

HuurdersWijzer

Beste lezer,

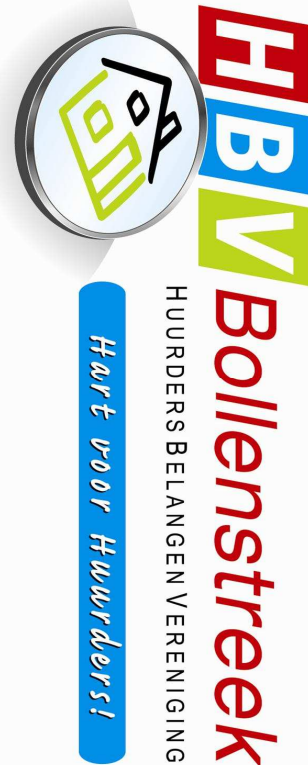
We zitten inmiddels in 2016 en u treft hierbij de eerste HuurdersWijzer aan waarin een aantal voor u relevante en interessante zaken zullen worden besproken.

Allereerst een enkel woord over het nieuwe Sociaal Statuut (2016 – 2019) dat door de HBVB nog niet ondertekend is en dan met name niet aangezien er nog enkele pijnpunten moeten worden opgelost en enkele kleinere plooiën moeten worden glad gestreken. In grote lijnen kunnen wij ons overigens vinden in dit nieuwe statuut en hebben wij ons bij de totstandkoming ervan ook door externe partijen terzake laten adviseren.

Over de mogelijke komende huuraanpassingen kunnen wij hier helaas nog niets melden, zuiver vanwege het feit dat deze kwestie binnenkort nog moet worden besproken met Stek.

Verder wil de HBVB dit jaar meer aandacht besteden aan het informeren van onze achterban. Er zijn natuurlijk een aantal zaken die automatisch naar ons toekomen in de vorm van adviesaanvragen en eventueel instemmingsverzoeken. Bij de vraag wat de HBV wil communiceren moeten wij ons voortdurend afvragen wat voor bewoners echt belangrijk is en welk deel van de bewoners echt geïnteresseerd is in goede en adequate voorlichting. Dan rijst natuurlijk direct de vraag : op welke manier gaan wij dit aanpakken ?

Vervolg op pagina 2 ▶ ▶ ▶



IN DIT NUMMER

Voorwoord	1
SRH wordt HHV	2
Column van Henk	4
Blok's huurverhoging	5
De pen van Arie	6
HBVBijzigheden	8
Projectgroep Speijkflats	9
Huurland in de pers	10
Ledenvergadering	11
Wist u dat	12
Nieuwe rol van een HBV	13
Poelpolder 50	14
HBVBoekenkast	15
Advertenties	16

Foto:

hartvannederland.nl

HBVB Bollenstreek
Nassastraat 156
2161 RX Lisse

Postbus 48 2160AA Lisse

Spreekuur: dinsdag van
10:00-12:00 uur

Tel: 0252-428 426

info@hbv-bollenstreek.nl
www.hbv-bollenstreek.nl

Bank: NL 69 RABO 0376
538 554

KvK: 280 78 993 R'dam

Lidmaatschap huurders

Stek: € 0,50 p/mnd.

Niet-Stekhuurders & do-
nateurs vanaf € 6,00 p/j.

Teksten, foto's en redac-
tie: HBVB-team, tenzij
anders vermeld (zie
bron).

ALV 2016



Vervolg pagina 1 Ons inziens komen hier-
voor een aantal communicatie-varianten in
aanmerking t.w. complex bijeenkomsten or-
ganiseren, themabijeenkomsten houden, be-
woners panels, globale achterban enquêtes,
tussentijds verantwoording afleggen bijvoor-
beeld bij het Algemeen Wijk Overleg met
BC's en de ALV. Als we met de hierboven ge-
noemde zaken voortvarend aan de slag gaan
en ook leden kunnen interesseren voor het
zitting nemen in speciale commissies die in een korte tijd een
bepaald probleem aanpakken en proberen op te lossen zal dit
zeker bijdragen aan het bouwen van een positief imago van
de HBVB.



Naast de genoemde zaken lijkt het ook verstandig om van tijd
tot tijd de lokale en regionale publiciteit te zoeken, zodat wij
meer dan vroeger gezien worden als een volwaardige ge-
sprekspartner welke rol ook van eminent belang is in het ka-
der van het tripartiete overleg (Gem/Stek/HBVB) inzake de
prestatieafspraken. Ik wens U veel leesplezier.

Albert M. Valkenburg, Voorzitter HBVB.

ALV 2016 Dienstmededeling!

Woensdag 25 mei is er weer een Algemene Leden Vergadering. Deze wordt dit keer gehou-
den in café Barista in het Blokhuis. **Let op,** in vo-
rige jaren was het altijd in de Voorhof. Meld u
voor 16 mei aan (aanmeldingskaart op pag.11) zo-
dat wij weten op hoeveel mensen wij kunnen rekenen.
Aanvang 19:30u, zaal open om 19:00u. Tot de 25e!



SRH wordt HHR

**SRH (Stichting Regionaal Huurdersbelang) heet voort-
aan HHR (Huurders Holland Rijnland).**

Graag willen wij ons voorstellen als de overkoepelende orga-
nisatie voor de regio Holland Rijnland. Zoals de HBVB Huur-
ders Belangen vereniging Bollenstreek zijn er nog 15 in de
regio Holland Rijnland. Wij hebben onze krachten gebun-
deld onder de naam Huurders Holland Rijnland.

Op 30 oktober 1996 is de voorloper van de HHR ont-
staan, te weten de SRH (Stichting Regionaal Huurders-
overleg). Met als doel het uitwisselen van kennis en erva-
ring.

Na geruime tijd functioneren heeft het jaar 2014 in het
teken gestaan van vele interne en externe onderwerpen.



Het is van belang binnen overlegstructuren van Holland Rijnland aanwezig te zijn en als een volwaardige gesprekspartner te kunnen acteren, zeker waar het gaat over huren, wonen, zorg, welzijn en woningbouwcorporaties. Om dit te bereiken is het wenselijk bevonden dat de SRH in haar huidige vorm aangepast zou worden en dat er een brede samenstelling ontstaat binnen huurdersorganisaties in Holland Rijnland. Tijdens dit proces is besloten de SRH een nieuwe naam te geven: Huurders Holland Rijnland.

Doel

- Het uitwisselen van informatie tussen de aangesloten organisaties;
- Het zijn van een kennisbank voor de aaneengesloten organisaties;
- Het hebben en uitstralen van deskundigheid;
- Het hebben van vertrouwen in de onderlinge verhoudingen;
- Het zorgen voor een open en constructieve communicatie, zowel intern als extern.

Thema-avonden

Wij zijn begonnen met het geven van thema avonden om alle nieuwe veranderingen te delen. Op 28 oktober 2015 is er een thema avond geweest over de Nieuwe Woningwet.

Op 17 februari 2016 is er een thema avond geweest over de prestatieafspraken. Huurders Holland Rijnland heeft een adviseur aangetrokken om deze avonden te gaan leiden.

Het uiteindelijke doel is het tot stand brengen van een samenwerking tussen de aangesloten Huurdersorganisaties op basis van gelijkwaardigheid en vertrouwen binnen de regio Holland Rijnland.

Wij zijn nu in het stadium van bekendheid geven aan ons doel, en de intentie van doorpakken en ook op regionaal niveau iets te kunnen betekenen, het zou leuk zijn als alle 16 Huurders Belangen Verenigingen zich zouden aansluiten.

Samen staan we sterk.

Contact

Wij geven u hierbij de link voor onze mooie nieuwe website én het mailadres:

www.huurdershollandrijnland.nl

info@huurdershollandrijnland.nl

Buiten de thema avonden om is er elke 8 weken een vergadering.

De Huurders Belangen Vereniging Bollenstreek (HBVB) wordt hier vertegenwoordigd door de heer Albert Valkenburg (voorzitter) en mevrouw Edith Lieste (penningmeester).

Edith Lieste, penningmeester



Wat doe je met een stoel waarvan een poot los zit? Met een broodrooster die niet meer werkt? Of met een wollen trui waar mot-tengaatjes in zitten? Weggooien? Mooi niet! Ga naar:

www.repaircafe.nl

Kopje Suiker?

Blijf op de hoogte van wat er in uw buurt gebeurt; ga naar:

www.kopjesuiker.org

Verbeterdebuurt

Verbeterdebuurt.nl is hét meldingsplatform voor de openbare ruimte waar iedereen aan kan meedoen. Verbeterdebuurt.nl verlaagt de drempel voor het melden van problemen én ideeën voor je buurt. Zo kun jij samen met je buurt de leefomgeving helpen verbeteren.

www.verbeterebuurt.nl

De column van Henk

De nieuwste column van Henk. Henk heeft zich binnen de HBVB gespecialiseerd in deze materie en is daarom ook iedere dinsdag tussen 10:00 en 12:00 uur op het spreekuur aanwezig. Voortaan kunt u van Henk dus vaker een column in ons blad verwachten.



Ieder jaar weer die huurverhoging

Wat is de maximale huurverhoging?

Beste mensen, Henk hier.

De huurverhoging 2016 zit er weer aan te komen en bovenstaande vraag is dan ook de meest gestelde. Op 1 juli 2016 is het weer een feit. Dit kan toch geen gewoonte blijven zou ik zeggen. Dit kan toch niet zo door gaan ieder jaar.

Maar minister Stef Blok van de VVD denkt daar heel anders over zoals we op 3 maart jl. weer konden lezen en de 2e kamer laat het gewoon gebeuren.

Alles is in de afgelopen jaren maar duurder geworden. Dit alles bij elkaar brengt de armoedegrens dichterbij en wij verarmen gestaag. Ook huurverhogingen brengen armoede alleen maar dichterbij. Nederland telt ook steeds meer daklozen. Ongeveer 31.000 mensen hadden vorig jaar geen vaste plek om te wonen.



Foto:

Waarschuwing

De Woonbond waarschuwde dat duizenden huurders in financiële problemen komen doordat ze opnieuw geconfronteerd worden met een forse huurverhoging.

Volgens Roland Paping directeur van de woonbond zitten van de 2,4 miljoen huurders al honderdduizenden mensen financieel klem. In de afgelopen 3 jaar stegen de huren gemiddeld met 13 procent!

Roland Paping noemt het bizar dat minister Stef Blok Van wonen een extra huurverhoging wil doorvoeren die boven de huidige inflatieniveau ligt. De huidige inflatie is 0,6 % (2015).

HBVB.

De HBVB is net als de Woonbond tegen deze ontwikkelingen omdat in tegenstelling tot de woningcorporaties huurders steeds armer worden.

De HBVB vindt dat er rekening gehouden moet worden met wat huurders kunnen betalen, en daar zijn we ruimschoots over heen.

Afgelopen jaar heeft de HBVB. het voor elkaar gekregen dat voor bijna 70% van alle huurders van Stek-wonen geen extra huurverhoging werd doorgevoerd, maar alleen de inflatie van 2014 (1,4 %). Dat was een geweldige prestatie. Uiteraard gaan wij ook dit jaar weer met het HBVB bestuur in overleg met Stek-Wonen. Wij willen dat de huurverhoging voor 2016 niet wordt doorgevoerd! ▶ ▶ ▶



Foto: ANP

Wat is de maximale huurverhoging per 1 juli 2016

De huren van sociale huurwoningen mogen per 1 juli 2016 met maximaal 2,1 tot 4,6% omhoog. De basishuurverhoging bedraagt maximaal 2,1%.

Wie een huishouden heeft met een inkomen boven de 34.678. euro kan te maken krijgen met extra inkomensafhankelijke huurverhoging.

Het staat een woningcorporatie vrij hoe om te gaan met deze huurverhoging zo als de regering heeft voorgesteld. Het is dus aan een woningcorporatie hoe deze er mee om gaat, en onze taak hen hierin te adviseren.

Lid worden

Bent u ook de huurverhoging zat? Wij vechten voor U! Maar met meer leden zijn wij sterker! Bent u nog geen lid? Het kost maar 50 cent per maand! Dit is toch bijna voor niets?

Of kom langs en word lid, iedere dinsdag van 10.00 uur tot 12.00 uur kan ik U inschrijven op het HBVB kantoor aan de Nassaustraat 156 in Lisse.

Beste mensen. Tot slot wens ik een ieder een mooi voorjaar toe en tot ziens op de algemene ledenvergadering op woensdag 25 MEI a.s. (meer info op pagina 2). *Henk de Jonge, bestuurslid*



Blok blijft bij huurverhoging

Woonminister Stef Blok laat de inkomensafhankelijke huurverhoging voor mensen in een sociaal huis zoals die is. Dat bleek woensdag 2 maart jl. in een nieuw debat over de kwestie. Hij vindt de verhoging een "juist instrument" om mensen die iets meer verdienen ook iets meer te laten betalen en hoopt dat er een aantal dan voor een ander huis kiezen, waardoor er huizen leeg komen voor de doelgroep.

Dat de wet niet duidelijk vermeldde dat de Belastingdienst verplicht is om inkomensgegevens van huurders aan verhuurders te verstrekken, was alleen maar een "technische onvolkomenheid", die hij nu "repareert".

De SP staat op de achterste benen over de kwestie. Ze vindt dat de gegevens van huurders "onrechtmatig" zijn verstrekt. Blok zou met de inkomensafhankelijke huurverhoging over 2016 moeten stoppen en de mensen die zo'n verhoging al hebben betaald, tegemoet moeten komen met een huurverlaging. Blok piekert er niet over. *Bron: ANP.*

Handreiking Aedes passend toewijzen

Woningcorporaties moeten vanaf 2016 bij het toewijzen van sociale huurwoningen voldoen aan de nieuwe passendheidsnorm. Dat betekent: van de woningtoewijzingen aan huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens heeft minstens 95 procent een kale huur tot en met de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag.



Aedes heeft een handreiking gemaakt met informatie over de ingangsdatum, toegestane huurprijzen bij passend toewijzen, verschillende doelgroepen en het toezicht op de naleving. Download de handreiking op www.aedes.nl of zoek op passend toewijzen. *Bron: aedes.nl*



We geven de pen door aan:

Deze keer is het woord aan Lissers wereldberoemde geridderde journalist en schrijver, Arie in 't Veld. De HBVB maakt zich zorgen of de bewoners van de te slopen van Speykflats nog wel terug kunnen komen in de veel duurderre nog te bouwen woningen, en hoe het gaat met de huurders die niet meer terug (kunnen) keren. Arie zet de zaken nog even op een rij. Leest u mee?

Arie in 't Veld

Bouwplannen sociale bouw De Waterkanten goed ontvangen

De bouwplannen voor woningen in de Waterkanten die gaan gelden als vervanging van de te slopen flats in de Van Speykstraat zijn over het algemeen goed door het merendeel van de 151 bewoners ontvangen. 1 maart jl. was er voor hen een inloopmiddag in het Fioretti College waar ze zich van de nieuwbouwplannen en het te volgen traject op de hoogte konden stellen. Meer van dergelijke bijeenkomsten waren er op 1, 8 en 15 maart in het Fioretti College.

De flatbewoners kijken al langere tijd uit reikhalzend uit naar de plannen en het moment dat de flat waarin ze wonen wordt gesloopt en ze dus moeten verhuizen. Het vooruitzicht om te moeten verhuizen wordt overigens niet door iedereen hoog gewaardeerd. Een flatbewoner die niet met z'n naam de krant in wil zegt daarover: "Ik woon nu prima tegen een redelijk lage huur en moet straks naar een appartement verhuizen waarvan de huur een stuk hoger is. We krijgen, als dat nodig is, wel huursubsidie maar met deze regering weet je het maar nooit. Vandaag geven ze en morgen halen ze het in het kader van de bezuinigingen weer terug. Maar goed, het is een volkomen feit dat de flats gesloopt gaan worden en we dus ergens anders moeten gaan wonen."

Het in delen opgesplitste bouwplan is erg omvangrijk. Zo verrijst aan de Ringvaart het Havengebouw met 42 appartementen en huurprijzen van € 586,86 tot € 701,68, die afhankelijk is van het inkomen. De verwachte oplevering van dit gebouw is in het tweede kwartaal van 2017. Als er meer liefhebbers zijn dan beschikbare woningen wordt er verdeeld op basis van hoe lang men in de flat woont. Verder verrijzen er middenin het plangebied 14 eensgezinswoningen, uitsluitend bestemd voor gezinnen met drie of meer personen en een huurprijs van € 710,68.



Foto: Stek

De oplevering van dit complex is naar verwachting september dit jaar. Tevens worden er nog 10 eensgezinswoningen gebouwd waarvan huurprijs op het niveau van de sociale sector ligt en de toewijzing plaatsvindt op basis van het verloop van de verhuur van de 14 woningen. Dit complex wordt naar verwachting in 2018 opgeleverd. Aan de rand met de Oranjelaan verrijzen tenslotte twee torens met totaal 56 appartementen in de sociale huur. Nu al Jip (linker toren) en Janneke (rechts) genoemd. De verwachte oplevering van deze torens is 2020/2021.



Foto: Arie in 't Veld

Naast de woningen in De Waterkanten zijn er ook de 29 nieuwbouw appartementen op de locatie Uitermeer in de Poelpolder. De sloop van de voormalige MAVO Uitermeer is inmiddels vrijwel achter de rug. Eerder al werd de brug naar de Patrijsstraat vernieuwd en verbreed zodat het autoverkeer via die weg toegang tot die wijk heeft, maar belangrijker nog ook de hulpdiensten. In het gebied worden voor woningcorporatie Stek 29 appartementen gebouwd en door Ballast Nedam 11 grondgebonden woningen. De appartementen voor Stek worden op 1 februari 2017 opgeleverd en de eensgezinswoningen waarschijnlijk begin januari 2017. Deze appartementen krijgen een met huurprijs van € 586,68. De bewoners van de flats 1 en 2 in de van Speykstraat die op de nominatie staan het eerst gesloopt te worden, hebben voorrang bij de toewijzing van woningen in dat complex. Bron: Arie in 't Veld



Op de agenda staat de sloop van flat 1 en 2 in het 2e en 3e kwartaal van 2017, flat 3 in 2018/2019 terwijl periode waarin de flats 4 en 5 worden gesloopt nog niet vaststaat. Al met al een gigantisch project van woningcorporatie Stek mede waardoor het gebied De Waterkanten nog een aantal jaren een enorme bouwput zal zijn. Of het realiseren van de op eerdere tekeningen getoonde jachthaven bij het Havengebouw daadwerkelijk gerealiseerd zal worden is nog niet bekend. Dit project omvat veel haken en ogen en de aandacht gaat nu vooral eerst uit naar de bouw van de woningen.



HBVBijzigheden

Op de Algemene LedenVergadering (ALV) en het Algemeen WijkOverleg (AWO) wordt aan ons regelmatig gevraagd wat wij zo als Huurders Belangen Vereniging allemaal doen. Bij deze een kort overzicht van wat er zoal de revue is gepasseerd en wat onze werkzaamheden zijn.

Spreekuur

Wellicht heeft u het wel eens gehoord of gelezen, maar iedere Dinsdag van 10 tot 12 uur houden wij spreekuur. U kunt hier zonder afspraak langskomen en wij zijn er voor u om advies te geven of u naar de juiste instanties te verwijzen. Uiteraard kunt u bij ons terecht voor alles wat met huren te maken heeft.

Overleg

Uiteraard hebben wij met verschillende partijen overleg. Als eerste hebben wij maandelijks een BestuursVergadering (BV). Hierin nemen wij als bestuur en teamleden door wat er sinds het laatste overleg is gebeurd, wat er nog moet gebeuren, wat er aan actiepunten zijn en wat er bij de vergaderingen met andere partijen besproken moet worden. Eén van die andere overleggen is het Regulier Overleg (RO) met Stek. Hier bespreken wij alles wat wij als organisatie tegen komen. Enkele onderwerpen welke het laatste jaar de revue zijn gepasseerd zijn het Sociaal Statuut, Strategisch Voorraad Beleid (SVB), passend toewijzen, financiën, statushouders, Samenwerkings Overeenkomst (SWB) en zaken vanuit de gemeente zoals prestatieafspraken. Regelmatig wordt uit deze onderwerpen een specifiek thema gekozen wat dan extra wordt uitgediept om de materie goed te doorgronden. Verder zijn daar nog het overleg met de commissarissen van Stek en wethouders van Teylingen, Lisse en Hillegom en het overleg met Huurders Holland Rijnland (zie pagina 2).

Opleidingen

Met de komst van de nieuwe woningwet is alles in huurdersland ingrijpend veranderd. Er is een enorme hoeveelheid werk en verantwoording op de schouders van de Huurders Belangen Verenigingen komen te liggen. Dit houdt in dat er veel meer kennis moet komen bij mensen die eigenlijk vrijwilliger zijn. Om toch een maximale bijdrage te leveren zijn wij regelmatig in de "schoolbanken" te vinden om zodoende toch mee te kunnen draaien in de complexiteit van deze materie. Maar dit doen wij met veel plezier en zo kunnen wij ons maximaal inzetten voor u als huurder. **Franco Dieters, bestuurlid**



Like ons op facebook en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen:

www.facebook.com/huurderbelangenverenigingbollenstreek

Projectgroep Van Speykstraat-flats.

De projectgroep Van Speykstraat-flats is opgericht in verband met de op handen zijnde sloop van de van Speykstraat-flats in Lisse en is in gesprek met Stek; Jeroen Hendriks en Thom de Wit. Jeroen Hendriks is de projectleider voor Stek. Stek overlegt inhoudelijk met de projectgroep Van Speykstraat en over de voortgang, planning en de belangen van de bewoners.

Aan de projectgroep van Speykstraat-flats nemen voornamelijk bewoners deel van de van Speykstraat-flats. De voorzitter is Gerrie van Oossanen. Ondergetekende is ook bewoner en neemt deel uit naam van de HBVB.

HBVB heeft zorggedragen voor het aanschuiven van een kundig adviseur van de Woonbond (Kennis en Advies centrum); Hans Weevers.

Sociaal Plan

Dit Sociaal Plan wordt gebaseerd op het Sociaal Statuut 2010-2014.

Het Sociaal Plan zal in ieder geval - voor zover van toepassing - aan de volgende aspecten aandacht geven:

- de leefbaarheid binnen en rondom het complex en tijdelijke beheermaatregelen;
- de minimale onderhoudsverplichting m.b.t. woningen en directe woonomgeving;
- de vergoedingen bij sloop van de woningen;
- de toewijzing van de nieuwe woningen;
- de sociale begeleiding;
- de regeling van mogelijke geschillen;
- afspraken rond informatieverstrekking.

Besprekingen zijn nog gaande. Het ziet er op dit moment naar uit dat er gunstige resultaten behaald gaan worden voor de bewoners.

Wetgeving

Nieuwe wetgeving is van toepassing op (nieuwe) woningen zoals "Passend toewijzen". De projectgroep heeft zich onder meer sterk gemaakt voor betaalbare nieuwbouw. Ook heeft de Projectgroep invloed uitgeoefend op verruiming van toelatingscriteria voor b.v. de nieuwe eengezinswoningen (De Bogen). Op de vraag of er wisselwoningen nodig zijn en of er bijvoorbeeld een "spijtoptantregeling" nodig is, zijn bevredigende antwoorden gevonden. Huurgewenning is ook onderdeel van het plan. Jan Luijk, teamlid.

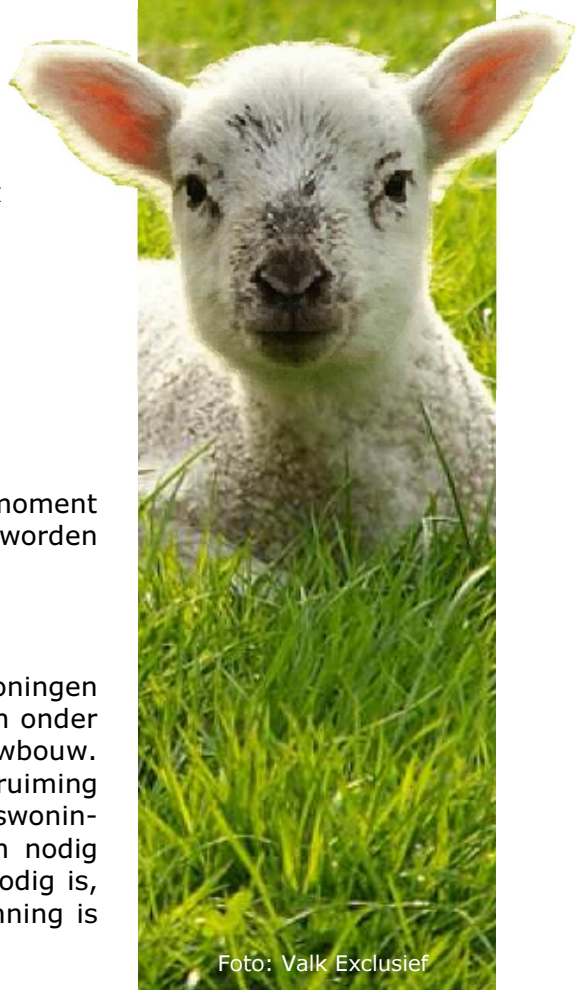


Foto: Valk Exclusief

De laatste weken was het onderwerp huren nog al vaak in beeld. Mocht u een en ander gemist hebben, zetten wij een paar berichten nog even op een rij. Aardig detail: Deze artikelen zijn van één dag!



Foto: ANP

Huurland

Hoogste rechter: inkomen scheefwoner moet geheim blijven 3 februari 2016

De Belastingdienst mag gegevens over het inkomen van een huurder niet doorgeven aan de verhuurder. Dat heeft de Raad van State bepaald.

Minister Blok wil het scheefwonen aanpakken. Sinds 2013 kan een verhuurder bij de Belastingdienst vragen hoeveel een huurder verdient. Bij scheefwonen blijven mensen in een sociale huurwoning wonen, terwijl ze eigenlijk een duurder huis kunnen betalen.

Huurder betaalde jaren te veel 3 februari 2016

Honderdduizenden huurders hebben drie jaar lang te veel huur betaald, zegt de Woonbond. De belangenvereniging voor huurders gaat bekijken of het geld kan worden teruggevorderd.

De Woonbond reageert daarmee op een uitspraak van de Raad van State. Die heeft bepaald dat de Belastingdienst geen gegevens over het inkomen van een huurder mag doorgeven aan de verhuurder. Die mogelijkheid bestaat sinds 2013, om het scheefwonen tegen te gaan

Blok: al nieuw voorstel inkomensgegevens verhuurders 3 februari 2016

Minister Blok vindt dat een al eerder ingediend wetsvoorstel tegemoet komt aan bezwaren van de Raad van State tegen het doorgeven van inkomensgegevens aan verhuurders. De Raad bepaalde vandaag dat de Belastingdienst die gegevens niet mag verstrekken, omdat de verplichting niet met zoveel woorden in de wet staat.

In een brief aan de Tweede Kamer verwijst Blok naar het voorstel 'Doorstroming huurmarkt'. De Kamer heeft daar gisteren over gepraat en de behandeling gaat morgen verder. In het voorstel staat expliciet de verplichting voor de Belastingdienst om de inkomensgegevens te verstrekken.

Corporaties vroegen inkomens op van 1,9 miljoen huurders 3 februari 2016

De afgelopen drie jaar konden woningcorporaties precies na gaan hoeveel hun huurders verdienden, maar dat mag nu niet meer. De Raad van State heeft iemand die niet wilde dat zijn verhuurder inzage kreeg in zijn inkomensgegevens in het gelijk gesteld. De goedkope sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een inkomen tot zo'n 35.000 euro, vindt het kabinet. In 2012 besloot Den Haag daarom om huurders met een te hoog inkomen aan te pakken.

Bron

Sponsors

Onlangs hebben wij ondernemers benaderd met de vraag of zij geïnteresseerd waren in het adverteren in de HW. En wij waren verrast dat zo velen van hen ons en de huurders een warm hart toe dragen. Het resultaat ziet u op de achterpagina.

Wij hebben een groot aantal tegoedbonnen gekregen welke wij in de loop van het jaar onder de huurders zullen verloten. Ondernemers van de Bollenstreek: hartelijk dank voor uw bijdrage!

Uitnodiging ALV

Op 25 mei 2016 is er weer een Algemene Leden Vergadering. Wilt u via deze kaart aangeven of u komt, met hoeveel personen en van welke BC u bent?

Uiteraard mag u zich ook via de email aanmelden:
info@hbv-bollenstreek.nl

Mocht u na aanmelden toch verhinderd zijn, wilt u ons dit dan nog laten weten?

LET OP: Was de ledenvergadering voorgaande jaren in de Voorhof te Lisse, dit jaar wordt de vergadering gehouden in Cafe Barista, op het plein Blokhuis 20 (winkelcentrum) in Lisse. Na aanmelding krijgt u de stukken toegestuurd.

Het bestuur.



GRAFISCH BUREAU & DRUKKERIJ
DAMEN B.V.
1-Gravendijkweg 67b
2215 TB Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel: (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOORDEELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETTERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....
www.damendrukkerij.nl

PRINTS UNLIMITED
Niets is onmogelijk...!
XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDOeken
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS
XXL Prints
...Mega veel toepassingen...
(0252) 22 39 75

ALV 2016

Graag wil ik mij langs deze weg aanmelden voor de ALV van 25 mei 2016*.

Mijn naam is: _____

Adres + pc: _____

En ik/wij komen met _____ personen.

Speciale wensen: _____

* *aanmelden voor 16 mei!*



Wist u dat



Foto: Dick Walraven



Foto: Meijco van Velzen

- Oud schaatser en schaatscoach Egbert van 't Oever dit jaar op 5 oktober alweer 15 jaar geleden overleden is en dat op initiatief van de HBVB op 28 mei 2003 een beeld is onthuld nabij de ijsbaan in Lisse in de naar hem vernoemde Egbert van 't Oeverstraat in de Poelpolder.

- Dat bij deze onthulling heel wat prominenten aanwezig waren zoals Yvonne v.Gennip, Marianne Timmer, Henk Gemser, Christine Aaftink, Ab Krook, de directeur van Viking Schaatsen dhr. Havekotte en vele anderen waaronder B&W van de Gemeente Lisse. Mede door inspanning van de Gemeente Lisse en andere sponsors was dit een mooie herinnering.

- Ons bestuurslid Bert Mondriaan op 13 april a.s. 15 jaar officieel actief bestuurslid is en hij dit nog steeds met veel plezier doet.

- Dat het aantal opgeleverde huurwoningen in 2013 nog 29.930 was en in 2014 slechts 17.247. Voor 2015 is dit nog niet bekendgemaakt.



Postzegel
niet nodig

Huurders Belangen Vereniging Bollenstreek

Antwoordnummer 342

2160 VB Lisse

De nieuwe rol van de huurdersorganisatie

Henk van Dijk (Beleidsmedewerker Stek) en ondergetekende hebben op 25 februari 2016 te Zwolle deze bijeenkomst bezocht met het oogmerk mogelijk nieuwe en of aanvullende inzichten en ideeën op te doen teneinde de SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2016 nog beter gestalte te geven en op korte termijn te finaliseren.

Er is gesproken over de oude rechten van de huurdersorganisatie, de nieuwe rechten volgens de Overlegwet en de Woningwet 2015, financiering van huurdersorganisaties en de rol van de huurdersorganisatie bij prestatieafspraken.

Ook de rechten van de huurdersorganisaties werden besproken waar onder recht op informatie, overleg en advies. Ook beperkt instemmingsrecht voor de huurdersorganisaties kwam aan de orde. De individuele huurder heeft echter alleen recht op informatie. Verder werd nog gesproken over de financiering

SAMEN van huurdersorganisaties waarbij bleek dat onze HBVB (in tegenstelling tot vele anderen) reeds lang op de juiste manier opereert door te werken met een budget op basis van een overeengekomen (goedgekeurde) begroting waarbij ook afspraken zijn gemaakt over een bepaalde reservevorming.

STERKER

SAMEN

Op grond van de woningwet 2015 hebben huurdersorganisaties de volgende bevoegdheden, te weten instemmingsrecht bij fusies en verbindingen, recht op huurdersraadpleging, voordracht van één derde deel commissarissen in de RvC (is bij Stek reeds het geval) en in extreme gevallen eventueel de Ondernemerskamer van het Gerechtshof Amsterdam om onderzoek naar het beleid van de corporatie te vragen.

Voorts nog even de prestatieafspraken cyclus doorgenomen waar wij allen mee te maken krijgen dit jaar en waarmee sommigen van ons zich reeds eerder bezig hielden. Huurbeleid en betaalbaarheid/beschikbaarheid zijn belangrijke thema's bij prestatieafspraken.

Conclusie

Er is nog veel werk aan de winkel voor corporatie en HO, de posities zullen worden herijkt en wij als HO kunnen natuurlijk ook worden aangesproken op onze eigen rol, organisatie en te leveren prestaties.

Albert M. Valkenburg, voorzitter.



Foto: Annette Vlug



Afsluiting Poelpolder 50

Het jubileumjaar van de Poelpolder werd op passende wijze afgesloten aan het Jacob van Ruysdaelplein, uiteraard gelegen in de Poelpolder. Het Poelpolder 50 bestuur had haar krachten gebundeld met de bewonerscommissie van de Ruysdaelflat en bedacht dat het gevelconcert een goede afsluiter zou zijn voor dit geslaagde jubileumjaar. Aangezien het gevelconcert al meerdere jaren een succes was geweest en het draaiboek klaar lag om gebruikt te worden was een en ander snel in kannen en kruiken. De PR kwam snel op gang, PP50 zorgde voor de broodnodige financiën, sponsoren droegen hun steentje bij en de bewonerscommissie nam de regie in handen en voerde het geheel perfect uit. De Steelband Tavenue beet de spits af met hun warme tropische klanken vanuit hun prachtige mobiele podium, waarna Lissers show en marchingband DaCapo de hoofdact voor hun rekening nam. Met als bonus een spelende aankomst in vol ornaat en ook weer op gepaste wijze al spelend en marcherend de Poelpolder uit wat voor een indrukwekkend afscheid zorgde. Uiteraard ontbraken ook speech en dankwoord van burgermeester Lies Spruit en PP50 voorzitter Fred Broerse niet. Iedereen was het aan het einde van de avond over één ding eens: dit zou eigenlijk jaarlijks moeten terugkeren, en de bewonerscommissie gaat haar uiterste best doen om dit te realiseren.

Steelband TAVENU



Tekst Franco Dieters, bestuurlid.

Foto's Jan Sibie, Rob vd Zon (bewoner Ruysdaelplein) en Arie In 't Veld

HBVBoekenkast

Betaalbare woningen voor groeiende steden

De noodzaak om wereldwijd dagelijks 90.000 woningen af te leveren van nu tot in 2030.

In opkomende economieën overal ter wereld leidt een enorme urbanisatie tot de acute behoefte aan betaalbare woningen. Met een speciaal dubbeldik nummer richt DASH Woningbouw wereldwijd de aandacht op de architectonische en stedenbouwkundige modellen die wereldwijd worden ingezet om deze opgave aan te gaan.

DASH onderzoekt het spanningsveld tussen de gewenste massaproductie en oplossingen die op lokale condities zijn toegesneden. De nadruk ligt daarbij zowel op het ontwerp van de afzonderlijke woning als op de schaal van de stad. Hoe ziet een goede, compacte woning eruit? Hoe kunnen nieuwe megasteden recht doen aan bestaande sociale en economische structuren, aan plaatselijke productie technieken en individuele woonwensen?

ISBN 978-94-6208-210-6

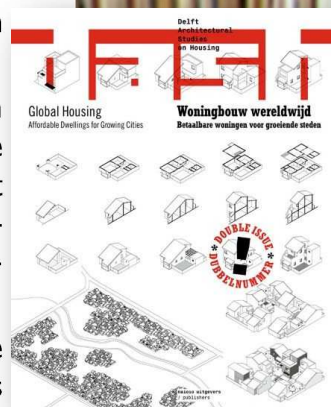
Betrokken wijken

Ervaringen van bewoners en professionals met wijkverbetering in vier (voormalige) aandachtswijken.

Hoe kijken bewoners, ondernemers en professionals in aandachtswijken terug op alle inspanningen die in de afgelopen tien tot vijftien jaar zijn gedaan om de leefbaarheid en veiligheid in hun wijk te verbeteren? Waar zien zij de successen, gemiste kansen en uitdagingen voor de toekomst? Gesprekken met betrokkenen in vier naoorlogse aandachtswijken vormen de ruggengraat van deze studie naar de resultaten van het 40-wijkenbeleid: bewoners uit Nieuwland in Schiedam, Kruiskamp in Amersfoort en Slotervaart en de Bijlmer K-buurt in Amsterdam.

Een breed spectrum van interventies komt aan bod, op het terrein van wonen, het schoon, heel en veilig houden van de wijken, de wijk economie, sociale stijging van bewoners, ontmoeten, integreren, sporten, cultuur en ondersteunen van bewoners met persoonlijke problemen.

Gratis te downloaden op: http://www.scp.nl/Publicaties/Alle_publicaties/Publicaties_2015/Betrokken_wijken





 **Domino's**
ELKE MAANDAG & ZATERDAG
REAL DEAL

ALLE MEDIUM
 — PIZZA'S —
4.99 PER STUK
 BIJ AFHALEN

Geldig in de winkel Hillegom: Henri Dunantplein 22b.
 Geopend van 15:00 - 22:00 - Tel: 0252 742 027

Het wijzigen of toevoegen van ingrediënten
 kan extra kosten met zich meebrengen.

The Read Shop

Makkelijk & leuk!

115.000 boeken
 8.000 kantoor-
 artikelen
 200 rokers-
 benodigheden
 E-books
 Kansspelen
 Woezel en Pip

Hoofdstraat 93

2181EC Hillegom

0252-517210

hillegom@readshop.nl

De Roode Laars



Sinds 1898

Schoenreparatie Sleutels Naamplaatjes

Tasreparatie Onderhoudproducten

Ook voor uw autosleutels met chip!

Henri Dunantplein 8 Hillegom Tel: 0252 515474

info@deroodelaars.nl


BARISTA CAFE
 LISSE
Quality Coffee
 ☉☉☉

Blokhuis 20 Lisse
 lisse@baristacafe.nl

(0252) 75 18 43

Ook breakfast & high tea!



De Soete Suikerbol

Hoofdstraat 34b 2181 ED Hillegom 0252-522287

Pannenkoeken

Hightea

Verjaardag

Themaavond

Oostenrijkse
 specialiteiten

Soepen



Supermarkt Super M.A.C. 0252 - 347 744

Koninginneweg 81 Lisse

Wij bezorgen ook uw boodschappen
 of zorgen dat het voor u klaar staat!



MIJN WINKELKRAAM

Huur bij ons een eigen winkelkraam en wij verkopen uw
 gebruikte, zelfgemaakte of nieuwe spullen voor u.

info@mijnwinkelkraam.nl

Mijn winkelkraam Hoofdstraat 65-67 Hillegom 0252-514385