

HuurdersWijzer

HuurdersWijzer is een uitgave van HuurdersBelangenVereniging Bollenstreek en verschijnt 4 keer per jaar.

Vacature voorzitter HBVB

De HBVB is per direct op zoek naar een nieuwe voorzitter. De HBVB behartigt de belangen van de huurders van STEK. De vereniging praat mee over het beleid en geeft advies of stemt in met bepaalde beleidsonderdelen die de huurders direct aangaan.

Naast het reguliere overleg met STEK is er veel contact met de bewonerscommissies. Zij voorzien de HBVB van onmisbare informatie.

Dus, draagt u de huurdersbelangen een warm hart toe, lees dan op pagina 7 wat wij als HBVB zoeken en reageer op deze vacature!



IN DIT NUMMER

Vacature voorzitter	1
Woningnet	2
Boven op het nieuws	4
Vrienden van het Corso	5
De Harmonie	6
Meerenburgh	6
Vacature toelichting	7
Goed Wonen	8
Vacature toelichting	9
Projectgroep de Ruijter ..	10
Zeeheldenbuurt	11
Gluren bij de burens	12
Repaircafé	13
Kopje suiker?	13
Uit huis gezet	14
Opschoondag	15
Advertenties	16

Veelgestelde vragen over de nieuwe woonruimteverdeling (oud-HR)

1. Waarom komt er een nieuwe woonruimteverdeling? In 2010 is de Rijnstreek samengevoegd met de regio Holland Rijnland. Beide subregio's hebben tot op heden een eigen systeem voor de verdeling van sociale huurwoningen. Om te zorgen dat woningzoekenden makkelijker in de gehele regio een woning kunnen huren, hebben de gemeenten een nieuwe Huisvestingsverordening gemaakt. Daarin is een nieuwe wijze van woonruimteverdeling opgenomen, die ingaat per 1 april 2014. Er is dan ook één systeem voor de verdeling van alle sociale huurwoningen in de hele regio.

2. Hoe vindt de woningtoewijzing straks plaats? Op basis van inschrijftijd. Degene die het langste staat ingeschreven, krijgt de woning toegewezen. Het nieuwe systeem is eenvoudig, duidelijk en iedereen heeft dezelfde rechten. Voor mensen die voor het eerst op de woningmarkt in Holland Rijnland zijn (de 'starters') was dit vroeger ook al zo. Voor mensen die een woning achterlaten als zij verhuizen (de 'doorstromers') uit de oude regio Holland Rijnland verandert het wel. Zij hadden woonwaarde: extra punten op basis van de waarde van de woning, die zij dan achterlieten. Deze woonwaarde vervalt. Deze mensen krijgen op 1 april 2014 voor elk jaar aan woonwaarde één maand extra inschrijftijd. Zo blijft de slaagkans van deze groep woningzoekenden nagenoeg gelijk.

► ► ►

WoningNet Holland Rijnland vervangt Woonzicht en Woningmarkt Rijnstreek

WoningNet Holland Rijnland maakt woningen vinden makkelijker en goedkoper

Woningzoekenden in de regio Holland Rijnland kunnen vanaf 1 april makkelijker een huurwoning vinden. Via de handige website www.woningnethollandrijnland.nl krijgen ze de mogelijkheid om in maar liefst 14 gemeenten te zoeken naar een vrije huurwoning. Bovendien gelden er vanaf die datum nieuwe en duidelijkere regels.

60.000 huurwoningen, 14 gemeenten

De 19 woningcorporaties in de regio Holland Rijnland bezitten samen 60.000 verhuurbare woningen in 14 gemeenten. Om deze woningen beter te verdelen is de nieuwe website www.woningnethollandrijnland.nl gemaakt. De site gaat 1 april online en vervangt de websites van Woonzicht en Woonmarkt Rijnstreek. Alle ingeschreven woningzoekenden (70.000) in de regio kunnen gebruik maken van de website.

Groter zoekgebied, minder kosten

Een belangrijk voordeel van WoningNet Holland Rijnland is dat er gezocht kan worden in een veel groter zoekgebied. Zo kan iemand uit Lisse eenvoudig een huis huren in Alphen aan den Rijn. De website van WoningNet biedt nog meer voordelen. Op de site staat niet alleen uitgebreide informatie over de woning, maar ook over de buurt. Ook ziet de woningzoekende direct hoe groot zijn of haar kans is op een woning. Een digitale woonkrant-op-maat geeft de woningzoekende informatie over die huurwoningen die hij of zij zoekt. Bovendien gaan de (jaarlijkse) inschrijfkosten omlaag naar 10 euro.

Inschrijftijd bepalend

Toewijzing van huurwoningen gebeurt vanaf 1 april op basis van inschrijftijd. Hoe langer iemand ingeschreven staat, hoe groter de kans op een vrije huurwoning. Voor woningzoekenden uit de Rijnstreek en voor starters uit Holland Rijnland verandert er dus niets. ► ► ►

Voor mensen die een huurwoning achterlaten (de zogenaamde doorstromers) uit Holland Rijnland is dit een belangrijke verandering. Zij kregen bij Woonzicht woonwaarde-punten toe-



De in- schrijftijd van alle ingeschreven woningzoekenden wordt automatisch overgezet naar WoningNet Holland Rijnland. Zij hoeven hiervoor dus niets te doen.

Overgang

De laatste twee weken van maart worden alle gegevens overgezet naar WoningNet Holland Rijnland. Hierdoor is in deze periode geen woningaanbod. Alle ingeschreven woningzoekenden worden eind maart via een brief persoonlijk op de hoogte gebracht van hun inschrijving bij WoningNet Holland Rijnland.

De Regio Holland Rijnland bestaat uit de volgende gemeenten (in alfabetische volgorde): Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude. ☐

Bron: Woningnet Holland Rijnland, afbeelding: gebied Holland Rijnland

3. Maak ik straks nog dezelfde kans op een woning? Ja. U behoudt dus uw inschrijftijd en uw opgebouwde positie. U maakt daarmee straks nog globaal net zo veel kans op een sociale huurwoning als nu.

4. Is er niet meer concurrentie met zo'n grote regio? Ja, er zijn meer woningzoekenden. Maar er zijn ook meer woningen. Uit eerdere ervaringen blijkt dat mensen niet massaal op huurwoningen in een ander dorp of stad reageren.

5. Kan ik straks vanuit bijvoorbeeld Lisse naar Rijnwoude verhuizen? Ja. U kunt straks verhuizen naar een huurwoning in de gemeenten Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Kaag & Braassem. Omgekeerd kunnen mensen uit die gemeenten straks ook in Leiden of Katwijk gaan wonen. Overigens gelden er straks ook geen aparte regels meer voor woningzoekenden uit andere delen van Nederland. Ook zij krijgen een woning toegewezen op basis van opgebouwde inschrijftijd.

6. Zijn er straks speciale (zorg)woningen voor senioren en minder validen? Ja. Dat was al zo en dat verandert niet.

7. Zijn er straks woningen speciaal voor jongeren? Nee. Wel kunnen gemeenten en corporaties samen bepalen toch een aantal woningen alleen aan jongeren toe te wijzen. Verder op de volgende pagina's ▶ ▶ ▶

8. Wanneer gaan de nieuwe regels in? Per 1 april 2014 gaat de nieuwe woonruimteverdeling van start. Woonzicht.nl verdwijnt. Vanaf die datum is woningnethollandrijnland.nl de website waar u zich kunt inschrijven of kunt zoeken naar een geschikte woning. Tot die tijd gelden de huidige regels bij Woonmarkt Rijnstreek en Woonzicht nog.

9. Moet ik nu al iets doen voor de nieuwe woonruimteverdeling? Nee, u hoeft nu nog niets te doen. Er verandert pas iets per 1 april 2014. U krijgt daarover in de tweede helft van maart een persoonlijke brief. Uw huidige inschrijftijd wordt meegenomen. Als u doorstromer bent en woonwaarde heeft, hoeft u ook niets te doen. Dit wordt automatisch omgezet in het nieuwe systeem. In de persoonlijke brief wordt dit aan u bevestigd. Zorgt u wel dat uw gegevens in het huidige systeem correct zijn, graag incl. een mailadres?

10. Heeft het nog zin om me nu nog in te schrijven als woningzoekende? Ja. Alle tijd die u nu ingeschreven staat, telt straks automatisch mee. Hoe langer u ingeschreven staat, hoe meer kans u heeft op een woning.

11. Wat kost inschrijven na 1 april 2014? Inschrijven kost straks € 10 en verlengen € 10 per jaar.

12. Wat kost inschrijven nu nog (tot 1 april 2014)?

Inschrijven bij Woonzicht.nl kost nu nog € 30, waarvoor u een jaar staat ingeschreven.

► ► ►

Boven op het nieuws

De jaarvergadering van SH de Duinstreek te Katwijk op dinsdagavond 17 december in Tripodia, voor bewoners en genodigden, die uit zou lopen tot een regionaal symposium van formaat, jawel...daar zou minister Stef Blok van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, waar tegenwoordig ook het aspect "Wonen" is ondergebracht, acte de préséance geven en één van de prominente gastsprekers zijn. Via de website van de S.H.D. maar ook op andere wijze kon men zich aanmelden om deze bijzondere avond bij te wonen.

Akkoord

Op dat moment lagen echter het woonakkoord en de verhuurdersheffing in Den Haag stevig onder vuur want op dezelfde avond vond de discussie plaats waarbij de ervaren volkshuisvester Duivesteijn die met zijn enorme dossierkennis uit de tijd dat er bij het vroegere Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu nog echte deskundigen los rondliepen, de degens kruiste met de andere senatoren. Zelfs het pensioenakkoord zou hier mogelijk door op de tocht komen te staan. Saillant detail: Ooit was er een tijd dat het woord "akkoord" in algemene zin, een positieve lading had. De laatste tijd is de gevoelstemperatuur van dit begrip wat dat betreft een halve slag gedraaid.

Kabinetscrisis

PvdA-senator Duivesteijn heeft in de week rond het debat in de Eerste Kamer over het woonakkoord de zwaarste week uit zijn politieke carrière beleefd. Dat zei hij in een interview met Nieuwsuur. Duivesteijn was fel tegen de zogenoemde verhuurdersheffing van 1,7 miljard die het kabinet wil invoeren. Die heffing komt volgens hem neer op een greep uit de kas van woningcorporaties om de rijksbegroting op orde te krijgen. Maar als hij tegen zou stemmen, zijn stem was bepalend, dreigde er een kabinetscrisis. Om deze te voorkomen en mede onder druk van partijbelangen en coalitieafspraken, heeft huurdersvoerder Duivesteijn er voor gekozen, zijn in eerste instantie zeer welgeschapen keutel, toch maar in te trekken. Tot grote teleurstelling van de huurders die hun hoop op hem hadden gevestigd. ► ► ►



Armoedegrens

Minister Blok was onvermurwbaar. Wel had hij de moeite genomen een speciale videoboodschap in te spreken, die speciaal voor de gasten van SH de Duinstreek was bedoeld maar waarvan de inhoud, waaruit moest blijken dat het in de toekomst allemaal wel mee zou vallen met de woonlasten, uiteraard flink wat stof tot nadenken en discussie opleverde. Het stellen van prikkelende vragen aan minister Blok? Dat moest worden opgeschort. In plaats hiervan verzorgde Gerard Jager van de Woonbond een confronterende presentatie over de toenemende armoede in de sociale huursector: 1 op de 4 huishoudens nu onder de armoedegrens; prognose is 1 op de 3 in 2017 als er niet heel snel maatregelen worden genomen!

Discussiepanel

De goed georganiseerde bijeenkomst in de vertrouwde, sfeervolle ambiance in de grote zaal van Tripodia, bood de aanwezigen de gelegenheid hun vragen voor te leggen aan een discussiepanel, die in deze tak van sport hun sporen verdiend hebben: Ronald Paping, directeur van de Woonbond, Alfred Busser, corporatiedirecteur van Dunavie, Willem van Duijn, wethouder gemeente Katwijk met o.a. volkshuisvesting in de portefeuille en natuurlijk last but not least, voorzitter Cees Oostindie van SH de Duinstreek, die met zijn team de avond organiseerde.

Genieten

Het vakkundig aaneenrijgen van de verschillende aspecten die de revue passeerden en het leggen van dwarsverbanden was in de goede handen van Gerard Bol. Deze taak was hem op het lijf geschreven. Tenslotte werd de verslaglegging van deze avond op humoristische maar virtuoze wijze verzorgd door sneldichters Dominique Engers met haar vaste gitarist ter begeleiding. Kortom: ondanks de weinig positieve ontwikkelingen in de sector..... een kostelijke avond volkshuisvestelijk genieten! ☐

Vrienden van het Bloemencorso

Vrienden worden van het Bloemencorso? Dat kan. Met uw steun kan het Bloemencorso blijven bestaan. Doet u ook mee! U wilt toch ook dat dit bijzondere evenement, waarbij wij onze streek zowel in binnen- als buitenland op de kaart zetten, in onze streek behouden blijft. Ga naar de site en download het aanmeldingsformulier:

<http://bloemencorso-bollenstreek.nl>

Heeft u vragen dan kunt u altijd mailen naar:

info@bloemencorso.info



13. Blijft mijn huidige inschrijving geldig (ook na 1 april 2014)? Ja. Uw huidige inschrijving blijft geldig tot de datum van verlenging. Dan krijgt u automatisch bericht over de verlenging.

14. Ik heb nu een urgentieverklaring. Vervalt deze na 1 april? Nee, alle urgenties blijven van kracht.

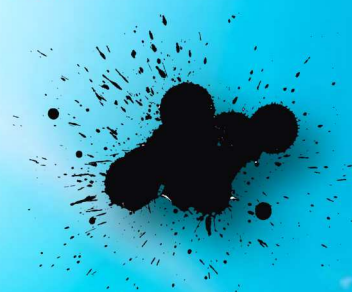
15. Verandert er iets aan de inkomensgrens voor sociale huurwoningen? Nee, de inkomensgrens wordt landelijk bepaald. Hieraan verandert dus niets op 1 april 2014. ☐



**BLOEMENCORSO
BOLLENSTREEK**

Normaal staat hier de rubriek "Ik geef de pen door aan" maar daar kwam op het laatste moment een kink in de kabel. Maar niet getreurd, er zijn nog genoeg andere zaken te melden.

Volgende keer is er weer gewoon de Pen.



De Harmonie in Lisse

Onlangs bereikte ons het bericht dat het hele bestuur van de Harmonie is afgetreden. Waarom? Even wat feiten op een rij: Iedere 3 jaar moest het bestuur gewisseld worden, maar niemand stak zijn hand op, dus werden er moeiteloos 18 jaar vol gemaakt. In die jaren hebben er veel verschillende mensen in het bestuur gezeten. 5 bewoners wonen er vanaf het begin, en van de 5 bestuursleden lopen er 4 achter de rollator. Janny en Joop blijven als vraagbaak bereikbaar, zeker per telefoon. Ze hopen dan ook op een jaarlijkse 'lief en leed' bijdrage van Stek en rekenen op vrijwilligers om o.a. de tafels en stoelen te doen.

Wij van de HBVB willen Janny en Joop in ieder geval ontzettend bedanken voor hun inzet en dat anderen hun voorbeeld mogen volgen! ☐



Meerenburgh Bingo

Vrijdagavond 21 maart 2014 was er een familiebingo in Meerenburgh. De opbrengst van deze bingo gaat naar het opknappen van ons "Buurtplein De Lisbloem". Er waren ongeveer 100 buurtbewoners, ouders en kinderen van de Lisbloem. De bingokaarten werden verkocht voor € 1,- per stuk. Er waren prijzen voor degene die het eerst horizontaal; verticaal en diagonaal bingo hadden.

De prijzen varieerden van een fles wijn beschikbaar gesteld door Bollenstreek Wijnen tot een tegoedbon bij Baaij's Vishandel of Poelier van Dongen of kaasjes van de Kaasspecialist. Verder waren er veel zogenaamde kleinere prijzen.



Tijdens de pauze trad de MLX hiphop groep op en trakteerden de zaal op een demonstratie. Na dit optreden werd er nog één ronde gespeeld. Men werd ook na deze ronde nog getrakteerd op een optreden van de jongens uit de XLM hiphop groep. Daarna was het echt afgelopen.

De kinderen die met de bingo geen prijs hadden gewonnen gingen toch niet met lege handen naar huis. Aan hen is ook gedacht en zij konden een "klein prijsje" uitzoeken en mee naar huis nemen. Bijvoorbeeld een etuitje, pennen, zaklampje, fluitje etc.

Al met al een zeer geslaagde avond en wie weet voor herhaling vatbaar. ☐

Bron: Bewonerscommissie Meerenburgh

Vacature voorzitter (m/v) HBVB

Zoals op de voorpagina gemeld is de HBVB op zoek naar een nieuwe voorzitter. Hieronder staan een aantal zaken beschreven waar onze nieuwe voorzitter aan zou moeten voldoen:

- *Is de bindende factor voor de vereniging*
- *Is in staat om ledenbijeenkomsten en bestuursvergaderingen te leiden*
- *Is belast met de algemene zorg voor de „public relations“, is de officiële woordvoerder van de HBVB*
- *Is in staat om makkelijk (externe) contacten te leggen en te onderhouden, onderhoudt de contacten met de woningcorporatie (o.a. in een periodiek overleg), bewonerscommissies, de Gemeente en andere organisaties*
- *Is sociaal bewogen en goed in staat om de belangen van de huurders in woord en geschrift naar buiten te brengen*
- *Heeft actuele en uitgebreide kennis van huurderszaken waarbij huurbeleid, huurdersparticipatie en het energiebeleid voorop staan*
- *Heeft een duidelijk beeld van de taken van een huurdersbelangenvereniging*
- *Is representatief, heeft leidinggevend en organisatorisch talent*
- *Is teamspeler, kan delegeren*
- *Bevordert zoveel mogelijk de goede verstandhouding tussen leden (bestuursleden/teamleden) van de huurdersbelangenvereniging*
- *Coördineert de te verrichten werkzaamheden binnen het bestuur*
- *Kan discussies samenvatten en de kern er uit halen*
- *Kan hoofdzaken van bijzaken onderscheiden*
- *Kan overzicht bewaren*

Geïnteresseerd? Neem contact op met de HBVB via ons mail of postadres of loop tijdens ons spreekuur op Dinsdag van 10:00 tot 12:00 even binnen voor meer informatie.

Het HBVB team. ☐



Huurders Belangen
Vereniging Bollenstreek

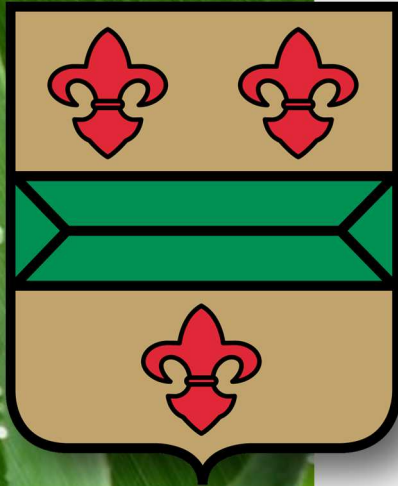
Nassaustraart 156
2161 RX LISSE
Tel: 0252-428426

hbvb@hbvb.info



GOED WONEN dat doe je in Hillegom!

BC & VVE in goede harmonie



Ook deze keer was de nieuwjaarsreceptie voor bewoners en genodigden in ZomerZorg een grandioos geslaagde bijeenkomst. Prima sfeer, een flinke opkomst en zoals gebruikelijk de zeer vakbekwame en klantvriendelijke bejegening van het ZomerZorg-team. Omdat de bewoners bestaan uit eigen woningbezitters en Stek-huurders en hier dus sprake is van gemengd beheer, is een samenwerkings-verband tussen de Bewoners-commissie en de Vereniging Voor Eigenaren heel belangrijk. Daar waar het gezamenlijke belangen betreft, trekken zij samen op. Tja, of je nou koopt of huurt, Goed Wonen dat wil iedereen toch!

Goed Wonen Succes Formule

Inmiddels hebben zij gezamenlijk een mooie reeks geslaagde activiteiten op hun "well done" lijst staan en de sociale samenhang tussen bewoners onderling, ligt op hoog niveau. Dat deze prima samenwerking uitzonderlijk is, blijkt uit het feit dat er zelfs cursussen worden georganiseerd om BC-leden en VVE-ers door één deur te krijgen. Jazeker, ook voor corporatiemedewerkers! Geen idee wat er eerder was, de cursussen of de "Goed Wonen Succes Formule" maar het zou best kunnen dat de belangenbehartigers in dit prachtige complex, allen vrijwilligers, het wiel reeds hadden uitgevonden. De puike bewonersavond was uitermate gezellig en het was vooral goed elkaar weer te spreken maar zeer zeker ook om even van gedachten te wisselen met de Stekwijkbeheerder; goede contacten moet je in stand houden; het belang van de bewoners, is hierbij de verbindende factor en staat als een paal boven water bij de verschillende gesprekspartners boven aan de prioriteitenlijst. ☐

Renovatie / woningverbetering

Componistenwijk Lisse

Het betreft de complexen 321A, B, C & D, in totaal ± 134 woningen. Het aantal woningen fluctueert omdat in dit gedeelte van het Stek woningbezit ook woningen te koop worden aangeboden. Het gaat om de woningen in de Bachstraat, Beethovenstraat, Berliozstraat, Bartokstraat, Bizetstraat, Brahmsstraat, Chopinstraat, Debussystraat en de Händelstraat.

De basiswerkzaamheden die bij iedere woning worden verricht zijn:

- Inspecteren schoorstenen en zo nodig herstellen o.a. van het loodwerk en tevens impregneren van de schoorstenen;
- Nokvorsten vervangen van de woningen;
- Inspecteren van de dakpannen en zo nodig gebroken dakpannen vervangen;
- Voegwerk uitslijpen/hakken en nieuw voegwerk aanbrengen; stenen die stuk zijn vervangen; woningen en bergingen;
- Metselwerk impregneren;
- Houten kozijnen van de woningen vervangen door nieuwe houtenkozijnen;

In een aantal woningen is asbest geconstateerd op de spouwlat, kitwerk (enkelglas) en tevens een strook binnen op de slaapkamers. Stek is op dit moment druk op zoek naar een goede oplossing. Als de definitieve oplossing bekend is zullen we dit communiceren naar de bewoners.

Het project verloopt op dit moment, door constatering van de asbest, vertragingen op. Daardoor is de planning aangepast. Het vervangen van de voegen is in volle gang. Binnenkort starten we met het plaatsen van de kozijnen bij de woningen waar geen asbest is geconstateerd.

Tevens laten we, daar waar nog niet aanwezig, rookmelders op het lichtnet aanbrengen in de hal, overloop en zolder; In dit project is ook individuele Badkamer/Keuken/Toilet vervangen meegenomen. In eerste instantie konden bewoners reageren op de informatiebrief van Stek. N.a.v. deze reactie kwam onze uitvoerder, Aad van Amsterdam, langs voor een grondige inspectie en om te bekijken of bewoners al dan niet in aanmerking kwamen voor een nieuwe badkamer, keuken of toilet. Indien bewoners recht hadden op een BKT (of gedeelte hiervan) werd dat ingepland en uitgevoerd. Dit traject loopt ergens in maart/april '14 ten einde. In het 'Samen Besparen project' kunnen de bewoners meteen meeliften en daar waar nog niet aanwezig tegen een huurverhoging per ingreep vloer-, spouwmuur- en/of dakisolatie laten aanbrengen. 23 Huishoudens laten hier iets van uitvoeren ▶ ▶ ▶





dit stukje mag en moet misschien wel beter gepromoot worden omdat we in het kader van de energiebesparingen en milieu natuurlijk veel meer mensen mee zouden willen hebben).

Vooralsnog loopt de planning door allerlei oorzaken zoals eerder gezegd, vertragingen op. Op dit moment is de prognose, dat we dit project eind augustus 2014 gaan afronden. □

Met dank aan STEK, afdeling Vastgoed en Isolde Borkes, woonconsulente van deze wijk.

Projectgroep Michiel de Ruijter maakt zich ernstig zorgen

In mei 2013 werden alle bewoners van het appartementencomplex in de Michiel de Ruijterstraat te Hillegom op de hoogte gebracht van de voorgenomen sloopplannen. Kort daarop is onze projectgroep opgericht. Zes jonge bewoners bleken bereid hun tijd en energie in dit project te steken. In eerste instantie was de sloop goed nieuws, maar hoe langer wij met Stek aan de overlegtafel zitten en meer inzicht krijgen in de ins & outs, hoe meer wij beseffen welke zorgen dit met zich meebrengt, zowel emotioneel als financieel.

De nieuwbouw krijgt trouwens wel meer m², maar in plaats van 3 slechts 2 slaapkamers. Dit wordt nog een uitdaging voor de gezinnen met kinderen die hier wonen!

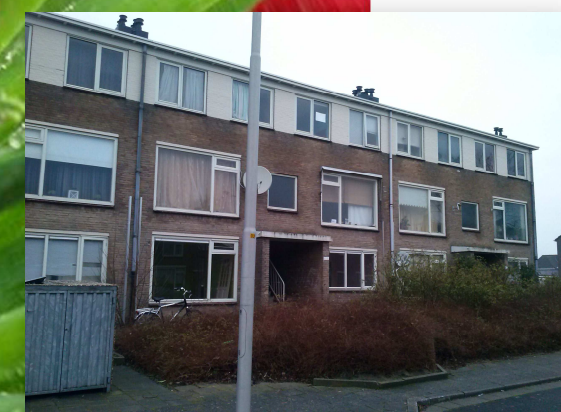
Huursprong

De bewoners hebben uiteenlopende achtergronden en hadden persoonlijke redenen om destijds te kiezen voor deze woningen. Onze huidige huren zijn tot € 450,= per maand maar de nieuwbouw zal, mede door de nieuwe wetgeving, naar alle waarschijnlijkheid de maximale huur gaan bedragen (de sociale huurgrens ligt nu op € 699,=). Een enorme huursprong dus! Lang niet altijd is de huurtoeslag toereikend en wat gaat minister Blok nog meer bedenken? Er wonen hier veel mensen met lagere inkomens. Het in een aantal gevallen bijna verdubbelen van de huurprijs vliegt ons naar de keel.

Woonruimteverdeelsysteem

Woonzicht biedt weinig verhuismogelijkheden, zelfs met een stadsvernieuwingsurgentie. Wij kunnen wel verhuizen naar een bestaande woning maar ook daar wordt de 'hoofdprijs' voor

gevraagd en die is dan stukken minder energiezuinig dan de nieuwbouw of heeft geen buitenruimte. De aankomende wijziging van het woonruimteverdeelsysteem stemt ons ook niet vrolijk: ▶ ▶ ▶



er komen nieuwe gemeenten bij met langere inschrijftijden dan aan deze kant van de regio en ook de regels rondom stadsvernieuwingsurgentie wijzigen. Dit bezorgt ons grote onzekerheden. Wij begrijpen dat dit complex gesloopt moet gaan worden, maar door alle bijkomende en voor ons gevoel bijzonder onrechtvaardige factoren, hebben wij het gevoel 'met de rug tegen de muur' te staan! Niemand van ons heeft hier om gevraagd en dan toch zo gepakt worden, roept gevoelens op van machteloosheid. Wij zitten momenteel in het heetst van de strijd, maar hopen van harte dat Stek met een snelle, positieve en voor alle Michiel de Ruijterbewoners acceptabele handreiking komt. □

Bron: Projectgroep Michiel de Ruijter

Zeeheldenbuurt Lisse

Daar gaat het nu toch eindelijk echt gebeuren! De gehele wijk wordt in fases opgehoogd. Het traject loopt van 2013 te beginnen in de Barentzstraat en ergens in 2020 zou het eind in zicht moeten zijn. Spannende tijden breken aan voor deze gehele wijk, die uit gemengd bezit, huurders en eigen woningbezitters bestaat.

Dit project is in behandeling bij de gemeente Lisse en zal in samenspraak met STEK en de eigen woning bezitters tot een goed einde gebracht moeten worden. Het sloop- nieuwbouwproject "de Waterkanten", waarbij ook de van Speijkflats van STEK in beeld komen, waar gelukkig al een projectgroep de voortgang bewaakt en met Stek overleg voert en het gefaseerd ophogen, zullen op elkaar afgestemd worden.

Onlangs heeft STEK haar bewoners in de Zeeheldenbuurt laagbouw, energiebesparende maatregelen aangeboden met hieraan gekoppeld een redelijke huurverhoging per ingreep. Of de beoogde besparing op de factuur van de energieleverancier er ook daadwerkelijk uit gaat springen, moeten we nog even afwachten. Dat zal per huishouden verschillend zijn. De woonlastenwaarborg die wordt toegepast, wordt per cluster berekend. Dit is een nieuw fenomeen; we zijn dan ook zeer benieuwd naar de eerste en alle volgende resultaten. Op dit moment is er een groep leuke mannen in de wijk bezig met een klus die iets met gas te maken heeft. ▶ ▶ ▶



Zeeheldenbuurt

Lisse



Een huiskamerfestival in het kader van Poelpolder 50 jaar, waarbij in diverse huiskamers in de wijken van de Poelpolder optredens zullen plaatsvinden van artiesten met uiteenlopende talenten. Dit kan heel gevarieerd zijn, o.a. singer/songwriters, musici, koren, verhalenvertellers, acteurs, dichters, kunstenaars enz.

Ze hebben er een gezellige deun muziek bij aan, een klantvriendelijke attitude. Wel staat de voordeur een paar uur open als ze in de woning bezig zijn. Er moet (soms) e.e.a. ontlicht worden en de CV-ketel opnieuw opgestart. Bij het ter perse gaan van dit nummer was dit alle voor handen zijnde informatie, gebaseerd op eigen waarnemingen in de wijk. □

Gluren bij de buren

Wat?

Het gaat hierbij om 3 korte optredens van maximaal 30 minuten in een huiskamer of zelfs misschien in de tuin ergens in de Poelpolder, met wisselend publiek, op een nader te bepalen middag tussen 13 en 18 uur. De entree is gratis. De locaties zullen herkenbaar zijn door een raamposter en een gekleurde ballon.

Waar?

Er wordt een programmapolder gemaakt met een plattegrond en routebeschrijving waaruit de bezoekers zelf een keuze kunnen maken voor hun route door de wijk. De bedoeling is dat dit plaatsvindt op een zondagmiddag mogelijk in maart of april 2015. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen wordt dit ingepland in de jaarplanner. U wordt op de hoogte gehouden via de website.

Wie?

Ik ben daarvoor op zoek naar mensen die hiervoor hun huiskamer/atelier / buitenruimte beschikbaar willen stellen en naar mensen die deze kans willen aangrijpen om op te treden op een unieke speelplek voor een bescheiden maar zeer zeker enthousiast publiek.

Voor aanmeldingen kunt u contact opnemen per mail via glurenbijdeburenpp50@gmail.com of telefonisch met Kaseh Oomen tel. 0252 - 412280. □

Repair Café; weggooien? Mooi niet!

Repair Café Lisse is een buurtinitiatief dat repareren promoot als alternatief voor weggooien, dat reparatiekennis wil behouden en dat - via het organiseren van repareerbijeenkomsten - de sociale cohesie in de buurt wil versterken.

De initiatiefnemers organiseren elke laatste zaterdag van de maand een Repair Café in Lisse.



Inwoners van Lisse kunnen hier naartoe komen met hun kapotte spullen, om die ter plaatse, samen met de aanwezige reparateurs, weer in orde te maken. Repair Café heeft nog ruimte voor meer handige vrijwilligers uit de buurt. Ze zoeken vooral mensen die handig zijn met: Kleding/textiel, fietsen, elektrische apparaten, meubelen en houten voorwerpen. En die het ook leuk vinden om hun kennis te delen met buurtgenoten.

Repair Café Lisse wordt gehouden in:

"De Greef", Ruishornlaan van 11.30 uur – 14.30 uur. Kom gerust eens een kijkje nemen, U bent van harte welkom. ☐

Kopje suiker?

Hulp nodig bij een klusje? Wil je best een keer de hond van de buurvrouw uitlaten? Of kun je je burens een tip geven over een leuk restaurant? Meld je dan gratis aan op www.kopjesuiker.org en blijf op de hoogte wat er in de wijk gebeurt. Vragen? Mail naar:

magikeen@kopjesuiker.org ☐



Nederlanders steeds vaker uit hun huis gezet

Zevenduizend huurders zijn vorig jaar hun huis uitgezet omdat ze door de crisis de huur niet meer konden betalen. Steeds vaker worden gezinnen getroffen. 'Een zorgelijke toename', zegt de vereniging van woningcorporaties Aedes.



Op straat komen te staan omdat je drie maanden de huur niet betaald hebt. Het overkomt steeds meer huurders. Marc Calon, voorzitter van Aedes: "We zien de laatste drie jaar een stijging. Daar zie je dus echt het effect van de economische crisis. Mensen die werkloos worden, gaan scheiden, geen inkomen meer hebben en dan de huur niet meer kunnen

betalen."

Vorig jaar kwamen er 7000 mensen op straat te staan. Dat zijn er 500 meer dan het jaar daarvoor. Ging het voorheen vaak om alleenstaanden, de laatste tijd worden steeds vaker gezinnen getroffen.

Marc Calon: "Dat is heel schrijnend. Elk geval is schrijnend. Daarom proberen we dat ook zoveel mogelijk te voorkomen, door te zorgen dat het niet zo ver komt, via budgetcoaches, persoonlijk contact, schuldhelpverlening. En als er dan een gerechtelijke uitspraak al ligt, dan proberen we nog schuldsanering om te voorkomen dat mensen worden uitgezet."

Bij Wonen Breburg in Breda en Tilburg werkt dat goed. Hier bleef het aantal uitzettingen gelijk, ook al krijgen ook hier steeds meer huurders betalingsproblemen.

Franklin van Rhoon van Wonen Breburg licht toe: "We hebben een heel streng traject. Zoeken snel contact met huurders, overleggen veel met ze, dat doen we samen met huurincassomedewerkers en woonconsulenten, we maken heel veel afspraken ook met sociale partners in de stad. En je ziet dat dat vruchten afwerpt."

De koepel van woningcorporaties Aedes hoopt op deze manier het aantal huisuitzettingen dit jaar weer te laten dalen.

□ Bron: RTL Nieuws / ANP

Opschoondag in Lisse

29 maart was een mooie, zonnige dag. De inwoners die gehoor hebben gegeven om met elkaar zwerfafval in hun eigen buurt of elders in het dorp, werden op het plein voor het gemeentehuis welkom geheten. Er werd koffie, thee of frisdrank met een gebakje aangeboden.

Daarna moest er even kort plaats genomen worden in de raadzaal van het gemeentehuis. Daar werd door wethouder van Zelst het één en ander toegelicht over het meldingssysteem: Troep op straat? Ga naar www.verbeterdebuurt.nl.

Hierna werd er een korte introductie gegeven door Brigitte Paulissen over het troeprtrimmen. Troeprtrimmen is op een sportieve manier zwerfafval opruimen. Al rekkend en strekkend het vuil op rapen heeft een positief effect op het lijf, de geest en de buurt!

Monique van der Weijden legde de spelregels uit en daarna ging men gewapend met een knijper, vuilniszakken, handschoenen op pad om zwerfafval te verzamelen.

Want: zwerfafval verdwijnt niet door Regels, Boetes of Ergernis. Wel door Samen opruimen.

Voor hen die het meeste vuil aan kilo's wist op te halen was er een beloning in de vorm van een VVV-bon te winnen. Er lag meer dan genoeg zwerfafval helaas en de kilo's afval werd meegenomen door Meerlanden. Iedereen die zich hiervoor ingezet had kreeg een bos tulpen mee van Annemieke's Pluktuin.

Al met al een "geslaagde" dag. ☐



Verkoop Notebooks • Computersystemen • Hardware • Software • Cartridges

91

DANMAX
COMPUTERS
de betere computerwinkel

Jullianalaan 91 - Lisse
www.danmax.nl 0252-426931

Openingstijden:

Maandag : gesloten
Dinsdag : 10:00 - 18:00
Woensdag : 10:00 - 18:00
Donderdag : 10:00 - 18:00
vrijdag : 10:00 - 21:00
Zaterdag : 10:00 - 18:00

Reparaties • Onderhoud • Herinstallatie • Virus verwijdering • Reinigen

Nickel Ruil- Adviesdiensten & Thuiszorg

OOG HEBBEN VOOR ELKAAR

Nickel Ruilwinkel / Goederen & diensten ruilen met gesloten beurs

Thuiszorg op PGB of particuliere basis / 0252-42 22 82 / 06-1917 8092
www.nickelruiladviesdiensten.nl

GRAFISCH & DRUKKERIJ
DAMEN B.V.

1-Gravendamsweg 67b
2215 TG Voorhout
Postbus 130, 2215 ZJ Voorhout
Tel: (0252) 23 28 01
Fax: (0252) 22 44 17
E-mail: info@damendrukkerij.nl
Web: www.damendrukkerij.nl

- VOOREDELIG DRUKWERK
- ONTWERPSTUDIO
- LOGO ONTWERP
- RECLAMEDRUKWERK
- FAMILIEDRUKWERK
- DIGITAAL DRUKWERK
- RECLAMEBORDEN
- BELETERING
- BEDRUKTE PVC DOEK
- VLAGGEN

(0252) 23 28 01

Deskundig advies,
de grootste in de Regio.....

www.damendrukkerij.nl

Niets is onmogelijk....!

XXL PRINTS
TEXTIELDRUK
DRUKWERK
DIGITAAL DRUKWERK
BANNERS
POSTERS
SPANDEKEN
POSTERFRAMES
PRINTEN
GRAFISCH ONTWERP
VLAGGEN
STICKERS

XXL Prints
...Mega veel toepassingen...

(0252) 22 39 75

www.printsunlimited.nl

**HBVB op
facebook:**

**Word lid en
blijf op de
hoogte van de
laatste nieuw-
tjes en ont-
wikkelingen in
huurdersland
en uw woon-
omgeving!**



HBV Bollenstreek

Nassastraat 156
2161 RX Lisse
Postbus 48
2160 AA Lisse
Spreekuur: elke dinsdag
van 10.00-12.00 uur
T 0252-428 426
E info@hbv-bollenstreek.nl
I www.hbv-bollenstreek.nl
Bank: NL69RABO37653854
KvK: 28078993 Den Haag
Lidmaatschap huurders
Stek € 0,50 per maand
Niet-Stekhuurders / dona-
teurs vanaf € 6 per jaar