk zinvol is en werkt.

Veel deskundigen waarschuwen bijvoorbeeld om de infrastructuur van het gas niet weg te halen; deze zou perfect zijn voor de distributie van waterstofgas, tot in de woningen, want de gasleiding ligt er bij iedereen al. Zo had je de besparing van deze renovatie kunnen gebruiken voor de aanpassing van je nieuwe complexen. Regeren is vooruit kijken. Toch? In ieder geval zou een beetje pas op de plaats misschien verstandig(er) zijn. Maar vooral, lees en vorm je eigen mening in plaats van alles voor zoete koek te slikken. Aan milieu wordt immers dik verdiend. **Franco Dieters**

Bronnen: www.ecn.nl, www.climategate.nl, [Drenthe in opstand](http://Drenthe.in.opstand), www.arjanbos.tv, www.vroegevogels.bnnvara.nl, [cultuur onder voor.nl](http://cultuur.onder.voor.nl)

Wat is CO₂ (koolstofdioxide)?

Koolstofdioxide, of CO₂, is een gas dat van nature in de atmosfeer aanwezig is. 1 ton CO₂ uitstoten doe je wanneer je...

- 319 liter diesel verbrandt
- 7x naar Parijs vliegt
- 300 kilo standaard kantoorpapier verbruikt
- 16.000 km met de trein reist
- 500 dagen ademhaalt

1 ton CO₂ ziet eruit als...

- 500 CO₂ brandblussers
- een luchtballon van 200 m³
- 125 m³ cola

Om 1 ton CO₂ uit de lucht te halen ...

- moeten 50 bomen een jaar lang groeien



De column van Henk



Ledenvergadering

Op 30 mei 2018 was het weer zo ver, de HBVB organiseerde weer de jaarlijkse ledenvergadering. Zoals ieder jaar huren we een zaal om met onze leden in gesprek te gaan. Dit jaar was het bij de Nachtegaal in Lisse. Na de koffie met gebak bekeken we de jaaragenda met belangrijke onderwerpen die onder de loep werden genomen.

Dhr. Paul de Haas (consulent Woonbond) was uitgenodigd voor een interessante lezing.

Daarna werden veel vragen die betrekking hadden op het gebied van wonen beantwoord.

Het financiële beleid werd doorgenomen.

Het vaststellen van het financieel jaarverslag 2017 en het verslag van de kascommissie 2017 kwamen aan bod en het verlenen décharge HBVB-bestuur over het gevoerde financiële beleid, waar onze Penningmeester Edith Lieste verantwoordelijk voor is. Dit doet zij ieder jaar naar tevredenheid (met dank van iedereen!).

Ook het vaststellen van de begroting 2019 kwam voorbij.

De bestuurssamenstelling werd ook aan de orde gesteld, daar de dhr. A Valkenburg (voorzitter) zich niet meer verkiesbaar stelde en aftrad.

Voor het boekjaar 2018 zal dhr. De Graaf voor het tweede jaar actief zijn, en dhr. H. Fennes zal voor de eerste keer zitting nemen in deze commissie; mevr. J Mulder wordt reserve-kandidaat.

Dit waren zo ongeveer de hoofdlijnen van deze avond.

Verder is er gediscussieerd in de rondvraag waar een ieder zijn eigen zegje kon doen of onderwerpen kon aansnijden die van belang zijn.

De avond werd afgesloten in de bar met een borrel en een hapje waarbij sommigen na discussieerden; het was een geslaagde avond.



Wij als HBVB vertegenwoordigen de leden, dus u als huurder.

Het is dus van groot belang dat er meer mensen komen die zich daarvoor geroepen voelen.

Volgens onderzoek zijn niet alle huurders gelukkig met hun huis of buurt waar zij in wonen

Onder onze 2400 leden ook niet, kom daarom dan naar de HBVB toe.

Wij zijn er voor u.

Met de HBVB kunnen we samen één grote vuist maken als dit nodig is en een weg vinden zo dat we problemen aan kunnen.

Op dinsdagmorgen hebben wij spreekuur (10.00 uur tot 12.00 uur) waar ik ook aanwezig ben.

Wij dagen u uit; als u een woonprobleem heeft waar u niet uit komt deel dit dan samen met de HBVB, wacht niet te lang en kom op het spreekuur zodat we er samen uitkomen. (de koffie staat klaar).

En wat betreft de algemene ledenvergadering? Kan ik volgend jaar mei op u rekenen? de uitnodiging staat ieder jaar op tijd in dit blad.

Het is ook in uw belang. [Henk de Jonge](#).

Afscheid Paping

Directeur van de Woonbond, Ronald Paping neemt na 11,5 jaar afscheid. Hij haalt tijdens zijn afscheid nog even de schandalen van Woonbron, Rochdale en Vestia aan, waarbij de rekening bij de huurder werd neergelegd. WSG Geertruidenberg is de laatste in dit illustere rijtje. En dieptepunt minister Blok met de verhuurdersheffing en de kaalslag van de sociale huursector. Wel ziet hij de huurdersorganisaties sterker worden. En is hij blij met de energieakkoorden. Paping wordt wethouder in Arnhem. [Bron: woonbond.nl](#)



Zomeruitje HBVB 2018

Op zaterdag 7 juli was het dan zover: het jaarlijkse zomeruitje van de HBVB. Aan het einde van het seizoen en voor de start van de zomerstop gaan de bestuursleden, samen met hun partners, een dagje op stap. Dit keer georganiseerd door Henk en wat een prachtige dag hebben we gehad!

Om 12.00 uur vertrok de bus vanuit Lisse om ons af te zetten in Aarlanderveen. Daar werden 3 teams samengesteld, die ieder een Kever cabrio mochten besturen om een heuse "rally" te rijden. Er werd een prachtige route gereden door het Groene Hart en ieder team moest onderweg diverse vragen be-

antwoorden en opdrachten oplossen. Team Franco, Ton, Edith en Vera, oftewel "de appeltjes van oranje", bleken de meeste opdrachten goed te hebben volbracht en gingen daarom met een mooie beker naar huis.

Na een verfrissend drankje gingen we vervolgens aan boord van salonboot "de Barbarella" en werd er een boottocht gemaakt over de Nieuwkoopse plassen. Het weer werkte fantastisch mee en er werd genoten van het schitterende uitzicht en heerlijke hapjes en drankjes aan boord.

Door de bemanning werd er tijdens de boottocht nog een uitleg gegeven over het ontstaan en de natuur van dit unieke plassengebied. Het was 2 uur volop genieten op het water!

Als afsluiting van de dag mochten we genieten van een smakelijk diner op het terras van Restaurant Tijsterman. Er werd nog gezellig nagepraat en genoten van de zeer geslaagde dag. Een mooi begin van de zomerstop die tot 1 september duurt. **Vera Alkemade.**



Gluurverhoging

In de zomeruitgave van het huisblad van de Woonbond genaamd Huurpeil stond een opmerkelijk stuk te lezen. De Belastingdienst moet een huurder een schadevergoeding van €554,10 betalen omdat er in de periode van 2013 tot 2015 inkomensgegevens zijn verstrekt aan de verhuurder terwijl hier geen wettelijke basis voor was.

De Belastingdienst heeft hiermee haar geheimhoudingsplicht geschonden waardoor de huurder financiële schade heeft opgelopen. Dat de periode maar tot 2015 loopt komt omdat de toenmalige minister Blok in allerijl een reparatiewet in elkaar knutselde die dit wel toestond. Samen met juridische ondersteuning van de Woonbond, die als sinds 2013 actie voert tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging, beter bekend als de gluurverhoging, werd er een collectieve rechtszaak aangespannen. Deze werd echter niet-ontvankelijk verklaard.

Ondertussen hebben meer dan 500.000 huurders die meer dan 33.000 euro verdienen extra huurverhogingen gekregen.

Modelbrief

Op de site van de Woonbond stond een modelbrief welke tot 1 juli 2018 verstuurd kon worden en waarmee een schadevergoeding geëist kon worden. De HBVB plaatste een link naar deze brief op onze facebookpagina zodat zoveel mogelijk mensen de brief konden gebruiken maar vooral ook delen met elkaar. De datum 1 juli 2018 is omdat daarna de verjaringstermijn voor vordering over 2013 verloopt. De vraag is of er nog wel voor 2014 en 2015 gevorderd kan worden.

Antwoord

Ondertussen heeft de Belastingdienst (uiteeraard) hoger beroep aangetekend tegen deze uitspraak. Zolang deze kwestie dus onder de rechter is doet de minister van financiën geen uitspraak en wordt er geen inhoudelijke beslissing genomen op de verzoeken tot schadevergoeding.

Uiteraard blijven wij als HBVB deze zaak met grote nieuwsgierigheid samen met de Woonbond volgen en houden wij u op de hoogte. **Franco Dieters**



Geringe opkomst 20-jarig bestaan



Er was alles aan gedaan, aankondiging in de Huurderswijzer, persoonlijke uitnodigingen en een interview in de plaatselijke pers. Al met al was de belangstelling mager te noemen. Zoals altijd waren het over het algemeen dezelfde mensen als op het AWO en ALV. Met name de jonge huurder ontbrak weer op dit

evenement. Als HBVB maken wij ons toch zorgen om deze ontwikkeling en gaan we het komende seizoen kijken hoe we deze groep geïnteresseerd kunnen krijgen.

Sprekers

Namens Stek was Hans Al aanwezig. Hij schetste in zijn speech het ontstaan van de HBVB, benadrukte hoe belangrijk een goede Huurdersbelangenvereniging voor zowel een woningcorporatie alsmede de huurder is en dat er ondanks menings-

verschillen een goede verstandhouding is en dat beide partijen elkaar scherp houden.

HLT

Van de drie gemeenten was als enige wethouder ten Bodem aanwezig. Hij deed kort het woord en wenste de HBVB veel succes met de toekomst en hoopte op een goede samenwerking.

Gasten

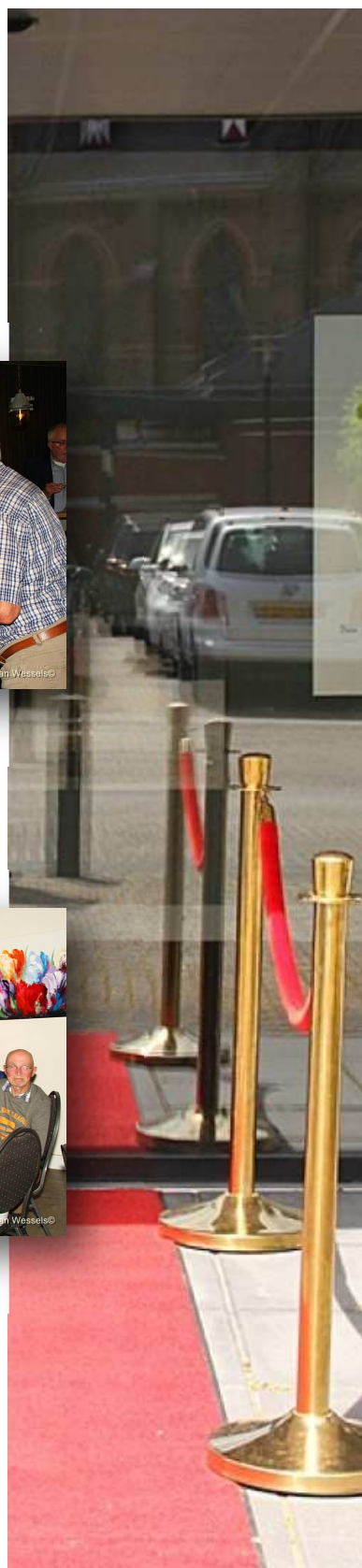
Blik op Lisse's fotograaf Jan Wessels was aanwezig om de nodige momenten op de gevoelige geheugenkaart vast te leggen, was de Woonbond vertegenwoordigd in de persoon van Paul de Haas en was er van de Raad van Toezicht ook vertegenwoordiging. ►►►



BLIKOP[®]
Lisse

Entertainment

Gene Travis was aanwezig om met zijn optreden als oa Elvis het geheel op te luisteren. En voor de harde kern onder ons: Gene was er ook toen we ons kantoor aan de Nassastraat in 2011 betrokken.



Proeverij

De catering van Baaij was zoals altijd 100% en zorgde voor een prima en gezellige ambiance. Gelukkig hadden we door de aanmeldingen prima in kunnen schatten hoeveel mensen er zouden komen zodat er genoeg hapjes waren.



Al met al toch een fijne middag en de moeite waard om bij dit feit even stil te staan. Na afloop kon iedereen nog even rustig met alle aanwezigen napraten.



Als HBVB danken wij iedereen voor hun aanwezigheid en maken wij ons op voor de volgende 20 jaar waarin wij weer ons uiterste best zullen doen voor onze leden.

2018-2019 gaat er om spannen.

Bert Mondriaan



BAAIJ-FRESH



FISH



MEALS



MEAT



CATERING



PROEVE RIJ

*Als het
iets lekkerder
mag zijn!*



Kanaalstraat 57-59 - Lisse

0252-413475 | www.baaljfresh.nl

M.A.C

SUPERMARKT



***Groenten *Fruit *Levensmiddelen *Slagerij**

Tel: 0252 347 744

Koninginneweg 81, 2161 ZB LISSE

HBVB Bollenstreek
Nassastraat 156
2161 RX Lisse

Postbus 48 2160AA
Lisse

Spreekuur: dinsdag
van 10:00-12:00 uur

Tel: 0252-428 426

[info@hbv-
bollenstreek.nl](mailto:info@hbv-bollenstreek.nl)
[www.hbv-
bollenstreek.nl](http://www.hbv-bollenstreek.nl)

Bank: NL 69 RABO
0376 5385 54
KvK: 280 78 993
R'dam

Lidmaatschap huur-
ders Stek: € 0,50 p/
mnd. Niet-
Stekhuurders & do-
nateurs vanaf € 6,00
p/j.
Teksten, foto's en
redactie: HBVB-
team, tenzij anders
vermeld (zie bron).

www.printsunlimited.nl

Niets is onmogelijk...!

XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOOKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS

XXL Prints

...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

GRAFISCH & DRUKKERIJ
DAMEN B.V.



(0252) 23 28 01

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....



's-Gravendamsweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

www.damendrukkerij.nl